

„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“  
FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

**03 -12- 2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Zagreb, 27. studenog 2018. godine  
Ur. broj: UD – 704 /2018

Predmet: Prijava tražbine u predstečajni postupak nad trgovačkim društvom FORTUNAL d.o.o.

Poštovani,

Dana 08. studenog 2018. godine na e-oglasnoj ploči suda objavljeno je rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad trgovačkim društvom FORTUNAL d.o.o., MBS: 080431893, OIB:00131410071, Sinkovićeveva 4, Zagreb, vezano za Apartman Nova Ves-Kaptol, Sinkovićeveva 4 (prizemlje, desno) Zagreb. Rješenjem se pozivaju vjerovnici dužnika FORTUNAL d.o.o. da prijave svoju tražbinu nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) prijavljujemo svoju tražbinu prema trgovačkom društvu FORTUNAL d.o.o. za Apartman Nova Ves-Kaptol. Prema Zakonu o boravišnoj pristojbi (Narodne novine 152/08, 59/09, 97/13, 158/13 i 30/14) Apartman Nova Ves-Kaptol je dužan Turističkoj zajednici grada Zagreba prijaviti goste (članak 21. stavak 1.) i uplaćivati boravišnu pristojbu (članak 20. stavak 1.). Isto tako je Zakonom o boravišnoj pristojbi u članku 18. stavak 1. određen rok uplate kao 1. i 15. dan u mjesecu za sva noćenja u navedenom razdoblju. Dug koji prijavljujemo, a odnosi se na uplatu boravišne pristojbe, stvoren je od 15. lipnja do 08. studenog 2018. godine. Uredbom o utvrđivanju visine boravišne pristojbe za 2018. godinu određena je njena visina (Narodne novine 78/17).

Ovim putem prijavljujemo svoju tražbinu prema trgovačkom društvu FORTUNAL d.o.o. za Apartman Nova Ves-Kaptol u iznosu od 812,18 kune zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana dospijeca do dana otvaranja stečajnog postupka. U prilogu ove prijave šaljem Vam:

- Obračun boravišne pristojbe prema prijavama gostiju Apartmana Nova Ves-Kaptol za razdoblje od 15.06. do 08.11.2018. godine.
- Izvješće o boravišnoj pristojbi iz kojeg se vidi koliko je gostiju u kojem obračunskom razdoblju Apartman Nova Ves-Kaptol prijavio odnosno dospijeca plaćanja prema obračunskim razdobljima za koje tražimo uplatu boravišne pristojbe i zakonske zatezne kamate i
- Karticu objekta iz sustava eVisitor za razdoblje od 01.01. do 15.11.2018. godine.

Uplatu Vas molimo izvršite na IBAN račun Boravišne pristojbe – Zagreb HR5910010051713304743.  
O predmetnoj tražbini ne vodi se spor.

S poštovanjem,

mr. sc. Martina Breznfeld  
direktorica





**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

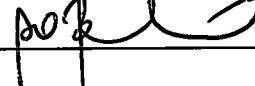
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu 27. studeni 2018.g.

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_  


**FÖRTUNAL D.O.O.**  
**APARTMAN NOVA VES-KAPTOL**  
**SINKOVIĆEVA 4**  
**10000 ZAGREB**  
**OIB 00131410071**

U Zagrebu 27. studenog 2018. g.

**OBRAČUN KAMATA ZA STEČAJ**  
**NA DAN 08.11.2018.**

Prema Zakonu o boravišnoj pristojbi (NN 152/08, 59/09, 97/13, 158/13 i 30/14)  
primjenjuje se članak 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

