



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-4361/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Nikole Deligegić, OIB: 59643004337, Katinac 51, Đulovac, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 04. rujna 2026. godine, dana 15. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1084/8 Krivaja sa 2331 m²; oranica sa 2331 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1221 k.o. Potočani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Johan Tulk, Đulovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Nikola Deligegić, OIB: 59643004337, Katinac 51, Đulovac.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1221 k.o. Potočani, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisane nekretnine, koje je stekao

kupoprodajom od Nade Kovačević. Nada Kovačević je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza pok. majke Milke Kolundžić, temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čop iz Daruvara, broj: O-49/11 od dana 17.02.2011. godine. Majka prodavatelja Milka Kolundžić bila je upisana kao posjednica i izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina kod DGU Daruvar u Posjedovnom listu broj 102 za k.o. Potočani, a iste je stekla nasljeđivanjem iza pok. Srete Kolundžić, supruga, a on nasljeđivanjem iza pok. oca Dušana Kolundžić, na komu se predmetna nekretnina vodi od kada postoje sačuvani podaci, odnosno od 1961. godine. Slijedom navedenoga, predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik svih naprijed opisanih nekretnina u cijelosti, te je evidentno da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-4361/2026-2 od 16. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 04. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnine, saslušani su svjedoci Petar Matić i Franjo Vrnavić, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 3), povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-6), izjavu Nade Kovačević od 02. veljače 2026. godine s ovjerenim prijevodom (list 7-10), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Kolundžić od 17. veljače 2011. godine (list 11-12), izvod iz katastarskog plana (list 13), presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 14), te očitovanje zk. referenta (list 23).

5. U svezi predmetne nekretnine utvrđeno je da je kao suvlasnik sporne nekretnine upisan Johan Tulk, dok je kao posjednik iste upisana Milka Kolundžić kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 5-6). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnine, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju iste nekretnine, na temelju iskaza svjedoka Petra Matić i Franje Vrnavić, proizlazi da je istu predlagatelj stekao kupovinom i to od Nade Kovačević koja je istu naslijedila iza svoje majke iz obitelji Kolundžić, te ju isti zajedno sa svojim pravnim prednicima nesmetano uživa kroz period duži od 40 godina i pri tome im nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda iste. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 15. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 08:51

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189927240e3aa694

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-