Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-5234/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Nives Plenković iz Splita, Vijugasta 25, OIB 03337809387, zast. po pun. Miru Radeliću, odvj. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 26. listopada 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa-932-06/2024-02/701 Ur.broj: 541-28-04/1-25-6 od 07. veljače 2025. g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Koprivno,

DOPUŠTA SE:

dioba čest. zem. 106/1 pašnjak 8438 m2 Z.U. 69 u novo:
106/1 pašnjak 8248 m2 i čest. zem. 106/5 Greda, stambena zgrada, Koprivno, Ulica Antuna Mihanovića 66 A 42 m2, dvorište 148 m2, ukupno 190 m2 Z.U. 69.

II.Nalaže se upis zabilježbe da je za stambenu zagradu, Koprivno, Ulica Antuna Mihanovića 66 A 42 m2 izgrađena na čest.zem. 106/5 Z.U. 69 K.O. Koprivno priloženo rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin Klasa: UPI/-361-02/13-02/3592, Ur.br. 2181/1-11-06/10-14-0011 od 30. rujna 2014.

III.Nalaže se otpis čest.zem. 106/5 Greda, stambena zgrada, Koprivno, Ulica Antuna Mihanovića 66 A 42 m2, dvorište 148 m2, ukupno 190 m2 iz Z.U. 69 K.O. Koprivno i pripis iste u novi Z.U. K.O. Koprivno.

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 106/5 Greda, stambena zgrada, Koprivno, Ulica Antuna Mihanovića 66 A 42 m2, dvorište 148 m2, ukupno 190 m2 Z.U. K.O. Koprivno na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/6

PODRUG JOZE POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/6
PODRUG MIŠKA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/6
CRKVE U KOPRIVNO
4. Suvlasnički dio: 3/24
ŠARIĆ MARE Ž. ANTINE
5. Suvlasnički dio: 1/24
PODRUG MATIJE UD. LUKE
6. Suvlasnički dio: 7/120
PODRUG MATE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/120
PODRUG SLAVKE POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/120
PODRUG ANKA ROĐ. PODRUG, OIB: 13947114480, SOLIN, LUKEBOTIĆA 4
9. Suvlasnički dio: 1/120
ČULIN NADE MAL. POK. MILE
10. Suvlasnički dio: 8/192
PODRUG MARIN POK. MIJE
11. Suvlasnički dio: 2/192
PODRUG MANDA UD. ANTE
14. Suvlasnički dio: 1/24
SMODLAKA ANDJE Ž. BOŽE
15. Suvlasnički dio: 1/24
MIHOLJEVIĆ MARE Ž. FILIPA
16. Suvlasnički dio: 1/24
PODRUG MIRJANA-JASNA POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 1/24
DJIPALO ANTE MATIN
18. Suvlasnički dio: 1/64
BILAN BORIS, OIB: 86166997414, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 42, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/64
BILAN BORIS, OIB: 86166997414, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 42, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Nives Plenković, Split, Vijugasta 25, OIB 03337809387 za cijelo.

V.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-5234/2025 od 01. srpnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 21. listopada 2026.g. Z-5234/2025, Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa-932-06/2024-02/701 Ur.broj: 541-28-04/1-25-6 od 07. veljače 2025. g i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-5234/2025 od 26. listopada 2026. g.