- zatezna kamatna stopa: 6,82%

| Glavnica za razdoblje | Dospjeće   | Razdoblje obračuna    | Glavnica  | Kamatna stopa | Kamata   | Ukupno    |
|-----------------------|------------|-----------------------|-----------|---------------|----------|-----------|
| 15/06/2018-30/06/2018 | 01/07/2018 | 01/07/2018-08/11/2018 | 104,00 kn | 6,82%         | 2,53 kn  | 106,53 kn |
| 01/07/2018-14/07/2018 | 15/07/2018 | 15/07/2018-08/11/2018 | 48,00 kn  | 6,82%         | 1,04 kn  | 49,04 kn  |
| 15/07/2018-31/07/2018 | 01/08/2018 | 01/08/2018-08/11/2018 | 336,00 kn | 6,82%         | 6,22 kn  | 342,22 kn |
| 01/08/2018-14/08/2018 | 15/08/2018 | 15/08/2018-08/11/2018 | 72,00 kn  | 6,82%         | 1,14 kn  | 73,14 kn  |
| 01/09/2018-14/09/2018 | 15/09/2018 | 15/09/2018-08/11/2018 | 80,00 kn  | 6,82%         | 0,81 kn  | 80,81 kn  |
| 15/09/2018-30/09/2018 | 01/10/2018 | 01/10/2018-08/11/2018 | 56,00 kn  | 6,82%         | 0,40 kn  | 56,40 kn  |
| 01/10/2018-14/10/2018 | 15/10/2018 | 15/10/2018-08/11/2018 | 8,00 kn   | 6,82%         | 0,04 kn  | 8,04 kn   |
| 01/11/2018-08/11/2018 | 15/11/2018 | 01/11/2018-08/11/2018 | 96,00 kn  | 0,00%         | 0,00 kn  | 96,00 kn  |
| <b>Sveukupno:</b>     |            |                       | 800,00 kn |               | 12,18 kn | 812,18 kn |

Sveukupno potraživanje uplatiti na uplatni IBAN račun boravišne pristojbe grada Zagreba  
**HR5910010051713304743.**

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o boravišnoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 15/06/2018 - 08/11/2018

Šifra naplatitelja: APARTMAN NOVA VES-KAPTOL, FORTUNAL d.o.o.

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos            |
|---|---|--------------|------------------|
| Obračunsko razdoblje: 15/06/2018-30/06/2018 |   |              |                  |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 13           | 104,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 15/06/2018-30/06/2018</b> | <b>13</b>    | <b>104,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn          |
|   | Stanje - dug                                      |              | 104,00 kn        |

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos           |
|---|---|--------------|-----------------|
| Obračunsko razdoblje: 01/07/2018-14/07/2018 |   |              |                 |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 9            | 48,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 01/07/2018-14/07/2018</b> | <b>9</b>     | <b>48,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn         |
|   | Stanje - dug                                      |              | 152,00 kn       |

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos            |
|---|---|--------------|------------------|
| Obračunsko razdoblje: 15/07/2018-31/07/2018 |   |              |                  |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 42           | 336,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 15/07/2018-31/07/2018</b> | <b>42</b>    | <b>336,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn          |
|   | Stanje - dug                                      |              | 488,00 kn        |

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos           |
|---|---|--------------|-----------------|
| Obračunsko razdoblje: 01/08/2018-14/08/2018 |   |              |                 |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 9            | 72,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 01/08/2018-14/08/2018</b> | <b>9</b>     | <b>72,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn         |
|   | Stanje - dug                                      |              | 560,00 kn       |

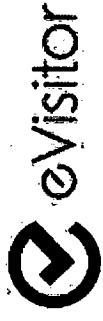
| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos           |
|---|---|--------------|-----------------|
| Obračunsko razdoblje: 01/09/2018-14/09/2018 |   |              |                 |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 10           | 80,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 01/09/2018-14/09/2018</b> | <b>10</b>    | <b>80,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn         |
|   | Stanje - dug                                      |              | 640,00 kn       |

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos           |
|---|---|--------------|-----------------|
| Obračunsko razdoblje: 15/09/2018-30/09/2018 |   |              |                 |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 10           | 56,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 15/09/2018-30/09/2018</b> | <b>10</b>    | <b>56,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn         |
|   | Stanje - dug                                      |              | 696,00 kn       |

