



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4819/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Ljudevita Pranića, Mažuranićevo šetalište 28, Split, OIB: 97880469494, ad.2.) Ivane Peović, 141. Brigade 14, Split, OIB: 34519363126 i ad.3.) Renata Pranića, 141. Brigade 14, Split, OIB: 76502529192, koje zastupa punomoćnica Ivana Novak, odvjetnica u Trogiru, Blaža Jurjeva Trogiranina 11, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 1260, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 903/1 i čest. zem. 903/7, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ŽUGO MARKO POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŽUGO MARKO PK. GRGE

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 492, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 957, čest. zem. 977, čest. zem. 981, čest. zem. 1005 i čest. zem. 2314/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ŽUGO MARKO POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŽUGO MARKO POK. GRGE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 1260 i 492, oba k.o. Brela, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 903/7, čest.

zem. 957, čest. zem. 977, čest. zem. 981, čest. zem. 1005 i čest. zem. 2314/1 u korist svakog od predlagatelja za 1/3 dijela, odnosno na čest. zem. 903/1 u korist predlagatelja ad.2) Ivane Peović za 1/2 dijela i predlagatelja ad.3.) Renata Pranića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su pravo vlasništva na čest. zem. 903/7, čest. zem. 957, čest. zem. 977, čest. zem. 981, čest. zem. 1005 i čest. zem. 2314/1 i čest. zem. 903/1, sve k.o. Brela, stekli nasljeđivanjem iza smrti njihove majke, sada pok. Lidije Pranić, dok ih je ona stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je kao davateljica uzdržavanja sklopila s Markom Žugom pok. Grge, a koji da ih je stekao nasljeđivanjem iza smrti Ivanice Žugo ud. Grge, odnosno diobom s bratom, Ivanom Žugom pok. Grge.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su oni vlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

1.2. Sud je rješenjem, posl.br.: Z-6190/2022 od 22. kolovoza 2023. odbio prijedlog predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na gore navedene nekretnine, protiv kojeg rješenja su predlagatelji izjavili žalbu, te je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: GŽ Zk – 187/2025 od 5. lipnja 2025., ista odbijena u odnosu na čest. zem. 903/4, k.o. Brela, dok je u preostalom dijelu ukinuto rješenje Suda, posl.br.: Z-6190/2022 od 22. kolovoza 2023. i predmet vraćen na ponovni postupak, koji se sada vodi pod posl.br.: Z-4819/2025.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: rješenje o nasljedstvu koje je iza smrti Žugo Ivanice donio Kotarski sud u Makarskoj, posl.br.: O-43/59 od 10.7.1959., zapisnik od 23.10. 1962. o raspravi održanoj u predmetu Okružnog suda u Splitu, posl.br.: P-239/62, povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/2022-05/40, URBROJ: 541-28-02-04/10-22-2 od 17.2.2022., ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren od Općinskog suda u Splitu, posl.br.: II R 491/88 od 11. 5. 1988., dodatak ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjeren od Općinskog suda u Splitu, posl.br.: II R 396/89 od 21. 7. 1989., presuda Općinskog suda u Splitu, posl.br.: Po-124/11 od 7. 2. 2012., presuda Županijskog suda u Splitu, posl.br.: Gžp-575/12 od 13. 9. 2012., darovni ugovor ovjeren u potpisima Žuga Marka pok. Grge i Pranić Lidije od Općinskog suda u Makarskoj, OV-1273/68 od 31. 12. 1968., rješenje Općinskog suda u Makarskoj, posl.br.: Z-364/76 od 3.8.1976., rješenje Skupštine Općine Makarska, Zavod za katastar i geodetske poslove, BROJ: UP-I-385/1-1972 od 18. 12. 1972., prijepis posjedovnog lista 352, k.o. Brela, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Lidije Pranić donio javni bilježnik Ante Pejčković, posl. br.: O-313/05 od 7. 9. 2006., zk izvaci za predmetne nekretnine, a imajući u vidu i rješenje Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: Gž Zk – 187/2025 od 5. lipnja 2025., Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 13. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. Miroslav Žugo po pun. Suzani Alač, odvjetnici u Makarskoj, Ante Starčevića 32
3. JERKO JURIČIĆ, POLJIČKA ULICA 4, ZAGREB
4. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
5. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 13:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z190944260d76c2ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-