

[illegible]

postupak i odjavi imenovane osobe sa dužnika kao obveznika, a i imenovane osobe sam uputio da se jave HZMO-u i reguliraju svoj status.

Nakon blokade dužnik je u tijeku 2006. i 2007. godine izdavao račune korisnicima za topli obrok u restoranu Desetka u Županji, dok je ostale objekte izdavao u zakup. I ovaj objekt je izdan u zakup temeljem ugovora o zakupu od 30.12.2007. godine zakupniku Hercules d.o.o. Županja.

Iako je blokiran od 2005. godine dužnik je 2007. godine imao 14 zaposlenih, dok je tijekom 2008. godine u radnom odnosu ostao samo direktor Ivica Dugeč.

Ivica Dugeč ostao je u radnom odnosu sve do isteka otkaznog roka 29.12.2016. godine po otkazu ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka.

Prema preuzetoj poslovnoj dokumentaciji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka na snazi su ugovori o zakupu:

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora restorana Desetka Županja sa zakupnikom Hercules d.o.o. Županja od 01.03.2014.
2. Ugovor o zakupu zemljišta (šuma zapadne Kusare i neplodno i oranica Dobovo) sa zakupnikom Hercules d.o.o. Županja od 26.05.2015. godine
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Bošnjacima za zakupnikom Pekara Šnajder vl. Adama Šnajder iz Cerne od 10.09.2013. godine.

### III IMOVINA DUŽNIKA

#### MATERIJALNA IMOVINA

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE DUŽNIKA - Analitička bilanca od 1.1.2016. do 17.11.2016.

| u kunama |                              |                            |                                          |                        |
|----------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| R.br.    | Opis imovine                 | Početno stanje<br>(duguje) | Ispravljena<br>vrijednost<br>(potražuje) | Sadašnja<br>vrijednost |
| I        | Dugotrajna imovina           |                            |                                          |                        |
| 1        | građevinski objekti          | 13.105.402,14              | 0,00                                     | 13.105.402,14          |
| 2        | zemljište                    | 1.323.164,82               | 0,00                                     | 1.323.164,82           |
| 3        | ispravak vrijednosti opreme  | 0,00                       | 12.131.774,37                            | -12.131.774,37         |
| 4        | ulaganje u dionice           | 11.125.285,30              | 0,00                                     | 11.125.285,30          |
| 5        | otkup vlastitih dionica      | 368.470,96                 | 0,00                                     | 368.470,96             |
| 6        | Ispravak vrijednosti dionica | 0,00                       | 11.042.499,29                            | -11.042.499,29         |
|          | UKUPNO                       | 25.922.323,22              | 23.174.273,66                            | 2.748.049,56           |

#### FINANCIJSKA IMOVINA

PREGLED FINANCIJSKE IMOVINE DUŽNIKA - Analitička bilanca od 1.1.2016. do 17.11.2016.

| u kunama |                         |                            |
|----------|-------------------------|----------------------------|
| R.br.    | Opis imovine            | Knjigovodstvena vrijednost |
| 1        | žiro-račun - C.bank     | 0,04                       |
| 2        | kupci                   | 6.929.979,95               |
| 3        | ukupno pretporez-R-1    | 7,50                       |
| 4        | ostala potraživanja     | 3.750.101,12               |
| 5        | kredit dani u zemlji    | 196.729,21                 |
| 6        | potraživanje od radnika | 54.996,41                  |
|          | UKUPNO                  | 11.111.814,23              |

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) stečajni upravitelj donio je Odluku o popisu imovine i obveza i osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza stečajnog dužnika JELEN d.d. u stečaju Županja.

Povjerenstvo je obavilo popis kojim je popisalo pokretnine koje se nalaze u restoranu Desetka.