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos          |
|---|---|--------------|----------------|
| Obračunsko razdoblje: 01/10/2018-14/10/2018 |   |              |                |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 2            | 8,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 01/10/2018-14/10/2018</b> | <b>2</b>     | <b>8,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn        |
|   | Stanje - dug                                      |              | 704,00 kn      |

| Naplatitelj                                 | Noćenja turista                                   | Broj noćenja | Iznos           |
|---|---|--------------|-----------------|
| Obračunsko razdoblje: 01/11/2018-08/11/2018 |   |              |                 |
|   | Zaduženje za noćenja                              | 12           | 96,00 kn        |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 01/11/2018-08/11/2018</b> | <b>12</b>    | <b>96,00 kn</b> |
|   | Uplata  |              | 0,00 kn         |
|   | Stanje - dug                                      |              | 800,00 kn       |

|   |   |            |                  |
|---|---|------------|------------------|
| <b>Za razdoblje 15/06/2018-08/11/2018</b> |   |            |                  |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                         | <b>Zaduženje za noćenja</b>                       | <b>107</b> | <b>800,00 kn</b> |
|   | <b>Ukupno za razdoblje: 15/06/2018-08/11/2018</b> | <b>107</b> | <b>800,00 kn</b> |
|   | <b>Uplata</b>                                     |            | <b>0,00 kn</b>   |
|   | <b>Ukupno dugovanje</b>                           |            | <b>800,00 kn</b> |



www.evisitor.hr

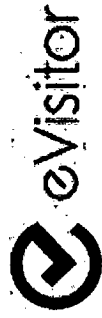
## Informacijski sustav za prijavu i odjavu turista

### KARTICA OBJEKTA

Godina: 2018  
Početno stanje: 91,00 HRK  
Zaduženje: 1.240,00 HRK  
Uplata: 363,00 HRK  
Stanje na dan: 968,00 HRK

Naziv obveznika: FORTUNAL d.o.o. (OIB: 00131410071)  
Naziv objekta: Apartman Nova Ves-Kaptol  
Adresa objekta: 10000 Zagreb, Sinkovićeva 4  
Kategorija: 3 zvjezdice

| Datum knjiženja | Datum uplate | Datum dospijeca | Izvor stavke       | Opis knjiženja  | Zaduženje | Uplata    | Saldo       |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------------|---|-----------|-----------|-------------|
| 1.1.2018.       |              |                 |                    | Početni saldo   | 0,00 HRK  | 0,00 HRK  | 91,00 HRK   |
| 10.1.2018.      | 10.1.2018.   |                 | Automatsko – Izvod | Uplata BP - Svrha doznake: boravišna pristojbado<br>10.01.2018.<br>2018008312232  | 0,00 HRK  | 70,00 HRK | 21,00 HRK   |
| 15.1.2018.      |              | 15.1.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.01.2018/02.01.2018 do<br>14.01.2018/15.01.2018         | 32,00 HRK | 0,00 HRK  | 53,00 HRK   |
| 31.1.2018.      |              | 1.2.2018.       | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 15.01.2018/16.01.2018 do<br>31.01.2018/01.02.2018         | 48,00 HRK | 0,00 HRK  | 101,00 HRK  |
| 31.1.2018.      | 31.1.2018.   |                 | Automatsko – Izvod | Uplata BP - Svrha doznake: boravišna pristojba do<br>15.01.2018.<br>2018031239326 | 0,00 HRK  | 53,00 HRK | 48,00 HRK   |
| 2.2.2018.       | 2.2.2018.    |                 | Automatsko – Izvod | Uplata BP - Svrha doznake: boravišna pristojba do<br>31.01.<br>2018033793064      | 0,00 HRK  | 48,00 HRK | 0,00 HRK    |
| 30.3.2018.      | 30.3.2018.   |                 | Automatsko – Izvod | Uplata BP - Svrha doznake: boravišna pristojba do<br>30.03.2018.<br>2018094793871 | 0,00 HRK  | 32,00 HRK | - 32,00 HRK |
| 31.3.2018.      |              | 1.4.2018.       | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 15.03.2018/16.03.2018 do<br>31.03.2018/01.04.2018         | 32,00 HRK | 0,00 HRK  | 0,00 HRK    |
| 15.4.2018.      |              | 15.4.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.04.2018/02.04.2018 do<br>14.04.2018/15.04.2018         | 64,00 HRK | 0,00 HRK  | 64,00 HRK   |
| 19.4.2018.      | 19.4.2018.   |                 | Automatsko – Izvod | Uplata BP - Svrha doznake: boravišna pristojba do<br>19.04.2018.<br>2018118354759 | 0,00 HRK  | 64,00 HRK | 0,00 HRK    |



