Organizacija za gospodarenje stambenim zgradama

UPRAVA
ZA GOSPODARENJE STAMBENIM ZGRADAMA
DONJA STUBICA

POPOVIĆ ŽELJKO
(ime i prezime nosioca stanarskog prava)

iz Gornje Stubice (mjesto), ulica ..... kbr. .....

kao nosilac stanarskog prava (u daljnjem tekstu stanar) s jedne strane

i

UPRAVA ZA GOSPODARENJE STAMBENIM ZGRADAMA DONJA STUBICA
(naziv organizacije za gospodarenje stambenim zgradama)

iz Donje Stubice (mjesto), ulica Trg Matije Gupca kbr. 25

zastupane po upravitelju SOJČ DRAGUTINU (ime, prezime, funkcija), s druge strane,

zaključili su temeljem člana 29. Osnovnog zakona o privrednom poslovanju (gospodarenju) stambenim zagradama u društvenom vlasništvu (Sl. list SFRJ broj 35/65).

UGOVOR
O KORIŠTENJU STANA

I

Stranka utvrđuje da je POPOVIĆ ŽELJKO nosioc stanarskog prava na temelju rješenja SO Donja Stubica, br. o2/2-3-4o85/1-74. od 2o.1.1975.godine.

Stan se nalazi u zgradi GORNJA STUBICA, Trg Ignaca Giglenečkog (mjesto, ulica, trg) kat II broj 2

Stan se sastoji od dvosobni komforni

sa ukupnom stambenom površinom od

45,3o m²

Stan je opremljen sa elementima označenim u Zapisniku o ponovnom utvrdjivanju vrijednosti stana.

Osim stana stanar ima pravo da koristi u zgradi: zajedničke prostorije.

II

Stranke konstatiraju da je vrijednost stana od

N din 33.281,90

utvrđena Zapisnikom o porovnom utvrdjivanju vrijednosti stana.

III

Temeljem člana 1. Odluke o najvišim iznosima stanarine za stanove kojima upravljaju organizacije za gospodarenje stambenim zgradama u društvenom vlasništvu (Službeni glasnik grada Zagreba br.2/74.) stanarina se određuje u mjesečnom iznosu od

N din 124,60

jer je utvrđeno da stan ima 93 boda i površinu 45,30 m2.

Stanarina po ovom ugovoru plaća se od 15. 1. 12. 1. 197 4.5

IV

Stanarinu iz tačke III ovog ugovora stanar se obavezuje plaćati unaprijed najkasnije do 15-og u mjesecu i to*

a) za 19 75 godinu 112,3 % odnosno N dinara 124,60

b) za 19 ..... godinu ..... % odnosno N dinara .....

c) za 19 ..... godinu ..... % odnosno N dinara .....

d) za 19 ..... godinu ..... % odnosno N dinara .....

e) za 19 ..... godinu ..... % odnosno N dinara .....

V

Stanar se obavezuje, da će uz stanarinu iz tačke IV ovog ugovora plaćati sve nuspristojbe i snositi druge troškove, koji prema propisima terete stanare i to u iznosu i u roku kako je to određeno tim propisima.

VI

Poduzeće se obavezuje da će redovno vršiti investiciono održavanje stana i zajedničkih dijelova zgrada i uređaja koji neposredno služe stanu, prema tehničkim normativima utvrđenim propisima SO Donja Stubica.

VII

Stanar se obavezuje da će pri korištenju stana i zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi postupati pažnjom dobrog domaćina, te da će redovno vršiti tekuće održavanje stana prema propisima i normativima iz prethodne tačke, sredstvima koja nisu obuhvaćena tačkom III, IV i V ovog ugovora.

VIII

Stanar se obavezuje da će odmah prijaviti poduzeću kvarove koji nastaju na uređajima stana, zajedničkim dijelovima zgrade, čije investiciono održavanje vrši poduzeće.

Ukoliko poduzeće u primjerenom roku ne otkloni kvarove iz prethodnog stava, stanar je ovlašten, da na teret stanarine izvrši popravak i to pod stručnim nadzorom na osnovu tehničke dokumentacije i po važećim tekućim propisima.

IX

Stanar snosi troškove popravka koje u stanu ili drugim dijelovima zgrade prouzrokuje svojom krivicom. Za štete iz prethodnog stava, koje svojom krivicom prouzrokuju korisnici stana koji stanuju sa stanarom, odgovara stanar sa tim licima.

X

Stanar ovlašćuje poduzeće da najviše dva puta godišnje, preko svoje ovlaštene osobe, izvrši pregled stana radi uvida u urednost korištenja i vršenja tekućeg održavanja stana.

XI

Stranke su sporazumne da izvrše eventualne izmjene i dopune ovog ugovora ukoliko dođe do promjena na stanu, uređajima u stanu ili zgradi odnosno do izmjene normativnih akata na kojima se temelji ovaj ugovor.

U slučaju rekonstrukcije i modernizacije zgrade, stana i uređaja stanarina se određuje na bazi vrijednosti stana.

XII

Stanar se obavezuje, da će se u svemu pridržavati propisa o kućnom redu, miru i čistoći.

XIII

Ukoliko stanar ne ispunjava ugovorene uvjete kao i uvjete propisane zakonom o stambenim odnosima može mu se dati otkaz ovog ugovora.

Stanar može otkazati ugovor u svako doba ne navodeći razloga. Stanar je dužan dati otkaz ugovora pismeno. U slučaju otkaza iz prethodnog stava otkazni rok iznosi mjesec dana.

XIV

Stanar se obavezuje da će prilikom iseljenja predati stan poduzeću u urednom i ispravnom stanju zajedno sa uređajima i ugrađenom opremom što će se utvrditi posebnim zapisnikom koji se sastavlja na dan iseljenja.

XV

Sva ostala pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom rješavat će se putem primjene odgovarajućih odredaba zakona, općih propisa i Statuta poduzeća.

XVI

Stanar je dužan 15 dana prije iseljenja iz stana obavijestiti Upravu za gosp.st.zgr.D.Stubica o iseljenju,a po iseljenju predati stan i ključeve.

XVII

Eventualne sporove nastale iz ovog ugovora rješavat će stambena arbitraža, odnosno nadležni Općinski sud u Donjoj Stubici.

XVIII

Ovaj ugovor zaključen je na neodredjeno vrijeme i sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih 1 za stranku i 2 za poduzeće.

XIX

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa po ugovornim strankama

U Donjoj Stubici, dne 7. 1. 1975.

Popović Željko

Popović Željko

(ime i prezime nosioca stanarskog prava)

Sojč Dragutin

(organizacija za gospod. stamb. zgradama)

»STANBIRO« Zagreb, p. p. 751
Broj na narudžbu: OSZ-2
1972. godina

PRETISAK ZABRANJEN - SVA PRAVA PRIDRŽAVA
»STANBIRO« ZAGREB