

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-69/2022**

Stečajni dužnik: **FI.AL.GR. d.o.o. u stečaju** iz Strahinja, Strahinje 10, OIB: 22621436245

Prijedlog stečajne upraviteljice za sazivanjem skupštine vjerovnika

I/ U ovoj stečajnoj stvari održano je izvještajno ročište dana 24. listopada 2023. g. na kojemu je donesena odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika na način da se trenutnom najmoprimcu ponude pokretnine dužnika po procijenjenoj vrijednosti uz istovremeno traženje njegove protuponude ukoliko ne prihvati ponudu dužnika, kao i da se započne sa skupnim unovčenjem pokretne imovine dužnika prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka strojarske struke, uz snižavanje cijene na svakom sljedećem pozivu za 10% od prethodno oglašene cijene pa sve dok se ne dođe iznosa od 50% procijenjene vrijednosti pa ukoliko se pokretna imovina do tada ne unovči stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine na daljinu kako bi skupština odlučila o daljnjem tijeku unovčenja, objavom oglasa na stranicama Sudačke mreže i Index.hr kao besplatni javni oglasnik.

U postupku prodaje imovine dužnika do sada je objavljeno šest oglasa uz početne cijene od:

1. € 78,407.00 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 15. studenog 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
2. € 70,566.30 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 30. studenog 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
3. € 63,509.67 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 15. prosinca 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
4. € 57.158,70 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 30. prosinca 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
5. € 51.442,83 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 15. siječnja 2024. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
6. € 46.298,55 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 2. veljače 2024. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda.

Društvu Antex d.o.o. ponuđena je prodaja pokretnina dužnika dana 24. listopada 2023. g. po procijenjenoj vrijednosti. Dana 9. studenog 2023. g. primljeno je očitovanje istoga o tome da nije u mogućnosti prihvatiti ponudu dužnika iznoseći problematiku nabavne cijene novih šivaćih strojeva, činjenice da su dužnikovi strojevi rabljeni te nekorišteni duže vrijeme radi čega zahtjevaju servisiranje na barem 70% dijela strojeva, no isti još nije konačno definirao cijenu koju bi platio za imovinu

dužnika.

Dana 5. veljače 2024. g. primljen je telefonski poziv gosp. Franje Bigeca kao zaposlenika društva Jedinstvo Krapina d.o.o. koje je vlasnik prostora u kojemu se nalazi imovina dužnika, a dana 8. veljače 2024. g. zaprimljen je dopis društva Jedinstvo Krapina d.o.o. uz zahtjev da se prostor u kojemu se nalazi imovina dužnika isprazni do 15. ožujka 2024. g. s prijedlogom da se ista imovina prepusti navedenom društvu radi prodaje kao sekundarne sirovine. Isto društvo navodi da je i dalje aktivan ugovor o zakupu sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka s dužnikom. U odnosu na iste navode je od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zatražena dostava pisanog raskida ugovora o zakupu koji je primljen te je utvrđeno da je dana 1. listopada 2021. g. sklopljen sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom Jedinstvo Krapina d.o.o.

Društvo Antex d.o.o. kontaktirano je odmah po primitku zahtjeva vlasnika nekretnine za ispražnjenjem prostora o tome da li je i dalje zainteresirano za kupovinu imovine dužnika, te je isto dostavilo dana 26. veljače 2024. g. ponudu za kupovinom imovine dužnika po cijeni od 6.200,00 eur.

S obzirom da je primljen zahtjev za ispražnjenjem prostora u kojemu se nalazi imovina dužnika, a u dosadašnjem tijeku prodaje imovine nije zaprimljen niti jedan upit potencijalnih kupaca na objavljene oglase, to daljnji oglasi nisu objavljavani radi izbjegavanja troška Financijske agencije radi objave prodaje te su izravno kontaktirani i drugi potencijalni kupci radi pronalaska što ekonomičnije rješenja u postupku unovčenja imovine dužnika.

Tako su dana 14. veljače 2024. g. poslani e-mail upiti u vidu iskazivanja interesa za kupovinom strojeva dužnika na e-mail adrese društva Pertec machines d.o.o., Šiva prom d.o.o., Servis šivaćih strojeva Sisak j.d.o.o., Tekin Maschinen Handel GmbH i Metal-mont d.o.o. Od svih poslanih upita, primljen je odgovor samo od društva Metal-mont d.o.o. koji je ponudio iznos od 1.500,00 eur za svu imovinu dužnika s obrazloženjem da je ista u vrlo lošem i derutnom stanju, upitne ispravnosti, te da bi se ista mogla iskoristiti samo kao metalni otpad.

Temeljem iznesenog razvidno je kako imovinu dužnika neće biti moguće unovčiti niti za 50% procijenjene vrijednosti kao i da se daljnje smanjenje cijene ispod 50% procijenjene vrijednosti neće moći provesti do 15. ožujka 2024. g. do kada je postavljen rok za ispražnjenje prostora u kojemu se imovina nalazi. Također je iz dosadašnjeg tijeka prodaje imovine dužnika razvidno kako ista nema veliku tržišnu vrijednost, te da je ista vrlo teško unovčiva, budući je tržište šivaćih strojeva prezasićeno te su cijene isti strojeva iznimno niske.

Stoga bi radi izbjegavanja daljnjih troškova te okončanja postupka unovčenja imovine dužnika bilo svrsishodno prihvatiti ponudu društva Antex d.o.o. na iznos od 6.200,00 eur.

Dokaz:

- I. do VI. oglasi za prodaju imovine dužnika
- zapisnik o otvaranju ponuda od 15. studenog 2023. g., 30. studenog 2023. g., 15. prosinca 2023. g., 30. prosinca 2023. g., 15. siječnja 2024. g. i 2. veljače 2024. g.
- dopis Jedinstva Krapina d.o.o. od 8. veljače 2024. g.
- sporazumni raskid ugovora o zakupu od 1. listopada 2021. g.
- ponuda društva Antex d.o.o. od 26. veljače 2024. g.
- e-mail društvu Pertec machines d.o.o., Šiva prom d.o.o., Servis šivaćih strojeva Sisak j.d.o.o., Tekin Maschinen Handel GmbH i Metal-mont d.o.o.
- ponuda društva Metal-mont d.o.o.

II/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. odlučivanje o prihvatu ponude društva Antex d.o.o. za kupovinom imovine u vlasništvu dužnika
2. razno

Prilog:

- kao u tekstu
- izvod prometa po računu dužnika do 28. veljače 2024. g.

U Osijeku, 28. veljače 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica