Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-31489/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Rački iz Skrada, Tuška 21, OIB: 22392995672, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 2802, k.č.br. 2803, k.č.br. 2804, k.č.br. 2823, k.č.br. 2827, k.č.br. 2833, k.č.br. 2834, k.č.br. 2836, k.č.br. 2844, k.č.br. 2845 i k.č.br. 2835, sve k.o. Bukov Vrh, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na 18/21 dijela nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2802 pečišće kuća i dvorište, površine 571 m2,
- k.č.br. 2803 vrt voćnjak, površine 896 m2,
- k.č.br. 2804 vrt oranica voćnjak, ukupne površine 3661 m2,
- k.č.br. 2823 gornji vrt oranica, površine 813 m2,
- k.č.br. 2827 zeleniki oranica, površine 277 m2,
- k.č.br. 2833 zeleniki oranica, površine 527 m2,
- k.č.br. 2834 zeleniki oranica, površine 144 m2,
- k.č.br. 2836 zeleniki oranica, površine 981 m2,
- k.č.br. 2844 zeleniki livada, površine 288 m2,
- k.č.br. 2845 zeleniki oranica, površine 436 m2, sve upisane u zk. ul. 2930 k.o. Bukov Vrh, uz istovremeni otpis navedenih nekretnina iz zk. ul. 2930 k.o. Bukov Vrh u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine, prijenos prava vlasništva upisanih suvlasnika Grgurić Martina u 7/21 dijela, Grgurić Antuna u 7/21 dijela, Grgurić Barbare u 1/21 dijela, Grgurić Josipa u 1/21 dijela, Škrtić Veronike u 1/21 dijela, Grgurić Francike u 1/21 dijela i Rački Marije u 3/21 dijela, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika Grgurić Martina, Grgurić Antuna, Grgurić Barbare, Grgurić Josipa, Škrtić Veronike i Grgurić Francike te upis prava vlasništva za korist:

Marija Rački, OIB: 22392995672, Tuška 21, Skrad u 1/1 dijela;

- k.č.br. 2835 zeleniki oranica, površine 667 m2, upisana u zk. ul. 3079 k.o. Bukov Vrh, uz istovremeni otpis navedene nekretnine iz zk. ul. 3079 k.o. Bukov Vrh u

novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis prava vlasništva za korist:

Marija Rački, OIB: 22392995672, Tuška 21, Skrad u 1/1 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako je iz povijesti promjena vidljivo da su predmetne nekretnine izvan knjižno vlasništvo Liker Franje, Pečišće 7. S tim u vezi predlagateljica navodi kako je posjed tih nekretnina nakon smrti Liker Franje naslijedila predlagateljica temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2591/16, UPP/OS Delnice 232/16 od 6. listopada 2016. Stoga, slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže da se izvrši ispravak vlasništva na ime predlagateljice.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige, povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/155, URBROJ: 541-19-05/7-25-2 od 17. studenog 2025. i KLASA: 930-04/25-05/142, URBROJ: 541-19-05/7-25-2 od 12. studenog 2025., posjedovni list broj 68 k.o. Bukov Vrh, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2591/16, UPP/OS Delnice 232/16 od 6. listopada 2016. iza pokojnog Franje Likera.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-31489/2025 od 3. travnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu predmetnih nekretnina.

4. Oglasom koji je objavljen na e-oglasnoj ploči pozvane su sve osobe koje se protive da se predloženi zemljišnoknjižni ulošci isprave te koje smatraju da treba upisati nešto što nije predloženo ili ispraviti neki upis, da se jave sudu u roku od 30 dana.

5. Po objavi oglasa nitko se nije javio.

6. Izvršen je uvid u dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmeta te je proveden uviđaj uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka mjernika radi identifikacije nekretnina.

7. K.č.br. 2802, k.č.br. 2803 i k.č.br. 2804, k.o. Bukov Vrh u naravi predstavljaju stambeni objekt s adresom Pečišće 3, dvorište ispred, vrt iza kuće i u nastavku šumu, na koje nekretnine se prilazi s asfaltirane ceste. Preko puta opisanih nekretnina nalaze se k.č.br. 2845 i u nastavku k.č.br. 2844, k.o. Bukov Vrh, koje čine usku i dugu cjelinu, a u naravi su šumska zemljišta. Nadalje se u blizini nalaze k.č.br. 2836, k.č.br. 2835, k.č.br. 2834 i k.č.br. 2833 k.o. Bukov Vrh koje čine cjelinu te u naravi iste predstavljaju šumu koja se proteže do asfaltirane ceste. K.č.br. 2827 k.o. Bukov Vrh se nalazi uz rub ceste i u naravi je šuma, dok se k.č.br. 2823 k.o. Bukov Vrh nalazi u šumi iznad sela.

8. Odredbe članaka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak.

9. Pojedinačni ispravni postupak je institut zemljišnoknjižnog prava koji je predviđen za pojedinačno sređivanje nesređenog zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. Osnovna je intencija da se zemljišnoknjižni sustav evidencije nekretnina unaprijedi, kao i prava na nekretninama te da se time doprinese sređivanju zemljišnih knjiga, a samim time i sigurnosti u pravnom prometu nekretnina.

10. Cijeneći da je predlagateljica učinila vjerojatnim da istoj predmetne nekretnine pripadaju i da je u posjedu istih, čemu u ovom postupku nitko nije prigovorio, to je riješeno kao u izreci.

U Rijeci 13. listopada 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Dostaviti:
- Marija Rački, Tuška 21, Skrad,
- Grgurić Martin, putem e-oglasne ploče,
- Grgurić Antun, putem e-oglasne ploče,
- Grgurić Barbara, putem e-oglasne ploče,
- Grgurić Josip, putem e-oglasne ploče,
- Škrtić Veronika, putem e-oglasne ploče,
- Grgurić Francika, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Ivan, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Stjepan, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Izidor, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Anton, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Josip, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Matija, putem e-oglasne ploče,
- Klinec Ružica, putem e-oglasne ploče,
- Glatki Marija-Irma, putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Herman putem e-oglasne ploče,
- Kruljac Bruno, putem e-oglasne ploče,
- zemljišnoknjižni odjel putem ZIS-a

O tome obavijest:
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Delnice,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 13:50	**Serijski broj certifikata**	228426704563388494127778007535727069257818436542
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1909444567c6ecce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -