



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8675/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Bočkaj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Billege Mladena, OIB: 82655960679, Am Tiefen Born 9, Karben, Njemačka i Billege Marice, OIB: 16910788870, Am Tiefen Born 9, Karben, Njemačka, zastupani po punomoćniku Mrčela Nevenki, odvjetnici u Zagrebu, Smičiklasova 18 i protustranaka Billege Martine, OIB: 26568869692, An der Landwehr 36, Nidderau, Njemačka i Falken Marine, OIB: 99210236206, Wechmarer Ring 45, Hammersbach, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva i osobne služnosti, dana 12. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 5971 (E-19) k.o. Centar Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 23. svibnja 2024.

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Billege Mladena, 6450 Hanau 01 Breitscheidstr. 5, Njemačka (OIB: 82655960679), koja se sastoji od stana na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a i predsoblja ukupne površine 66,62 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, kčbr. 6709 dvorište (242 m²), kuća, Zagreb, Ulica Milana Mikanca 20 (205 m²) i dvorišna zgrada (63 m²), ukupne površine 510 m², koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Billege Martine, OIB: 26568869692, An der Landwehr 36, Nidderau, Njemačka u ½ dijela
Falken Marine, OIB: 99210236206, Wechmarer Ring 45, Hammersbach, Njemačka u ½ dijela

b) uknjižuje se osobna služnost – pravo plodouživanja, pravo uporabe i pravo stanovanja na nekretnini Billege Martine, OIB: 26568869692 i Falken Marine, OIB: 99210236206, opisanoj pod toč. I/a izreke rješenja, za korist:

Billege Mladena, OIB: 82655960679, Am Tiefen Born 9, Karben, Njemačka
Billege Marice, OIB: 16910788870, Am Tiefen Born 9, Karben, Njemačka.

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 12. ožujka 2025.

Ovlašteni zk. referent:
Sanja Bočkaj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Billege Mladen po opunomoćeniku odvjetnica Nevenka Mrčela
2. Billege Marica po opunomoćeniku odvjetnica Nevenka Mrčela
3. Billege Martina, An der Landwehr 36, 61130 Nidderau, Njemačka
4. Falken Marina, Wechmarer Ring 45, 63546 Hammersbach, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Medveščak, 10000 Zagreb, Draškovićeve 15
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.03.2025 10:11

Serijski broj certifikata

8174874112033625480

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1710875817313686

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-