## IV POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

## MATERIJALNA IMOVINA

## Nekretnine na dan 18.01.2017.

| R. br. | Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jed. mjere | Količina | Vrijednost na dan 31.12.2015. (obr. amort) u kunama | Tržišna vrijednost - po procjeni |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     | upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci<br>- k.č.br. 677/3 poslovni prostor površine 92 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 677/5 poslovni prostor površine 333 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     |            |          | objekt<br>103.547,31<br>zemljište<br>32.010,00      |                                  |
| 2.     | upisane u z.k.ul. 1710 k.o. Županja<br>- k.č.br. 2041/1 neplodno i oranica Dubovo površine 15722 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 2041/2 neplodno i oranica Dubovo površine 22857 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                             |            |          | 345.464,00                                          |                                  |
| 3.     | upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja<br>- k.č.br. 1862/6 šuma zapadne Kusare površine 12352 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 1862/8 šuma zapadne Kusare površine 1304 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                          |            |          | 500.385,53                                          |                                  |
| 4.     | upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja<br>- k.č.br. 1862/7 šuma zapadne Kusare površine 299 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          | (uključeno u br. 3.)                                |                                  |
| 5.     | upisane u z.k.ul. 4881 k.o. Županja<br>- k.č.br. 2017/6 trafostanica površine 9 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 3868 željeznička stanica Županja-Sava 97 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 3869 dvorište površine 191 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 3872 zgrada wc površine 13 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 3873 dvorište Selo površine 326 m <sup>2</sup><br>- k.č.br. 3874 oranica Selo površine 31 m <sup>2</sup> |            |          | -                                                   |                                  |
| 6.     | upisane u z.k.ul. 5403 k.o. Županja<br>- k.č.br. 3867/4 dvorište površine 1925 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |          | -                                                   |                                  |
|        | UKUPNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |          | 981.406,84                                          |                                  |

Na nekretninama su upisana založna prava.

## Napomene za nekretnine:

1. **Nekretnine upisane u z.k.ul. 4480 k.o. Županja k.č.br. 2017/2** restoran, kotlovnica, plinska stanica i neplodno površine 12774 m<sup>2</sup> koje je dužnik imao u vlasništvu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je otuđio na način da je na istim provedena ovrha po rješenju Općinskog suda u Županji broj Ovr-373/2014 ovrhovoditelja Hercules d.o.o. Županja za tražbine po ispostavljenim računima Jelenu d.d., te za tražbine koje je Ivica Dugeč prodao Herculesu d.o.o. Ugovorom o naplatnom ustupu istih od 29.05.2014., a iste se odnose na potraživanja Ivica Dugeča od Jelena d.d. za obračunate plaće u razdoblju od 2007. do 2014., a za koja je prethodno Ivica Dugeč pokrenu ovršni postupak protiv Jelena d.d. pred Općinskim sudom u Županji broj Ovr-1125/12 (plaće od 01/2010. do 10/2012.), Ovr-168/2014 (plaće od 11/2012 do 03/2014) i Ovr-187/2014 (plaće od 02/2007 do 12/2009) Na temelju ovršnog rješenja broj Ovr-373/14 od 29.12.2014. godine i zaključka Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Županji broj 27 Ovr-283/16-7 od 23.11.2016. zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Županji donio je rješenje broj Z-9259/2016-3 od 25. studenoga 2016. godine radi uknjižbe prava vlasništva u korist Hercules d.o.o. Županja i brisanja tereta u z.k.ul. 4480 k.o. Županja te je upis promjene vlasnika i proveden nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i time umanjena vrijednost stečajne mase.

## 2. Nekretnine upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci

K.č.br. 677/3 poslovni prostor površine 92 m<sup>2</sup> je u zakupu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bošnjacima za zakupnikom Pekara Šnajder vl. Adama Šnajder iz Cerne od 10.09.2013. godine.

Ostali dio objekta k.č.br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m<sup>2</sup> i k.č.br. 677/5 poslovni prostor površine 333 m<sup>2</sup> kao kavanu i kuglanu koristi treća osoba s kojom dužnik kao tužitelj vodi spor za predaju nekretnine.

Prema obavijesti od punomoćnika dužnika Hrvoja Šutalo, odvjetnika iz Vinkovaca tuženik Niki Reberski podnio je protutužbu kojom traži utvrđivanje vlasništva na nekretnini temeljem ugalanja u objekat. Predmet je pred Visokim trgovačkim sudom po žalbi tuženika od 28. siječnja 2013. godine.

## 3. Nekretnine upisane u z.k.ul. 1710 k.o. Županja

Na k.č.br. 2041/1 neplodno i oranica Dubovo površine 15722 m<sup>2</sup> i na k.č.br. 2041/2 neplodno i oranica Dubovo površine 22857 m<sup>2</sup> dužnik je upisan kao suvlasnik sa suvlasničkim udjelom od 5/12, dok je suvlasnički udio od 7/12 u suvlasništvu Jospipa Galovića.

U vezi ove nekretnine za napomenuti je da u zaprimljenoj dokumentaciji o poslovanju dužnika je i kopija Ugovora o prodaji nekretnine (zemljišta) od 21. listopada 1998. godine kojim je Josip Galović kao prodavatelj prodao Jelen d.d. kao kupcu 3/12 dijela nekretnine i to od 7/12 navedenih k.č. k.č.br. 2041/1 i k.č.br. 2041/2., te Izjava Josipa Galovića od 3. lipnja 2015. godine kojom izjavljuje da je suglasan da se u zemljišnim knjigama izvrši upis prava vlasništva kupljenih nekretnina u korist kupca Jelen d.d. Županja.

Ugovorom o prodaji nekretnine (zemljišta) od 21. listopada 1998. godine ugovorne strane su ugovorile da će se po potpisivanju ugovora izvršiti parcelacija ovih čestica, a troškove parcelacije snosit će kupac.

## 4. Nekretnine upisane u z.k.ul. 5403 k.o. Županja

K.č.br. 3867/4 dvorište površine 1925 m<sup>2</sup> u naravi je starija zapuštena kuća kod savskog nasipa koju prema saznanju od Dinka Dugeča bespravno koristi treća osoba.

## 5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4881 k.o. Županja

Nekretnina se sastoji od k.č.br. 2017/6 trafostanica površine 9 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3868 željeznička stanica Županja-Sava 97 m<sup>2</sup> k.č.br. 3869 dvorište površine 191 m<sup>2</sup> k.č.br. 3872 zgrada wc površine 13 m<sup>2</sup> k.č.br. 3873 dvorište Selo površine 326 m<sup>2</sup> k.č.br. 3874 oranica Selo površine 31 m<sup>2</sup> u naravi je prostor uz kuću na k.č.br. 3867/4 u z.k.ul. 5403 k.o. Županja.

## 6. Nekretnine upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja

K.č.br. 1862/6 šuma zapadne Kusare površine 12352 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1862/8 šuma zapadne Kusare površine 1304 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja k.č.br. 1862/7 šuma zapadne Kusare površine 299 m<sup>2</sup> čini šuma koja se nalaze uz Autoput Zagreb - Lipovac iza motela Rastovica

## Pokretnine

### Osnovna sredstva - inventurni popis

| Red. br. | Naziv             | Jedinica mjere | Količina | Knjigovodstvena vrijednost (kn) | Tržišna vrijednost - po procjeni |
|----------|-------------------|----------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Stolice           | kom            | 52       |                                 |                                  |
| 2.       | Stolovi           | kom            | 27       |                                 |                                  |
| 3.       | Vješalice         | kom            | 2        |                                 |                                  |
| 4.       | Peć               | kom            | 2        |                                 |                                  |
| 5.       | Klima uređaj      | kom            | 3        |                                 |                                  |
| 6.       | Klupa za sjedenje | kom            | 3        |                                 |                                  |
| 7.       | Visika stolica    | kom            | 3        |                                 |                                  |
| 8.       | Televizor         | kom            | 1        |                                 |                                  |
| 9.       | Videonadzor       | kom            | 1        |                                 |                                  |
| 10.      | Vilice            | kom            | 100      |                                 |                                  |
| 11.      | Kašike            | kom            | 100      |                                 |                                  |
| 12.      | Noževi            | kom            | 100      |                                 |                                  |
| 13.      | Radna površina    | kom            | 1        |                                 |                                  |

|     |                      |     |    |      |  |
|-----|----------------------|-----|----|------|--|
| 14. | Čaše                 | kom | 50 |      |  |
| 15. | Radni stol u šanku   | kom | 2  |      |  |
| 16. | Radni stol u kuhinji | kom | 11 |      |  |
| 17. | Stalaža radna        | kom | 2  |      |  |
| 18. | Štednjak             | kom | 4  |      |  |
| 19. | Roštilj              | kom | 1  |      |  |
| 20. | Ljuštilica za kupus  | kom | 1  |      |  |
| 21. | Lonci                | kom | 15 |      |  |
| 22. | Frižider             | kom | 5  |      |  |
| 23. | Zamrzivač            | kom | 3  |      |  |
|     | UKUPNO               |     |    | 0,00 |  |

#### Napomena za pokretnine:

1. Opisane pokretnine nalaze se u objektu Restorana Desetka na kojem je preneseno vlasništvo sa dužnika na Hercules d.o.o. kako je u točki IV 1. opisano.  
Pokretnine koristi Hercules d.o.o. budući da je isti s dužnikom sklopio ugovor o zakupu restorana i opreme.

2. U popisu dugotrajne imovine navedenom u Obračunu amortizacije dugotrajne imovine u 2015. godine navedeno je znatno više predmeta dugotrajne imovine, a koji nisu popisani pri inventurnom popisu.

Za navedenu razliku odgovorna osoba dužnika dao je pojašnjenje:

- dio imovine je rashodovan (kreveti-od iverice, stari televizori, stare perilice)
- dio opreme: ormari, noćni ormarići, fotelje, dvosjed su uskladišteni a dio je u podrumu hotela koji je prodan 2012. u ovrsi
- dio imovine je prodan, a dio je u posjedu posjednika u Bošnjacima.
- dio imovine vjerojatno je ostao u motelu Rastovica iz kojeg je Jelen d.d. 2002. izvlašten.

#### 3. Vozila

Prema potvrdi MUP-a Policijske postaje Županja broj: 511-07-12/7-15-349/2016 od 18.10.2016. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik osam vozila od čega pet teretnih vozila, jedan osobni automobil, jedan traktor i jedno priključno vozilo. Za sva vozila upisana je mjera zabrane otuđenja. Za navedena vozila odgovorna osoba Ivica Dugeč dao je 25. studenoga 2016. godine pisanu izjavu da su sva vozila zbrinuta na otpadu. Vozila su starija od 20 godine. Zbog svojeg vijeka trajanja nisu upotrebljiva u cestovnom prijevozu, i kao takva su predstavljala trošak i obvezu čuvanja istih

#### FINANCIJSKA IMOVINA

##### Financijska imovina - analitička bilanca od 1.1.2016. do 17.11.2016.

##### PREGLED FINANCIJSKE IMOVINE DUŽNIKA

u kunama

| R.br. | Opis imovine            | Knjigovodstvena vrijednost - bilanca |
|-------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1     | žiro-račun - C. banka   | 0,04                                 |
| 2     | kupci                   | 6.929.979,95                         |
| 3     | ukupno pretporez-R-1    | 7,50                                 |
| 4     | ostala potraživanja     | 3.750.101,12                         |
| 5     | kredit dani u zemlji    | 196.729,21                           |
| 6     | potraživanje od radnika | 54.996,41                            |
|       | UKUPNO                  | 11.111.814,23                        |

#### Napomena za financijsku imovinu:

1. Dužnik je u blokadi od 2005. godine, a od 2008. godine u radnom odnosu je samo direktor, a od 2007. godine je iznajmljen objek restoran Desetka iz čega se može zaključiti da se radi o zastarjelim potraživanjima. U zaprimljenoj dokumentaciji nisu računi od kupaca navedeni u analitičkoj bilanci.

2. Kod potraživanja od kupaca posebno su značajna potraživanja od Dinka Dugeč u iznosu od 5.014.581,94 kuna za koji nema dokumentacije o postucima za naplatu, od Tref caffe bar-noćni bar u iznosu od 269.323,00 kuna, od Crumena d.o.o. u iznosu od 978.026,21 kuna koja je brisana iz sudskog registra 21.09.2011. godine, od Frankopan d.o.o. u iznosu od 32.769,84 kuna koji je brisan iz sudskog registra 25.10.2012. godine.

3. Sva ta zastarjela i nepostojeća potraživanja daju sumnju u točnost podataka iskazanih u analitičkoj bilanci za razdoblje od 01.01.2016. do 17.11.2016. godine

4. Račune za zakup restorana Desetka od zakupnika Hercules d.o.o. dužnik je naplaćivao prijebojem, a zakupniku za poslovni prostor u Bošnjacima od zakupnika Pekara Šnajder iz Cerne dužnik je naplaćivao prijebojem te kompenzacijom u korist Herculesa d.o.o.

5. Za naplatu potraživanja od radnika HZMO obustavljala je od 2013. godine mjesečne iznose ovršeniku Ani Komadina i isti uplaćivala na račun dužnika. Kako je ova ovrha još u tijeku izvijestila sam HZMO o novom broju računa dužnika kao ovrhovoditelja.

#### V OBVEZE DUŽNIKA

| R.br. | Opis                                                                                                       | napomena | Iznos (kn)   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1     | Vjerovnici I višeg isplatnog reda - prijavljena tražbina - bruto                                           |          | 134.931,03   |
| 2.    | Vjerovnici II višeg isplatnog reda (sa prijavljenom tražbinom razlučnog vjerovnika) - prijavljene tražbine |          | 2.832.993,19 |
| 3     | Ostale obveze (plaća za vrijeme otkaznog roka -bruto)                                                      |          | 4.772,73     |
| 4     | Troškovi postupka - po procjeni                                                                            |          | 200.000,00   |
|       | UKUPNO                                                                                                     |          | 3.172.696,95 |