VI.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 5234/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 06. veljače 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 106/1 ZU 69 KO Koprivno. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica dio predmetne nekretnine stekla darovanjem od svog oca Jure Podrug pok. Ante, a koji je pak istu stekao nasljeđivanjem od svog oca Podrug Ante pok. Jakova. Podrug Ante pok. Jakova da je predmetnu nekretninu kupio od Đipalo Ban Mate pok. Jakova. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja stambenu zgradu sa dvorištem u samostalnom i mirnom posjedu predlagateljice te je za istu ishodila i Rješenje o izvedenom stanju. Predmetni dio nekretnine da je jasno razgraničen i odvojen u odnosu na ostatak čest. zem. 106/1 KO Koprivno pa je predlagateljica izradila prijavni list koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar i kojim je odvojen dio nekretnine koji pripada predlagateljici i označen kao čest. zem. 106/5 KO Koprivno. Stoga predlagateljica predlaže da se provede prijavni list, a potom da se novo formirana čest. zem. 106/5 upiše kao isključivo vlasništvo predlagateljice, uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnine od 15. siječnja 2025. g. ovjeren u potpisu po JB Ante Tokić dana 20. 1. 2025. g. pod posl. br. OV-245/25, Potvrda od 23. 10. 1949. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 39 Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 5. 2. 2025. g., uplatnice HEP, Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin od 30. 9. 2014. g. pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/13-02/3592 Urbroj: 2181/1-11-06/10-14-0011, fotografije lica mjesta, Geodetski elaborat od 15. listopada 2024. g., Prijavni list za zemljišnu knjigu iz listopada 2024. g. te ovjereni elaborat Surveying d. o. o. od 15. listopada 2024. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK-a prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 01. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 5234/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općine Dugopolje s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 01. srpnja do 03. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Ante Ramljak i Žarko Nazlić. Na raspravu za ispravak je pristupio i predloženik Jure Podrug, otac predlagateljice, koji je u cijelosti potvrdio navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je darovao predlagateljici, te je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ante i u diobi sa svojim bratom Ivicom.

6. Svjedoci Ante Ramljak (rođ. 1958.g.) i Žarko Nazlić (rođ. 1961.g.) koji cijeli život stanuju u Koprivnu, u susjedstvu, u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je Jure Podrug naslijedio od svog oca i u diobi sa svojim bratom Ivicom i da ju je darovao predlagateljici.

7. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da je čest.zem. 106/1 K.O. Koprivno pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izdvojena u novu čest.zem. 106/5 K.O. Koprivno koja je predmet postupka, a u naravi da se radi o kući sa dvorištem anagrafske oznake Ulica A. Mihanovića 66 A, Koprivno. Nekretnina da je sa svih strana jasno omeđena zidovima te rubom zgrade i lokalne asfaltirane ceste sa južne strane.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva novoformirane čest.zem. 106/5 K.O. Koprivno na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 26. listopada 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.,
- Predloženicima:

PODRUG JOZE POK. LUKE, e oglasna ploča,

PODRUG MIŠKA POK. NIKOLE, e oglasna ploča,
CRKVE U KOPRIVNO, e oglasna ploča,
ŠARIĆ MARE Ž. ANTINE, e oglasna ploča,
PODRUG MATIJE UD. LUKE, e oglasna ploča,
PODRUG MATE POK. IVANA, e oglasna ploča,
PODRUG SLAVKE POK. IVANA, e oglasna ploča,
PODRUG ANKA ROĐ. PODRUG, SOLIN, LUKE BOTIĆA 4,
ČULIN NADE MAL. POK. MILE, e oglasna ploča,
PODRUG MARIN POK. MIJE, e oglasna ploča,
PODRUG MANDA UD. ANTE, e oglasna ploča,
PODRUG ANĐELKA POK. ANTE, e oglasna ploča,
SMODLAKA ANDJE Ž. BOŽE, e oglasna ploča,
MIHOLJEVIĆ MARE Ž. FILIPA, e oglasna ploča,
PODRUG MIRJANA-JASNA POK. MATE, e oglasna ploča,
DJIPALO ANTE MATIN, e oglasna ploča,
BILAN BORIS, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 42, 21000 SPLIT,
PODRUG JURE, SPLIT, RADMILOVIĆA 10,
PODRUG JURE POK. LUKE, e oglasna ploča,
PLENKOVIĆ GORAN, SPLIT, SARAJEVSKA 40

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 27.10.2026 09:01 | **Serijski broj certifikata** | 370031578822002794078172885448883905685355766325 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1914093555aa6ef7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -