



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.04.2025. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15391

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5352/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3925/71		Zagrebačka ulica DVORIŠTE	88 88	
			UKUPNO:	88	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VARTEKS D. D. U STEČAJU, OIB: 00872098033, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN	
1.3	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12038/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BOJ: ST-206/2024-6 18.07.2024	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14. Temeljem Ugovora o založnim pravima od dana 17.siječnja 2014.godine solemniziranog pod brojem Ov-368/2014. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i naknade, na nekretninama upisanim u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava:	5.000.000,00 EUR	ISTI RED PRVENSTVA SA C 19
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14. Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 12859 k.o. Varaždin u osnivanju.		
1.3	Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-7629/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKA I DOPUŠTENJU ZABILJEŽBE OBVEZA BRISANJA HIPOTEKA 11.04.2023. pod brojem Z-241/14		na 1.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 15391

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-12223/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM 17.07.2023, pod brojem Z-241/14.		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-14434/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE RADI ISPUNJENJA (NAPLAĆIVANJA) 05.09.2024, koje založno pravo je upisno na temelju Ugovora o založnim pravma od 17.siječnja 2014.g. za iznos od 5.000.000,00 EUR-a, pod brojem Z-241/14 za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, a za korist novog založnog vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14. Temeljem Ugovora o založnim pravima od dana 17.siječnja 2014.godine solemniziranog pod brojem Ov-368/2014. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.900.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i naknade, na nekretninama upisanim u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	5.900.000,00 EUR	ISTI RED PRVENSTVA SA C 18
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14. Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uloška u z.k.ul. 12859 k.o. Varaždin u osnivanju.		
2.3	Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-7629/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKA I DOPUŠTENJU ZABILJEŽBE OBVEZA BRISANJA HIPOTEKA 11.04.2023, pod brojem Z-241/14		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-12223/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM 17.07.2023, pod brojem Z-241/14.		na 2.1
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.08.2015. broj Z-4919/15. Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 21.08.2015.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Siničić iz Zagreba pod br.OV-4312/15 od 21.08.2015.god., i javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod br.OV-5837/15 od 21.08.2015, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim br.Z-4877/15 u red prvenstva ispred hipoteke upisane pod poslovnim br.Z-5512/14 u istom opsegu i prema istom redu kako su bile upisane prije ustupa, a založno pravo Zagrebačke banke d.d. uknjiženo pod poslovnim brojem Z-5512/14 stupa natrag i upisuje se kao založno pravo iza reda prvenstva hipoteka upisanih pod pos. br.Z-4877/15 i to u istom opsegu kako je bilo upisano prije, na nekretninama u A.		
4.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15391

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2018. broj Z-8763/18</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.06.2018. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 12.050.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijuna pedesettisuća kuna), i nositelj tog prava:</p>	12.050.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Vidi C 11.1. Vidi C 13.1. Ustup pod C 4.6.
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2018. broj Z-8763/18</p> <p>Zabilježuje se glavni z.k. uložak 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>		
4.3	<p>Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-5521/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2215/2022 25.03.2022, radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (jedan milijun i petsto tisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, za korist:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>		NADHIPOTEKA na 4.1
4.4	<p>Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5681/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2356/2022 31.03.2022, radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, za korist:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>		NADHIPOTEKA na 4.1
4.5	<p>Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7166/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2907/2022, OV-2931/2022 I OV-2934/2022 21.04.2022, na založnom pravu pod brojem Z-8763/2018 radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 600.000,00 kn (šesto tisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, i nositelj tog prava:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>		NADHIPOTEKA na 4.1
4.6	<p>Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-8091/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 08.07.2022. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2320/2024 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2321/2024 09.05.2024, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.06.2018. godine na iznos 12.050.000,00 kn pod posl. br. Z - 8763/18, za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Vrhovčev vijenac 41, Zagreb, a za korist novog založnog vjerovnika i to :</p> <p>META NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 84721555966, JABUKOVAC 9, 10000 ZAGREB</p>		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.07.2018. broj Z-9523/18</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16. srpnja 2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kuna (slovima: četirimilijuna kuna) sa svim troškovima sukladno navedenom Ugovoru, na nekretnine u A, nositelj tog prava:</p>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Vidi C 11.1. Vidi C 13.1.
5.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.07.2018. broj Z-9523/18</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka time da je zk. ul. 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao glavni uložak</p>		
5.3	<p>Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-20470/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9721/2021 23.12.2021, uknjiženog za korist Bakić Nenada, OIB: 13987237540, Zagreb, Vrhovčev vijenac 41 temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16. srpnja 2018.g. te Rješenja ovog suda posl. br. Z-9523/18 od 23.07.2018. u iznosu od 4.000.000,00 kn, za korist:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>		na 5.1
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.09.2018. broj Z-11042/18</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 29. kolovoza 2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijuna kuna) sa troškovima sukladno naprijed navedenom ugovoru , na nekretnine u A, nositelj tog prava:</p>	5.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Vidi C 13.1.; Ustup pod C 6.3.
6.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.09.2018. broj Z-11042/18</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka time da je zk. ul. 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao glavni uložak</p>		
6.3	<p>Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-8091/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 08.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2320/2024 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2321/2024 09.05.2024, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 29. 08.2018. godine na iznos 5.000.000,00 kn pod brojem Z- 11042/18 za korist Bakić Nenada OIB 13987237540, Vrhovčev vijenac 41, Zagreb, a za korist novog založnog vjerovnika i to :</p> <p>META NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 84721555966, JABUKOVAC 9, 10000 ZAGREB</p>		na 6.1
8.			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.11.2019. broj Z-15857/19</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.11.2019. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.400.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijuna četrstotisuća kuna), za korist:</p>	12.400.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Vidi C 13.1.; Ustup pod C 8.3.