#### VI PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

##### IMOVINA DUŽNIKA

u kunama

| R.br. | Opis imovine        | Analitička bilanca od 1.1.2016. do 17.11.2016. i obr. amort. - stanje na dan 31.12.2015. |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | nekretnine          | 981.406,84                                                                               |
|       | pokretnine          | 0,00                                                                                     |
|       | financijska imovina | 11.111.814,23                                                                            |
|       | UKUPNO              | 12.093.221,07                                                                            |

##### OBVEZE DUŽNIKA

| R.br. | Opis                                                                                                       | napomena | Iznos (kn)   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1     | Vjerovnici I višeg isplatnog reda - prijavljena tražbina - bruto                                           |          | 134.931,03   |
| 2.    | Vjerovnici II višeg isplatnog reda (sa prijavljenom tražbinom razlučnog vjerovnika) - prijavljene tražbine |          | 2.832.993,19 |
| 3     | Ostale obveze (plaća za vrijeme otkaznog roka -bruto)                                                      |          | 4.772,73     |
| 4     | Troškovi postupka - po procjeni                                                                            |          | 200.000,00   |
|       | UKUPNO                                                                                                     |          | 3.172.696,95 |

#### Napomena u vezi odnosa imovine i obveza:

Na temelju opisanih činjenica o stanju materijalne i financijske imovine može se zaključiti da je ovaj odnos imovine i obveza je nerealan.

## VII POPIS VJEROVNIKA – (čl. 222. SZ)

## I Viši isplatni red

| R.br | Vjerovnik                                                     | Osnov tražbine                                   | Iznos prijavljene tražbine bruto (kn) |
|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | IVICA DUGEČ, OIB: 32331456082<br>Županja, J.J.Strossmayera 35 | Obračunski list za neisplaćene plaće, otpremnina | 134.931,03                            |
|      | UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED                                    |                                                  | 134.931,03                            |

## II Viši isplatni red

| R. br. | Vjerovnik                                                                                                                               | Osnov tražbine                                                                                                        | Iznos prijavljene tražbine (kn) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.     | RH MF POREZNA UPRAVA Područni ured Slavonija i Baranja Osijek<br>Zagreb, Katančićeva 5/A<br>OIB: 18683136487<br>Zagreb, Katančićeva 5/A | Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja                                                                         | 1.872.221,12                    |
| 2.     | CROATIA BANKA d.d.<br>Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9<br>OIB: 32247795989                                                         | Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu br. 60797 od 02.12.1997. i Ugovor o otvaranju i vođenju računa od 28.02.2002 | 276.320,68                      |
| 3.     | HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001                                     | Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda i rješenja o ovrsi                                                          | 684.451,39                      |
|        | UKUPNO                                                                                                                                  |                                                                                                                       | 2.832.993,19                    |

## Razlučni vjerovnici

| R. br. | Vjerovnik                                                                                                  | Osnov tražbine                                                                                                                              | Predmet razlučnog prava (nekretnine)                                                                               | Iznos prijavljene tražbine (kn)     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     | RH MF POREZNA UPRAVA Područni ured Slavonija i Baranja Osijek, Zagreb, Katančićeva 5/A<br>OIB: 18683136487 | Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja                                                                                               | upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci, i u z.k.ul. 1710 k.o. Županja                                                | 1.872.221,12                        |
| 2.     | Dinko Dugeč, vlasnik prijevoznikog obrta „In truck“ iz Županje                                             | - Sporazum o osiguranju tražbine 98.000,00 kn s kamatama                                                                                    | upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci                                                                               | 98.000,00 s kamatama                |
| 3.     | Hercules d.o.o. Županja                                                                                    | 1. Općinski sud u Vukovaru, SS u Županji Ovr-760/15 od 13.04.2015.<br>2. Općinski sud u Vukovaru, SS u Županji Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. | upisane u z.k.ul. 1710 k.o. Županja,<br>upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja<br>upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja | više pojedinačnih iznosa s kamatama |

|                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                          |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ex compacto d.o.o.                                                                              | Ugovor o prijenosu potraživanja i sporednih prava od 18.08.2003. | upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja k.č.br. 1862/7<br>upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br. 1862/8 | 3.500.000,00<br>ATS                                   |
| Županijska banka d.d. uz upis nad hipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitka, Zagreb | Ugovor o dugoročnom kreditu od 15.04.1998                        | upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja k.č.br. 1862/7<br>upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br. 1862/8 | 1.002.832,86<br>DEM<br>(protuvrijed. 3.540.000,00 kn) |

#### Napomena u vezi razlučnih prava:

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnik RH MF POREZNA UPRAVA Područni ured Slavonija i Baranja Osijek, Zagreb, Katančićeva 5/A OIB: 18683136487, dok su ostala razlučna prava navedena temeljem podataka na z.k.izvadcima za nekretnine u vlasništvu dužnika.

O ostalim navedenim razlučnim pravima razlučni vjerovnici nisu obavijestili stečajnog upravitelja, a popis je sačinjen temeljem podataka na z. k. izvadcima za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### Izlučni vjerovnici

Nisu podnesene prijave o izlučnim pravima vjerovnika.

### VIII OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Prema podacima upisanim na teretovnicama zemljišno-knjžnih izvadaka dužnik je vodio i vodi brojne parnice i ovrhe. Evidentirana su založna prava radi osiguranja potraživanja ovrhovoditelja kao predlagatelja osiguranja i zabilježbe sporova to:

1. Općinski sud u Županji Ovr-258/06 uz zabilježenu mjeru zabrane otuđenja do pravomoćnosti odluke (R1 59/06)
2. Općinski sud u Županji - Ovr-558/06 od 29.05.2006.  
Ovrhovoditelj RH Ministarstvo financija Područni ured Vukovar
3. Zabilježba spora P-636/10 u pravnoj stvari tužitelja Jelen d.d. Protiv Niki Reberski iz Županje, J.J.Strossmayera 131
4. Općinski sud u Županji Ovr-258/06 uz zabilježenu mjeru zabrane otuđenja do pravomoćnosti odluke (R1 59/06)
5. Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji Ovr-760/15 od 13.04.2015.  
ovrhovoditelj Hercules d.o.o.
6. Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji Ovr-2131/2016 od 11.07.2016.  
ovrhovoditelj Hercules d.o.o.
7. Zabrana otuđenja i opterećenja do okončanja parnice pred Trgovačkim sudom u Osijeku P-110/02

Na nekretnini u z.k.ul. 4480 k.o. Županja k.č.br. 2017/2 restoran, kotlovnica, plinska stanica i neplodno površine 12774 m<sup>2</sup> vođene su ovrhe, zabilježbe kojih su izbrisane nakon što je na nekretnini upisano pravo vlasništva za korist Hercule d.o.o.

1. Općinski sud Županja Ovr-1125/12 od 16.11.2012.  
ovrhovoditelj Ivica Dugeč za plaće od 15.01.2010. do 15.10.2012.

(promjena hipotekatnog vjerovnika za korist Hercules d.o. temeljem ugovora o naplatnom ustupu od 29.05.2014)

2. Općinski sud u Županji Ovr-1248/2012 od 31.12.2012.  
ovrhovoditelj Hercules d.o.o. za potraživanja po računima
3. Općinski sud u Županji Ovr-145/2013 od 27.02.2013.  
ovrhovoditelj Hercules d.o.o. za potraživanja po računima
4. Općinski sud Županja Ovr-168/2014 od 07.04.2014.  
ovrhovoditelj Ivica Dugeč za plaće od 15.11.2012. do 15.03.2014.  
(promjena hipotekatnog vjerovnika za korist Hercules d.o. temeljem ugovora o naplatnom ustupu od 29.05.2014.
5. Općinski sud Županja Ovr-187/2014 od 07.04.2014.  
ovrhovoditelj Ivica Dugeč za plaće od 15.02.2007. do 15.12.2009.  
(promjena hipotekatnog vjerovnika za korist Hercules d.o. temeljem ugovora o naplatnom ustupu od 29.05.2014
6. Općinski sud u Županji Ovr-373/14 od 19.08.2014  
ovrhovoditelj Hercules d.o.o.
7. Općinski sud u Županji Ovr-471/2014 od 27.10.2014.  
ovrhovoditelj Hercules d.o.o.
8. Općinski sud u Županji Ovr- 822/2014 od 12.12.2014.  
ovrhovoditelj Odvjetničko društvo Babić & Babić j.t.d. Vinkovci, Duga ulica 6

#### **IX PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja:

1. Izrađen novi pečat za dužnika uz naznaku tvrtke „u stečaju“
2. Zatvorila sam račune dužnika koje je imao otvorene u poslovnim bankama i otvorila novi račun u Privrednoj banci d.d. Zagreb
3. Otkazala sam ugovor o radu zaposleniku, direktoru dužnika Ivici Dugeč
4. Sa Dinkom i Anicom Dugeč obišla sam nekretnine dužnika te izvršila pregled i pokretnina za koje su naveli da su u vlasništvu dužnika.

#### **X PRIJEDLOZI ODLUKA**

Predlažem da na izvještajnom ročištu 2. veljače 2017. godine Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja
3. Predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika od tri člana u sastavu:
  - razlučni i stečajni vjerovnik MF RH Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Osijek, Zagreb, Katančičeva 5/a OIB 18683136487
  - Hrvatske vode pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 2892138001
  - Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB 32247795989
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu nekretnina i pokretnina kod ovlaštenih sudskih vještaka radi pristupanja prodaji imovine dužnika
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine na kojim postoji razlučno pravo prodaju sukladno čl. 229. i čl. 247. Stečajnog zakona
6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se pokretnine dužnika prodaju neposrednom

pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početnih cijena prema procjeni

7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Bošnjacima k.č.br. 66//3 z. k.ul. 2236 k.o. Bošnjaci površine 92 m<sup>2</sup> sa zakupnikom Pekara Šnajder vl. Adama Šnajder iz Cerne uz mjesečnu zakupninu od 1.000,00 kn + PDV i obvezu plaćanja mjesečnih režijskih troškova, počev od 18.11.2016. do prodaje poslovnog prostora

**JELEN d.d.**  
- U STEČAJU -  
ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 2  
OIB: 62809225042

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl. iur.



Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa / sjedište dužnika:

OIB:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

6 St-1786/16

JELEN d.d. u stečaju

Županja, J.J. Strossmayera 2

62809225042

23-01-2017

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**  
za ročište 2. veljače 2017. godine

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**I VIŠI IPLATNI RED**

| R. br. | Ime i prezime vjerovnika           | OIB vjerovnika | Adresa vjerovnika             | Iznos prijavljene tražbine bruto | Iznos prijavljene tražbine neto | Iznos priznate tražbine bruto | Iznos priznate tražbine neto | Pravna osnova priznate tražbine | Iznos osporene tražbine | Razlog ospora tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi |
|--------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.     | IVICA DUGEČ                        | 32331456082    | Županja, J.J. Strossmayera 35 | 134.931,03                       | 110.800,82                      | 134.931,03                    | 110.800,82                   | Obračunski list                 | 0,00                    | -                      | Obračunski list                                                  |
|        | <b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI REDI</b> |                |                               | <b>134.931,03</b>                | <b>110.800,82</b>               | <b>134.931,03</b>             | <b>110.800,82</b>            |                                 |                         |                        |                                                                  |

# II VIŠI IPLATNI RED

| R. br. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika                                                                                                   | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika         | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                                                                                     | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine                    | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine                                                                                               | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi | Pristojba (kn) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.     | REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranja Vukovar koju zastupa ŽDO u Vukovaru | 18683136487    | Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5    | 1.872.221,12                    | Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja                                                                          | 1.872.221,12                 | Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja      | 0,00                         | -                                                                                                                         | Ovr-588/2006 JOPPD obrasci                                       | oslobođen      |
| 2.     | CROATIA BANKA d.d                                                                                                                             | 32247795989    | Zagreb, Roberta Frangeš Mihanovića 9 | 276.320,68                      | Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu br. 60797 od 02.12.1997. i Ugovor o otvaranju i vođenju računa od 28.02.2002. | 4.429,38                     | Ugovor o otvaranju i vođenju računa od 28.02.2002. | 271.891,30                   | Vodi se parnica kod OS u Vukovaru SS u Županiji br. P-420/12. Na presudu od 3.02.2015. uložili žalbu i tužitelj i tuženik | nema                                                             | plaćena 500,00 |
| 3.     | HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje                                                                                                     | 28921383001    | Zagreb, Ulica grada Vukovar          | 684.451,39                      | Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih                                                                                   | 684.451,39                   | Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih               | 0,00                         | -                                                                                                                         | Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih                             | oslobođen      |

96

| vodama                         |  | a 220.       | voda i<br>rješenja o<br>ovrsi | voda i<br>rješenja o<br>ovrsi | voda i<br>rješenja o<br>ovrsi |
|--------------------------------|--|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| UKUPNO II VIŠI<br>ISPLATNI RED |  | 2.832.993,19 |                               | 2.561.101,89                  | 271.891,30                    |

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| R. br | Ime i prezime / tvrtka<br>ili naziv razlučnog<br>vjerovnika                                                                                                        | OIB razlučnog<br>vjerovnika | Adresa / sjedište<br>razlučnog<br>vjerovnika | Javna knjiga u<br>koju je razlučno<br>pravo upisano                                   | Iznos tražbine<br>osigurane<br>razlučnim<br>pravom | Pravnu<br>tražbine<br>osigurane<br>razlučnim pravom                                                                   | Dio imovine na koji se odnosi<br>razlučno pravo                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | REPUBLIKA<br>HRVATSKA - za<br>tražbinu Ministarstva<br>financija, Porezna<br>uprava Područni ured<br>Slavonije i Baranja<br>Vukovar koju zastupa<br>ŽDO u Vukovaru | 18683136487                 | Vukovar,<br>Republike<br>Hrvatske 5          | Zemljišne knjige<br>Općinskog suda<br>u Vukovaru<br>Zemljišnoknjižni<br>odjel Županja | 1.736.886,60                                       | Ovr-558/2006                                                                                                          | - nekretnine upisane u zk. ul. 2236<br>k.o. Bošnjaci, k.č. br.667/3., k.č.br.<br>677/4., k.č.br. 677/5<br><br>- nekretnine upisane u z.k.ul. 1710<br>k.o. Županja k.č.br. 2041/1, k.č.br.<br>2041/2                                                          |
| 2     | HERCULES d.o.o.<br>Županja                                                                                                                                         | 00374912091                 | Županja,<br>J.J.Strossmayea<br>35            | Zemljišne knjige<br>Općinskog suda<br>u Vukovaru<br>Zemljišnoknjižni<br>odjel Županja | više<br>pojedinačnih<br>iznosa s<br>kamatama       | Rješenja o ovr-<br>Općinskog suda u<br>Vukovaru Stalna<br>služba u Županji br.<br>Ovr-.760/15 i br. Ovr-<br>2131/2016 | - nekretnine upisane u z.k.ul. 1710<br>k.o. Županja k.č.br. 2041/1, k.č.br.<br>2041/2<br><br>- nekretnine upisane u z.k.ul. 4841<br>k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br.<br>1862/8<br><br>- nekretnine upisane u z.k.ul. 5004<br>k.o. Županja k.č.br. 1862/7 |

|    |                                                                                                             |             |                                    |                                                                                       |                                                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Ex compacto d.o.o.                                                                                          |             | Zagreb, Savska<br>cesta 150        | Zemljišne knjige<br>Općinskog suda<br>u Vukovaru<br>Zemljišnoknjižni<br>odjel Županja | 3.500.000,00<br>ATS                                             | Ugovor o prijenosu<br>potraživanja i<br>sporednih prava od<br>18.08.2003.                                          | - nekretnine upisane u z.k.ul. 5004<br>k.o. Županja k.č.br. 1862/7<br><br>-nekretnine upisane u z.k.ul. 4841<br>k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br.<br>1862/8 |
| 4. | Županijska banka d.d.<br>uz upis nad hipoteke u<br>korist Hrvatske banke<br>za obnovu i razvitka,<br>Zagreb |             | Županja                            | Zemljišne knjige<br>Općinskog suda<br>u Vukovaru<br>Zemljišnoknjižni<br>odjel Županja | 1.002.832,86<br>DEM<br>(protuvrijednos<br>t 3.540.000,00<br>kn) | Ugovor o dugoročnom<br>kreditu od 15.04.1998.                                                                      | - nekretnine upisane u z.k.ul. 5004<br>k.o. Županja k.č.br. 1862/7<br><br>-nekretnine upisane u z.k.ul. 4841<br>k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br.<br>1862/8 |
| 5  | Dinko Dugeč vl.<br>Prijevoznickog obrta<br>„In truck“                                                       | 34734477386 | Županja,<br>J.J.Strossmayera<br>35 | Zemljišne knjige<br>Općinskog suda<br>u Vukovaru<br>Zemljišnoknjižni<br>odjel Županja | 98.000,00 kn s<br>kamatama                                      | Sporazum radi<br>osiguravanja novčane<br>tražbine zasnivanjem<br>založnog prava na<br>nekretnini od<br>20.01.2011. | - nekretnine upisane u z.k. ul. 2236<br>k.o. Bošnjaci, k.č. br.667/3., k.č.br.<br>677/4., k.č.br. 677/5                                                        |

## Napomena

Razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranja na dan 18.11.2017. po ovršnom rješenju broj: Ovr-558/2006 preostalo je za iznos od 761.684,32 kn.

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Vjerovnici nisu obavijestili o izlučnim pravima.

**JELEN d.d.**

-U STEČAJU -

ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 2

OIB: 62809225042

Stečajna upraviteljica

Kata Rašić, dipl.iur.



103