

102

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: *ISt-224/14*

Dužnik: EKO SLAVONIJA d.o.o. za proizvodnju hrane na tradicionalan način „u stečaju“, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta b.b., OIB: 94762402535

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. VELJAČE 2016. GODINE DO 24. LISTOPADA 2016. GODINE

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-224/14-27 od 18. veljače 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKO SLAVONIJA d.o.o. za proizvodnju hrane na tradicionalan način, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta b.b., OIB 94762402535.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je dana 02. srpnja 2014. godine podnijela Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb povodom odbačenog prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, a sve sukladno čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine, broj 108/12, 114/12, 81/13 i 112/13).

U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uvidom u portal Poslovna Hrvatska utvrđeno je da se dužnik na dan 31. srpnja 2015. godine nalazi u stanju neprekidne blokade koja iznosi 1154 dana. Naime žiro račun dužnika nalazio se u stanju neprekidne blokade od 05. lipnja 2012. godine.

Temeljem navedenog utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 4. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Društvo se kao osnovnom djelatnosti bavilo proizvodnjom hrane na tradicionalan način. Sa danom otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao djelatnost, te nije imao zaposlenih radnika.

II. PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-224/14-27 od 18. veljače 2016. godine, kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	12.036,19		12.036,19
2.	II viši isplatni red	11	5.496.283,98	2.903.983,89	2.592.300,09

3.	Razlučni vjerovnici	3			
UKUPNO:		15	5.508.320,17	2.903.983,89	2.604.336,28

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva vidljivo je da je dužnik vlasnik slijedeće imovine:

- nekretnine upisane u zk.ul. 1580 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/16 gradilište Krčevine sa 680 m2
- nekretnine upisane u zk.ul. 1580 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/17 gradilište Krčevine sa 680 m2
- nekretnine upisane u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/1 oranica Krčevine sa 34691 m2
- nekretnine upisane u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/46 oranica Krčevine sa 997 m2

U bilanci dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2010. godine predmetne nekretnine su imale knjigovodstvenu vrijednost od 1.432.839,57 kn (od toga poljoprivredno zemljište vrijednost 1.109.183,04 kn, a građevinsko zemljište 323.656,53 kn).

Predmetne nekretnine su opterećene različnim pravima, a sve prema tablici razlučnih vjerovnika. Osim toga, otvaranjem stečajnog postupka utvrdio sam da je prvoupisani razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pokrenuo ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-2000/12. U navedenom ovršnom postupku trenutno je zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-2000/12-82 od 14. rujna 2016. godine za dan 15. prosinca 2016. godine određena druga usmena javna dražba (na kojoj se iste ne mogu prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti) nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su u navedenom ovršnom postupku od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na ukupni iznos od **2.230.300,00 kn** i to kako slijedi:

- nekretnine upisane u zk.ul. 1580 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/16 gradilište Krčevine sa 680 m2 na iznos od **84.400,00 kn**
- nekretnine upisane u zk.ul. 1580 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/17 gradilište Krčevine sa 680 m2 na iznos od **84.400,00 kn**
- nekretnine upisane u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/1 oranica Krčevine sa 34691 m2 na iznos od **2.010.000,00 kn**
- nekretnine upisane u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/46 oranica Krčevine sa 997 m2 na iznos od **51.500,00 kn**

Inače su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1580 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/16 gradilište Krčevine sa 680 m2 i kč.br. 1097/17 gradilište Krčevine sa 680 m2 obrasle u korov a na nekretninama upisanim u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/1 oranica Krčevine sa 34691 m2 nalazi se zasijana ratarska kultura.

IV. ZAKUP NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 16. svibnja 2016. godine sa Zdravkom Jurić iz Gornje Vrbe, Josipa Jurja Strossmayera 14 kao zakupnikom zaključio sam Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko i to kč.br. 1097/1 oranica Krčevine sa 34691 m². Godišnja zakupnina po navedenom ugovoru iznosi 2.800,00 kn uvećana za pripadajući pdv.

V. PARNICA RADI UTVRĐENJA OSNOVANOM OSPORENE TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj St-224/14-39 od 18. svibnja 2016. godine u cijelosti je osporena tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB 99146000922 u iznosu od 2.903.983,89 kn.

Vjerovnik osporene tražbine je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem 3/P-296/2016 pokrenuo postupak radi utvrđenja osporene tražbine. Dana 04. listopada 2016. godine u navedenom postupku je zaključena glavna rasprava. stečajni dužnik kao tuženik do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimio presudu u predmetnoj stvari.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je sačekati održavanje ovršnog ročišta za prodaju jedine imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika zakazane za dan 15. prosinca 2016. godine. U slučaju da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene različitim pravima ne prodaju niti na drugom ovršnom ročištu za prodaju nekretnina, u daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajnom sudu će se predložiti donošenje rješenja kojim se prodaja istih određuje u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

EKO SLAVONIJA d.o.o.

U STEČAJU

Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta BB

OIB: 94762402635