



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*250/1	ORANICA			819	Ispisano sa: Z-4640/2024
2.	*250/1	BAZEN, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA BAZEN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Slatine, Zvonimirova obala 20A PODZEMNA GARAŽA			819 48 535 236	Ispisano sa: Z-4961/2024
3.	250/7	ORANICA			74	
4.	*250/8	ORANICA			71	Ispisano sa: Z-31692/2022
5.	*ZEM 250/1	ORANICA I KAMENJAR			924	Ispisano sa: Z-27526/2018 Pripis iz uložka 1865
		UKUPNO:			74	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.08.2006. broj Z-10565/2006 Ovom uložku pripisuje se č.zem.250/1 otpisana iz Z.U.1865.	
2.1		Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-27526/2018 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: 932-06/17-02/280 05.05.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA: UP/I 932-07/18-02/323 21.06.2018, čest. zem. 250/1 u podčestice i to: čest. zem. 250/1 „oranica“ od 819 m2, čest. zem. 250/7 „oranica“ od 74 m2 i čest. zem. 250/8 „oranica“ od 71 m2.	
3.1		Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-31692/2022 OTPIS k.č. 250/8 u zk.ul 3622 k.o SLATINE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 14.07.2022	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-4640/2024 PROMJENA KULTURE, PRIJAVNI LIST KLASA 932-06/17-02/280 05.05.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 05.05.2017, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA UP/I 932-07/23-02/954 08.12.2023, čest. zem. 250/1 oranica od 819 m2, u novu i to: čest. zem. 250/1 stambena zgrada (Slatine, Zvonimirova obala 20A) od 236 m2, bazen od 48 m2, podzemna garaža od 0 m2 i dvorište od 535 m2.	
*5.1	Z-4961/2024	Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-4640/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA UP/I 932-07/23-02/954 08.12.2023, da je za evidentiranje građevina u katastru, izgrađenih na čest. zem. 250/1, i baš stambene zgrade te podzemne garaže priložena uporabna dozvola od 28. 11. 2023. godine, klasa UP/I-361-05/23-01/000082, urbroj 2181-1-10-3/14-23-0008, izdana od RH, Splitsko dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje.	
6.1		Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-4961/2024 OTPIS k.č. 250/1 u zk.ul 3728 k.o SLATINE, OČITOVANJE VOLJE OV-840/2024 01.02.2024, POTVRDA GRADA SPLITA, KLASA:361-08/23-03/000220 URBROJ:2181-1-10-3/14-24-0003 29.01.2024	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*KUIĆ ANTE, OIB: 85883605317, DONJI STUPNIK, SV. BENEDIKTA 38			Ispisano sa: Z-6771/2012 ROB.02.12.1971. VIDI 2
*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, SLATINE, LIVELI 26			Ispisano dana 16.06.2020
*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT			Ispisano dana 05.05.2023
*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, VINOBRŠKA ULICA 7, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ			Ispisano dana 09.08.2023
*NENAD NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, STUBIČKA ULICA 54, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ			Ispisano sa: Z-19726/2023
*1.1	Z-6771/2012	Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-9870/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.09.2010. godine pravo vlasništva s imena Skoko Ivan pok. Duje pod st.1. uknjižuje se na ime:	
*1.2	Z-19726/2023	Zaprimljeno 05. srpnja 2012. Z-6771/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. srpnja 2012. godine pravo vlasništva s imena Ante Kuića pod stavkom 2. (drugom) uknjižuje se na ime Maros nekretnine d.o.o. iz Slatina, Liveli 26, za cijelo.	
*2.1	Z-14748/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.3	Z-10902/2024	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-10544/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedlogu predlagatelja upisa Sea View MT BUILDING d.o.o., Ivanić Grad, Ulica Stjepana Gregorka 139, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 250/1 i čest. zem. 250/7.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.4	Z-14748/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 05.05.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*2.5	Z-14748/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 09.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*2.6	Z-14748/2024	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-19726/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 13.02.2023, TABULARNA ISPRAVA 13.02.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.09.2023, s imena NENAD NEKRETNINE d.o.o. pod st. 1.2), na ime: *SEA VIEW MT BUILDING D.O.O., OIB: 95538507544, ULICA STJEPANA GREGORKA 139, 10310 IVANIĆ-GRAD	na 2 (1.2)
*2.7	Z-14748/2024	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-10902/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Z-10902/24 od 11.03.2024. pod st. 2.3. (Z-10544/23).	na 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6435/2012	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-124/12 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunsedamstotisuća kuna s nuzgredicama, u korist: *PUDIĆ ROBERT, OIB: 98572206454, ZAGREB, POLJANA Z. MIKINE 45	1.700.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6435/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Roberta Pudića, OIB: 98572206454 "U Splitu, 19. lipnja 2012. godine", uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-124/12, st. 1.1.		