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15391

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.11.2019. broj Z-15857/19</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka time da je z.k. ul. 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao glavni uložak</p>		
8.3	<p>Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-8091/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 08.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2320/2024 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2321/2024 09.05.2024, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 5. 11. 2019. godine na iznos od 12.400.000,00 kn pod posl. br. Z -15857/19, za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Vrhovčev vijenac 41, Zagreb, a za korist novog založnog vjerovnika i to :</p> <p>META NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 84721555966, JABUKOVAC 9, 10000 ZAGREB</p>		na 8.1
10.			
10.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.10.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. br. OV-9260/2020 dana 08.10.2020.g. uknjižuje se pravo zaloga:</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) s ugovornom kamatom po fiksnoj stopi u visini od 4,9500% (četiricijeladevedesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru i troškovima prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, istog prvenstvenog reda upisa, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) s ugovornom kamatom po fiksnoj stopi od 4,95% (četiricijeladevedesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 7,89% (sedamcijelihosamdesetdevet posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.</p>		GLAVNI ULOŽAK
10.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.10.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. br. OV-9260/2020 dana 08.10.2020.g. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda na način da naprijed navedena založna prava pod posl. br. Z-13251/2020 stupaju ispred hipoteka upisanih pod poslovnim brojem Z-8763/18, Z-9523/18, Z-11042/18 i Z-15857/19, a koje hipoteke stupaju natrag u prvenstvenom redu.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15391 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Zabilježu se postojanje zajedničke hipoteke s time da je z.k. ul. 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao glavni uložak , dok su z.k. ul. 12859 k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k. ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju) određeni kao sporedni ulošci, te z.k. ul. 2960 k.o. Novi Marof i z.k.ul. 2961 k.o. Novi Marof kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Novom Marofu - Z.k. odjel Novi Marof, određeni kao sporedni ulošci.</p>		
10.4	<p>Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-12223/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM 17.07.2023, pod brojem Z-13251/20.</p>		na 10.1
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-5363/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2213/2022 25.03.2022, - ustup prvenstvenog reda založnog prava upisanog pod posl. br. Z. 9523/18 za korist Čajić Stjepana OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, Bosna I Hercegovina koje stupa naprijed i stječe mjesto u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z. 8763/18 za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Zagreb, Vrhovčev vijenac 41 koje založno pravo stupa natrag i stječe mjesto u prvenstvenom redu naprijed opisanog založnog prava Z.9523/18 koje je stupilo naprijed.</p>		zamjena mjesta u prvenstvenom redu C 4.1. i C 5.1.
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5443/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2098/2022 23.03.2022, za iznos od 19.000.000,00 HRK (slovima: devetnaest milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, za korist:</p>	19.000.000,00 HRK	Sporedni uložak Prvenstveni red upisa Z-9523/2019 Vidi C 13.1.
12.2	<p>Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5443/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15386 k.o VARAŽDIN</p>		na 12.1
12.3	<p>Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-15344/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 04.05.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.000.000,00 kn za korist Stype CS d.o.o., Veliko polje, Grad Zagreb, OIB: 18426914660 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.03.2022. i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-5443/2022, za korist novo založnog vjerovnika:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>		na 12.1
13.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15391

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5443/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2211/2022 25.03.2022, ustup prvenstvenog reda na način da gore navedeno založno pravo pod brojem Z-5443/2022. stupa naprijed ispred hipoteka upisanih pod Z-9523/18, Z-8763/18, Z-11042/18 i Z- 15857/19 te stječe prvenstveni red založnog prava upisanog pod posl. br. Z-9523/2018. u trećem prvenstvenom redu, dok hipoteka upisana pod Z-9523/2018. stupa natrag i postaje hipoteka četvrtog prvenstvenog reda, hipoteka upisana pod Z-8763/2018. stupa natrag i postaje hipoteka petog prvenstvenog reda, hipoteka upisana pod Z-11042/2018. stupa natrag i postaje hipoteka šestog prvenstvenog reda, hipoteka upisana pod Z-15857/2019. stupa natrag i postaje hipoteka sedmog prvenstvenog reda.		Vidi C 4.1, C 5.1., C 6.1. i C 8.1.
14.			
14.1	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-5549/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2217/2022 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	1.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-5549/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5687/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2352/2022 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	4.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5687/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN		na 15.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7194/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2906/2022 I OV-2929/2022 21.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2771/2022 14.04.2022, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 HRK (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorne kamate te zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1 i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:	600.000,00 HRK	Sporedni uložak

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 15391

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	<p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7194/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN</p>		na 17.1
18.	<p>18.1 Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-10553/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA PRVOKUPA 05.06.2023, na rok od pet godina, za korist: STYPE CS D.O.O., OIB: 18426914660, VELIKOPOLJSKA ULICA 32, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA</p>		
19.	<p>19.1 Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-10989/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU, URBROJ: 4003/2160/23NP 15.05.2023, PUNOMOĆ 30.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV kabelskih vodova za TS 10(20)/0,4 kV „Kaufland 2” u površini služnosti prijelaza priključnog SN kabelskog voda od 14 m2, kako je to označeno točkama A-B u grafičkom privitku ugovora, na kčbr. 3925/71, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
21.	<p>21.1 Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12006/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.03.2024, u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristo pedeset tisuća eura), uvećano za ugovoreno usklađenje na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Hrvatski Državni zavod za statistiku, te uvećano za ugovornu kamatu na zajam, promjenjivu, u visini važeće stope zakonske zatezne kamate i zakonske zatezne kamate te izvansudske i sudske troškove naplate potraživanja, i nositelj tog prava:</p> <p>21.2 Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12006/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN</p> <p>21.3 Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-15363/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 26.03.2024, uknjiženog u iznosu od 350.000,00 EUR-a, za korist STYPE CS d.o.o., OIB: 18426914660, Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština, na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.03.2024., i Rješenja ovog suda posl. br. Z-12006/2024, za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
22.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12006/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA, OV-2756/2024 I OV-2182/2024 26.03.2024, ustup prvenstvenog reda na način da gore navedeno založno pravo pod brojem Z-12006/2024 stupa naprijed i stječe prvenstveni red založnih prava upisanih pod posl. br. Z-8763/2018 (s upisanim nadhipotekama pod brojem Z-5521/2022, Z-5681/2022, Z-7166/2022 i Z-10734/2022), Z-11042/2018, Z-15857/2019, Z-9523/2018, Z-5549/2022, Z-5687/2022, Z-7194/2022 i Z-10719/2022 dok hipoteke upisane pod posl. br. Z-8763/2018 (s upisanim nadhipotekama pod brojem Z-5521/2022, Z-5681/2022, Z-7166/2022 i Z-10734/2022), Z-11042/2018, Z-15857/2019, Z-9523/2018, Z-5549/2022, Z-5687/2022, Z-7194/2022 i Z-10719/2022 stupaju natrag.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-5352/2025 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 15898, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA, UR. BR.: 4003/4194/21NP 22.12.2021, IZJAVA NENADA BAKIĆA 05.05.2022, IZJAVA STJEPANA ČAJIĆA 05.05.2022, IZJAVA STYPE CS D.O.O. 05.05.2022, IZJAVA META NEKRETNINE J.D.O.O. 27.01.2025, SUGLASNOST ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 09.12.2024, SUGLASNOST ZAGREBAČKE BANKE D.D. 05.03.2025, kao tereta na kčbr. 3925/71 , koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom z.k. ul. 15898 k.o. Varaždin.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.04.2025.