www.evisitor.hr

## Informacijski sustav za prijavu i odjavu turista

| Datum knjiženja | Datum uplate | Datum dospijeca | Izvor stavke       | Opis knjiženja  | Zaduženje  | Uplata    | Saldo      |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------------|---|------------|-----------|------------|
| 31.5.2018.      |              | 1.6.2018.       | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 15.05.2018/16.05.2018 do 31.05.2018/01.06.2018                                | 40,00 HRK  | 0,00 HRK  | 40,00 HRK  |
| 15.6.2018.      |              | 15.6.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.06.2018/02.06.2018 do 14.06.2018/15.06.2018                                | 56,00 HRK  | 0,00 HRK  | 96,00 HRK  |
| 27.6.2018.      | 27.6.2018.   |                 | Automatsko - Izvod | Uplata BP - Svrha doznake: boravišna pristojba do 16.06.2018.<br>2018197690993                        | 0,00 HRK   | 96,00 HRK | 0,00 HRK   |
| 30.6.2018.      |              | 1.7.2018.       | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 15.06.2018/16.06.2018 do 30.06.2018/01.07.2018                                | 104,00 HRK | 0,00 HRK  | 104,00 HRK |
| 15.7.2018.      |              | 15.9.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.07.2018/02.07.2018 do 14.07.2018/15.07.2018 Agencije s odgovornom plaćanja | 48,00 HRK  | 0,00 HRK  | 152,00 HRK |
| 31.7.2018.      |              | 1.8.2018.       | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 15.07.2018/16.07.2018 do 31.07.2018/01.08.2018                                | 336,00 HRK | 0,00 HRK  | 488,00 HRK |
| 15.8.2018.      |              | 15.8.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.08.2018/02.08.2018 do 14.08.2018/15.08.2018                                | 72,00 HRK  | 0,00 HRK  | 560,00 HRK |
| 15.9.2018.      |              | 15.9.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.09.2018/02.09.2018 do 14.09.2018/15.09.2018                                | 80,00 HRK  | 0,00 HRK  | 640,00 HRK |
| 30.9.2018.      |              | 1.10.2018.      | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 15.09.2018/16.09.2018 do 30.09.2018/01.10.2018                                | 56,00 HRK  | 0,00 HRK  | 696,00 HRK |
| 15.10.2018.     |              | 15.10.2018.     | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.10.2018/02.10.2018 do 14.10.2018/15.10.2018                                | 8,00 HRK   | 0,00 HRK  | 704,00 HRK |
| 15.11.2018.     |              | 15.11.2018.     | Automatsko - BP    | Zaduženje za noćenja od 01.11.2018/02.11.2018 do 14.11.2018/15.11.2018                                | 264,00 HRK | 0,00 HRK  | 968,00 HRK |

*Pidal*  
Odgovorna osoba

2066



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
RAD I PODUZETNIŠTVO

ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI I RAD  
ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNO  
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE  
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-335-02/16-010/138  
URBROJ: 251-09-05-2/009-16-09  
Zagreb, 01.12.2016.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRAD,  
ZAGREBA  
T A J N I Š T V O

|                        |        |
|------------------------|--------|
| PRIMLJENO: 10.12.2016. |        |
| BROJ                   | PRILOG |
| 6990                   |        |

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalno tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva ugostitelja Fortunal d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, za razvrstavanje i kategorizaciju smještajnih objekata te upis u Upisnik, na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15 - dalje u tekstu: Zakon), donosi

### RJEŠENJE

- I. 1. Utvrđuje se da smještajni objekt vrste „apartman“ koji se nalazi u Zagrebu, Sinkovićeve 4 (prizemlje, desno), kojim posluje ugostitelj Fortunal d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, ispunjava minimalne uvjete propisane za vrstu "apartman" iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" i to za tri gosta.
2. Smještajni objekt iz podtočke 1. ove točke, ispunjava uvjete propisane za kategoriju tri zvjezdice, te se kategorizira u kategoriju tri zvjezdice.
- II. Ugostitelj je dužan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.
- III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, ovog tijela uprave pod upisnim brojem 246.