2.				
*2.1	Z-40012/2023	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-6655/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.02.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 27.02.2020, u iznosu od jedan milijun petnaest tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom Ugovoru, u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.015.000,00 EUR	
*2.2	Z-40012/2023	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-6655/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK- za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 2303 i 1869 K.O. Slatine		na 2.1
*2.3	Z-40012/2023	Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-31692/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3622 k.o SLATINE		na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.4	Z-11186/2024	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-19727/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Sea View Mt Building d. o.o., iz Ivanić Grada, Ulica Stjepana Gregorka 139, radi uknjižbe brisanja prava zaloga.		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-40012/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1056/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-430/2023 18.01.2023		na 2.1
2.6		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-40012/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1056/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-430/2023 18.01.2023		na 2.2
2.7		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-40012/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1056/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-430/2023 18.01.2023		na 2.3
2.8		Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-11186/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, pod Rbr. 2.4 (Z-19727/2023), a na temelju Rješenja ovog suda poslovni broj Z-11186/2024 od 18. ožujka 2024.		na 2.4
3.				
*3.1	Z-19740/2023	Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-3544/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAMJENI I ZALOGU 29.01.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stočetrdesetpettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima ugovora, u korist: *GAVRILOVIĆ DALIBOR, OIB: 74687133789, GUSINDEGASSE 28, 2361 LAXENBURG, AUSTRIJA	145.000,00 EUR	
*3.2	Z-19740/2023	Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-31692/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U.3622, K.O. SLATINE.		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-19740/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-846/2023 13.02.2023, upisano pod st. 3.1., broj Z-3544/21 te brisanje zabilježbe glavnog uložka pod st. 3.2., broj Z-31692/22.		na 3.1, 3.2
4.				
*4.1	Z-48121/2022	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-12785/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I ZALOGU 30.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist:	160.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		<p>*BOŠNJAK TOMISLAV, OIB: 32853742061, BARYSTR. 13, MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA</p> <p>Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48121/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-9254/22 14.11.2022, pod brojem Z-12785/21, st. 4.1.</p>		na 4.1
5.				
*5.1	Z-19741/2023	<p>Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-42077/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu milijunčetristošešdesetdvjetisućesedamstotridesetšest kuna i pet lipa, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>*VISOKO POTKROVLJE D.O.O., OIB: 28887408223, PUT MOSTINA 8, 21000 SPLIT</p>	1.462.736,05 KN	
*5.2	Z-19741/2023	<p>Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-31692/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U.3622, K.O. SLATINE.</p>		na 5.1
5.3		<p>Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-19741/2023</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-847/2023 13.02.2023, pod poslovnim brojem Z-31692/22.</p>		na 5.1, 5.2
6.				
*6.1	Z-2775/2023	<p>Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48091/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0188-2022-832 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 04.11.2022, u iznosu od jedanmilijunpetstotisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:</p> <p>*PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</p>	1.500.000,00 EUR	
*6.2	Z-2775/2023	<p>Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48091/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 1869 K.O. Slatine, Z.U. 3861, Z.U. 468 K.O. Gruž, Z. U. 556, Z.U. 475 i Z.U. 741 K.O. Lopud.</p>		na 6.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.3	Z-2775/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48091/2022 ZABILJEŽBA, SPORAZUM BR. 0188-2022-832 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 04.11.2022, zabilježba da se vlasnik obvezao brisati hipoteke upisane na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-6655/20, u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, pod poslovnim brojem Z-3544/21, u korist Dalibora Gavrilovića, OIB: 74687133789, Austrija, 2361 Laxenburg, Gusindegasse 28, poslovnim brojem Z-12785/21, u korist Tomislava Bošnjaka, OIB: 32853742061, Njemačka, München, Barystr. 13, pod poslovnim brojem Z-42077/21, u korist Visoko potkrovlje d.o.o., OIB: 28887408223, Split, Put mostina 8, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane kao i da istim založnim pravima neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda.		na 6.1
6.4		Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-2775/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-19336/22 JB BRANKO JAKIĆ, ZAGREB 20.12.2022, pod st. 6.1, zabilježbe pod 6.2 i zabilježba pod 6.3, sve upisano pod Z-48091/22.		na 6.1, 6.2, 6.3
7.				
*7.1	Z-14748/2024	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-8293/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-1150/23 16.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 13.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu jedanmilijunšestopedesettisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.650.000,00 EUR	
*7.2	Z-14748/2024	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-8293/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci određeni su z.u. 1869, k.o. Slatine i z.u. 1774, k.o. Novalja.		na 7.1
*7.3	Z-14748/2024	Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-4961/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3728 k.o SLATINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2024.