

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu Sanda Filipčić predsjednica vijeća, Kristina Marinić i Sandra Mrzljak kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo**, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin, OIB 21611439134, temeljem članka 29. i članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. Usvaja se prijedlog predlagatelja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb, te se nalaže brisanje upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe za dužnika STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin, OIB 21611439134, upisane u upisnik Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, na nekretnini:

- 40. Suvlasnički dio: 8250/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) k.č.br. 14534/4 – ŠIBENSKA ULICA površine 2359 m², od čega DVORIŠTE površine 1763 m², STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 12 površine 596 m², s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela kojeg čini ETAŽA 40 - u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 5,10 m², kuhinja 4,60 m², dnevni boravak 21,00 m², wc 1,90 m², hodnik 5,20 m², kupaona 7,00 m², spavaća soba 10,00 m², spavaća soba 12,70 m², spavaća soba 9,20 m², terasa 4,80 m², spremište u prizemlju 1,00 m², ukupne površine 82,50 m², sve upisano u zk.ul. 14409, k.o. 331325, VARAŽDIN kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin

a koja je nekretnina bila ranije bila označena kao:

- 40. etaža 8250/255570 dijela kčbr 9372/3 Jalkovečka ulica 2359m², dvorište 1763m², stambena zgrada kbr 108/a 596m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 40, u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od: hodnik 5,10m², kuhinja 4,60m², dnevni boravak 21,00m², wc 1,90m², hodnik 5,20m², kupaona 7,00m², spavaća soba 10,00m² spavaća soba 12,70m², spavaća soba 9,20m², terasa 4,80m², spremište u prizemlju 1,00m², ukupne površine 82,50m², upisana u poduložak 40 z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju)

- II. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Dana 06.12.2013. godine, Nagodbeno vijeće je rješenjem Klasa: UP - I/110/07/13-01/4722, Ur. br: 04-06-13-4722-36, otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin, OIB 21611439134. Točkom

VIII. istog rješenja naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na gore navedenoj nekretnini, upisanoj u upisnik Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel.

Dana 15.01.2021. godine, predlagatelj PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb, podnio je prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane na gore navedenoj nekretnini, upisanoj u upisnik Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel. Predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina bila opterećena razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE d.d. ZAGREB. Obzirom da se banka nije odrekla svojeg razlučnog prava, te nije sudjelovala u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, gore navedena nekretnina je prodana u ovršnom postupku, te ista viša nije u vlasništvu dužnika. Slijedom navedenog, predlagatelj moli nadležno Nagodbeno vijeće da donese rješenje kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na gore navedenoj nekretnini.

Razmatrajući prijedlog dužnika, Nagodbeno vijeće nalaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane u upisnik Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, na nekretnini:

- 40. Suvlasnički dio: 8250/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) k.č.br. 14534/4 – ŠIBENSKA ULICA površine 2359 m², od čega DVORIŠTE površine 1763 m², STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 12 površine 596 m², s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela kojeg čini ETAŽA 40 - u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 5,10 m², kuhinja 4,60 m², dnevni boravak 21,00 m², wc 1,90 m², hodnik 5,20 m², kupaona 7,00 m², spavaća soba 10,00 m², spavaća soba 12,70 m², spavaća soba 9,20 m², terasa 4,80 m², spremište u prizemlju 1,00 m², ukupne površine 82,50 m², sve upisano u zk.ul. 14409, k.o. 331325, VARAŽDIN kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin
a koja je nekretnina bila ranije bila označena kao:
- 40. etaža 8250/255570 dijela kčbr 9372/3 Jalkovečka ulica 2359m², dvorište 1763m², stambena zgrada kbr 108/a 596m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 40, u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od: hodnik 5,10m², kuhinja 4,60m², dnevni boravak 21,00m², wc 1,90m², hodnik 5,20m², kupaona 7,00m², spavaća soba 10,00m² spavaća soba 12,70m², spavaća soba 9,20m², terasa 4,80m², spremište u prizemlju 1,00m², ukupne površine 82,50m², upisana u poduložak 40 z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju)

Slijedom navedenog, a sukladno članku 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), Nagodbeno vijeće odlučilo je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema članku 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednica Nagodbenog vijeća

Sanda Filipčić