### Obrazloženje

Ugostitelj trgovačko društvo Fortunal d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4, podnijelo je dana 14.11.2016. zahtjev za razvrstavanje smještajnog objekta u Zagrebu, Sinkovićeve 4 (prizemlje, desno), u vrstu "apartman", njegovu kategorizaciju te upis u Upisnik.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o tvrtci, smještajnom objektu i pravu korištenja poslovnog prostora koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine broj 54/16 - dalje u tekstu

Pravilnik), ovaj Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze, te očevidom u objektu dana 29.11.2016. utvrdio slijedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Tvrtka i sjedište ugostitelja: Fortunal d.o.o, Zagreb, Sinkovićeve 4,
2. Naziv i adresa smještajnog objekta: Apartman, Zagreb, Sinkovićeve 4, Smještajni objekt nalazi se u prizemlju desno, Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točke 2. Pravilnika smještajni objekt je postojeći smještajni objekt.
3. Ugostitelj pruža usluge smještaja, a poslovati će tijekom cijele godine.

II. ELEMENTI ZA KATEGORIZACIJU:

1. Moduli, smještajni kapaciteti:  
- usluga smještaja u jednom objektu za tri gosta.
2. Oprema, uređenje i ostalo:  
Navedeni smještajni objekt kvalitetom uređenja i opremom, ostalim uslugama, vanjskim izgledom objekta, okolišem, kvalitetom održavanja objekta, te modulom (ukupnom korisnom površinom na uporabi gostu) ispunjava uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine " Ostali ugostiteljski objekti za smještaj " za vrstu "apartman" za tri gosta za kategoriju tri zvjezdice.

Temeljem opisanog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni smještajni objekt ispunjava minimalne uvjete sukladno odredbama Pravilnika i to članaka 6. do 11. i članka 32. te Prilogu II. - Uvjeti za kategorizaciju apartmana i kuće za odmor za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

U skladu s odredbom članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i odredbom članka 13. Pravilnika, ugostitelj je obavezan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

U skladu s odredbom članka 60. Zakona, ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a kojeg vodi ovaj Ured.

Ugostitelj je u predmetnom postupku dokazao da je građevina u kojoj se nalazi smještajni objekt uporabljiv priloženom stambenom dozvolom izdano od Gradskog poglavarstva broj 67204 XII. A. 1929. svezak 54480/29.

Pravo korištenja smještajnog objekta ugostitelj je dokazao Ugovorom o zakupu poslovnog prostora zaključenim danom 20.10.2016.godine s Igorom Grgičevićem iz Zagreba, Sinkovićeve 4.

Spisu prileži i izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za subjekt upisa MBS:080431893, OIB:00131410071 od 22.09.2016.godine, rješenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-08/16-18/158, Urbroj: 251-18-03-16-2 od 25.10.2016.godine, te dokaz o ispravnosti električnih instalacija, izvješće o ispitivanju i provjeri plinskih instalacije i plinskih naprava za predmetni smještajni objekt.

Slijedom navedenih činjenica i pravnih propisa, riješeno je kao u izreci rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma u roku od 15 dana od njegova prijema.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Pristojba po Tbr. 1. i 30. točka 2.c. citiranog Zakona u iznosu od 220,00 kuna naplaćena je.

UPRAVNA SAVJETNICA  
ZA GOSPODARSKU DJELATNOSTI  
Željka Sartori, dipl. iur.

### DOSTAVITI:

1. Fortunal d.o.o., Zagreb, Sinkovićeve 4,
2. Ministarstvo turizma, Turistička inspekcija,  
Zagreb, Trg maršala Tita 8/I
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, Porezna ispostava  
Maksimir, Porezno mjesto Medveščak, Draškovićeve 15,
4. Ministarstvo financija, Carinska uprava,  
Zagreb, A. von Humboldta 4a
5. Ministarstvo zdravstva, Služba županijske sanitarne inspekcije,  
Odjel za Grad Zagreb, Zagreb, Ksaver 200A
6. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3
7. Turistička zajednica Grada Zagreba,  
Zagreb, Kaptol 5
8. Upisnik, ovdje
9. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
RAD I PODUZETNIŠTVO

|            |           |
|------------|-----------|
| PRIMLJENO: | 15.2.2017 |
| BROJ       | PRILOG    |
| 915        |           |

2066  
Izmjena maxiva

Ovo je rješenje postalo izvršno-pravomoćno  
dana 06.02.2017  
Zagreb, 06.02.2017



ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI I RAD  
ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNO  
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE  
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-335-02/16-010/178  
URBROJ: 251-09-05-2/009-16-02  
Zagreb, 30.12.2016.

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalno tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva Fortunall d.o.o., Zagreb, Sinkovičeva 4, na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), u svezi sa člankom 2. st. 3. i člankom 7. št 1. Pravilnika o upisnicima ugostiteljskih objekata i o upisnicima o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu (Narodne novine 5/08), u predmetu naknadnog upisa u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, donosi

### RJEŠENJE

1. Odobrava se upis izmjene podatka o smještajnom objektu vrste apartman u Zagrebu, Sinkovičeva 4 (prizemlje, desno) ugostitelja Fortunall d.o.o., Zagreb, Sinkovičeva 4, na način da smještajni objekt pod kojim posluje ugostiteljski objekt upisuje naziv: Apartman Nova Ves-Kaptol, Zagreb, Sinkovičeva 4 (prizemlje, desno).

2. Po izvršnosti, ovo rješenje upisati će se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, ovog tijela uprave pod upisnim brojem 246.

### Obrazloženje

Ugostitelj trgovačko društvo Fortunall d.o.o., Zagreb, Sinkovičeva 4, podnijelo je dana 23.12.2016.godine zahtjev za naknadnim upisom naziva apartmana Nova Ves-Kaptol za smještajni objekt u Zagrebu, Sinkovičeva 4.

Zahtjevu je priloženo rješenje ovog tijela Klasa:UP/I-335-02/16-010/138, Urbroj:251-09-05-2/009-16-09 od 01.12.2016.g. kojim je utvrđeno da apartman u Zagrebu, Sinkovičeva 4 (prizemlje, desno) ispunjavaju opće minimalne uvjete i uvjete za kategoriju tri zvjezdice za tri gosta.

U postupku ovo tijelo izvršilo je uvid u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a koji se vodi u ovom Odsjeku Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo u Zagrebu pod rednim brojem 246.

Člankom 2. st. 3. Pravilnika o upisnicima ugostiteljskih objekata i o upisnicima o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu, propisano je da se upis u Upisnik obavlja temeljem rješenja nadležnog ureda.

Člankom 7. istog Pravilnika propisano je da se podaci o izmjenama koje su nastale nakon prvog upisa, a koje su utvrđene rješenjem nadležnog ureda, upisuju u Upisnik u odjeljak „naknadni upisi”.

Slijedom navedenih činjenica i pravnih propisa, donijeto je rješenje kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma u roku od 15 dana od njegova prijema.

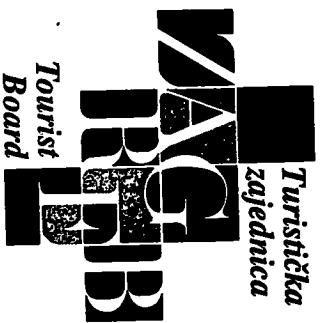
Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Pristojba po Tbr. 1. i 30. točka 2.c. citiranog Zakona u iznosu od 220,00 kuna naplaćena je.

UPRAVNA SAVJETNICA  
ZA GOSPODARSKU DJELATNOSTI  
Željka Sartori, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

1. Fortunal d.o.o., Zagreb, Sinkovićeva 4,
2. Ministarstvo turizma, Turistička inspekcija,  
Zagreb, Trg maršala Tita 8/I
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, Porezna ispostava  
Maksimir, Porezno mjesto Medveščak, Draškovićeva 15,
4. Ministarstvo financija, Carinska uprava,  
Zagreb, A. von Humboldta 4a
5. Ministarstvo zdravstva, Služba županijske sanitarne inspekcije,  
Odjel za Grad Zagreb, Zagreb, Ksaver 200A
6. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3
7. Turistička zajednica Grada Zagreba,  
Zagreb, Kaptol 5
8. Upisnik, ovdje
9. Pismohrana, ovdje



**Turistički ured**  
10000 Zagreb, Kaptol 5  
Tel. +385 1 48 98 555  
+385 1 48 98 500  
Fax. +385 1 48 14 340  
www.infozagreb.hr  
E-mail: info@infozagreb.hr

*QSC*



**„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“**  
**FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 70**  
**10000 ZAGREB**



Poštarna plaćena HP-u  
u sortirnici  
10200 Zagreb

