



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24373/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dušan Babić, OIB: 13847208383, Rankeova 12, Beograd, Srbija, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-359/2016, 386/2016, UPP-OS-74/2016, 81/2016 od 20. svibnja 2016. iza smrti Sretana Babića i Milice Babić, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/119, URBROJ: 541-26-03/3-26-2 od 18. svibnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24373/2025 od 15. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 5494 u katastarskoj općini Mokro Polje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1197/12 Babići-Ikanovići, bazen površine  $61 \text{ m}^2$ , pašnjak površine  $928 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $933 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $1922 \text{ m}^2$ ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dušan Babić, OIB: 13847208383, Rankeova 12, Beograd, Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2765/3025 Babić Dušan, Oib: 13847208383, Beograd, Rankeova 12, Srbija, 2. Suvlasnički Dio: 130/3025 Babić Slobodan, Oib: 24542271539, Babići 2, Mokro Polje 22300 Knin, Hrvatska, 3. Suvlasnički Dio: 130/3025 Babić Draginja, P. Sime, Ervenik, Mokro Polje.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 5494 u katastarskoj općini Mokro Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj Dušan Babić je ovom sudu 12. prosinca 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1197/12 K.O. Mokro Polje, navodeći da ista čini cjelinu s kat. čest. 1197/7 K.O. Mokro Polje, a da je ista u naravi bazen, a da je međa zid.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24373/2025 od 11. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ervenik i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 5494 K.O. Mokro Polje, preslika osobne iskaznice Dušana Babića br. 113325678 izdana od PP Knin, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-359/2016, 386/2016, UPP-OS-74/2016, 81/2016 od 20. svibnja 2016. iza smrti Sretana Babića i Milice Babić, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/119, URBROJ: 541-26-03/3-26-2 od 18. svibnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. svibnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 5494 K.O. Mokro Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1197/12 upisani predlagatelj za 2765/3025 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike preslika osobne iskaznice Dušana Babića br. 113325678 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-359/2016, 386/2016, UPP-OS-74/2016, 81/2016 od 20. svibnja 2016. iza smrti Sretana Babića i Milice Babić proizlazi da su iste naslijedili kći Branka Vagić i sin Dušan Babić, a da je iste u odnosu na dio kat. čest. 1197/6 K.O. Mokro Polje naslijedio za cijelo sin Dušan Babić, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/119, URBROJ: 541-26-03/3-26-2 od 18. svibnja 2026. proizlazi da je kat. čest. 1197/12 K.O. Mokro Polje nastala 2025. cijepanjem od kat. čest. 1197/6 K.O. Mokro Polje koja se od 1974. vodila kao posjed Steve Babića p. Ilije u posjedovnom listu 51, a koji upis se mijenja 2001. temeljem nasljeđivanja na ime Slobodan Babić p. Stevana, kao posjed Sretka Babića p. Dmitra u posjedovnom listu 50, a temeljem nasljeđivanja se 2016. upisuje Dušan Babić te kao posjed Draginje Babić u posjedovnom listu 10.

5.5. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da pokazana nekretnina odgovara kat. čest. 1197/12 K.O. Mokro polje, ukupne stvarne površine 1915 m<sup>2</sup>, da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 2/2025, nalazi se u Mokrom polju, a položena je istočno u odnosu na asfaltnu cestu – Ulica Babići-Ikanovići, da je s južne i istočne strane ograđena betonskim zidom, sa sjeverne strane suhozidom, dok sa zapadne strane nije ograđena jer se posjed predlagatelja nastavlja na susjednu kat. čest. 1197/7 K.O. Mokro Polje, da je na predmetnoj nekretnini izgrađen bazen, dok se ostatak nekretnine koristi kao dvorište i pašnjak.

5.5.1. Iz iskaza svjedoka Mirka Babića proizlazi da je njegova kuća na oko 300 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio istu od majke Milice Babić, a ona od supruga Sretana Babića, da ih je oboje poznavao, a i živjeli su u kući koja se nalazi pored pokazane nekretnine, da je on osobno pomagao raditi bazen koji se nalazi na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.5.2. Iz iskaza svjedoka Zorana Babića proizlazi da živi na oko 200 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je ista bila još od oca predlagatelja Sretana Babića, a iz priča mu je poznato da je bila i od djeda predlagatelja Dmitra Babića, da je poznavao Sretana Babića, a Dmitra Babića nije, da je Sretana Babića naslijedila supruga Milica Babić, a nju predlagatelj, da su i okolne nekretnine u posjedu i vlasništvu predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se

prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1197/12 K.O. Mokro polje te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Sretena Babića i majke Milice Babić, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1974. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 23. lipnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BABIĆ DUŠAN po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. BABIĆ SLOBODAN, Babići 2, Mokro Polje, 22300 Knin, Hrvatska
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

03.07.2026 09:  
16

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1874327742a5396b