



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZLATARU

Broj: O-DO-232/2026-2
Zlatar, 25. svibnja 2026.
IFT/NB

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU
ZLATAR

Ovršni predmet:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, OIB: 52634238587,

PROTIVNIK OSIGURANJA: Hrvoje Hrbud OIB: 41558996106, Risvica, Risvica 16

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

radi: 5.947,65 EUR

I Na temelju ovršnih isprava Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostava Zabok, protivnik osiguranja kao porezni dužnik na ime poreznog duga na dan 4. svibnja 2026. predlagatelju osiguranja duguje iznos od ukupno 5.947,65 EUR (glavnica duga od 5.599,42 EUR te kamata obračunata do dana 4. svibnja 2026. u iznosu od 348,23 EUR) zajedno sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 5. svibnja 2026. do namirenja. Dugovanje se odnosi na predujam poreza na dohodak na najamnine i zakupnine po rješenju PU.

Dokaz:

- Ovršna rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Pu Krapina, Ispostave Zabok:
- Klasa: UP/I-410-23/2024-12/404, Urbroj: 513-07-02/02-2024-01 od 10. siječnja 2024.
- Klasa: UP/I-410-23/2023-12/314, Urbroj: 513-07-02/02-2023-02 od 6. travnja 2023.

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju dospelu obvezu.

III Protivnik osiguranja vodi se upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 3011 k.o. Ravno Brezje te kao suvlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 169 i 1931 sve k.o. Klanjec i zk.ul. broj 1083, 2777, 3210 i 3951 sve k.o. Tuhelj.

Dokaz: Zk. izvadci Zemljišnoknjižnog odjela Klanjec.

IV Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označenog u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da Sud na temelju odredbi članka 295. do 298. Ovršnog zakona Ovršni zakon ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.) donese slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju ovršnih rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Krapina, Ispostava Zabok: Klasa: UP/I-410-23/2024-12/404, Urbroj: 513-07-02/02-2024-01 od 10. siječnja 2024. i Klasa: UP/I-410-23/2023-12/314, Urbroj: 513-07/02/02-2023-02 od 6. travnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 5.947,65 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos 5.599,42 EUR od 5. svibnja 2026., pa do namirenja, prema stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos koji će Sud odmjeriti rješenjem o osiguranju od dana donošenja toga rješenja pa do namirenja, prema stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisane:

u k.o. Ravno Brezje:

u zk.ul. broj 3011 na vlasnikom dijelu 1/1

- kč.br. 383/3 Risvica, dvorište, površine 39 m²,
- kč.br. 384/1 Risvica, dvorište i kuća Risvica, Risvica kbr. 18, ukupne površine 377 m²

te u suvlasništvu nekretnina upisane:

1. u k.o. Klanjec;

u zk.ul. broj 169 na suvlasničkom dijelu od 1/12

- kč.br. 1343/2 Vinograd u Padežnici, površine 1291 m²,
- kč.br. 1344/2 Vinograd u Padežnici, površine 406 m²,
- kč.br. 1345/2 Vinograd u Padežnici, površine 1730 m²,
- kč.br. 1346/1 Oranica u Padežnici, površine 381 m²,
- kč.br. 1346/3 Vinograd u Padežnici, površine 155 m²,

u zk.ul. broj 1931 na suvlasničkom dijelu od 71/450 kč.br. 921/3 Stambena zgrada Novodvorska ulica 5, Mihanovićev Dol, površine 212 m² koji je trajno povezan sa Etažnim vlasništvom (E-7) trosoban stan na prvom katu, ulaz 1, broj stana 006, a koji se sastoji od 3 (tri) sobe, kuhinje, izbe, kupanoice, hodnika, terase, balkona u ukupnoj površini 71,05 m² m²,

2. u k.o. Tuhelj;

u zk.ul. broj 1083 na suvlasničkom dijelu od 1/6

- kč.br. 697/3-B Šuma Bukovina u Pristavi, površine 2820 m²,

u zk.ul. broj 2777 na suvlasničkom dijelu od 5/240

- kč.br. 953/3 Lončarovo u naravi oranica, površine 2115 m²,
- kč.br. 9534 Lončarovo u naravi oranica, površine 316 m²,

u zk.ul. broj 3210 na suvlasničkom dijelu od 5/120

- kč.br. 179/3 Dvorište, površine 547 m²,
- kč.br. 179/8 Oranica, Dvorište, ukupne površine 623 m²,
- kč.br. 183/1 Ratkajčevo u naravi šuma, površine 5172 m²,

u zk.ul. broj 3951 na suvlasničkom dijelu od 5/120

- kč.br. 179/1 Ratkajčevo, površine 388 m².

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smiju provesti i prema trećoj osobi koje su te nekretnine kasnije stekle.

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja. Predlagatelj osiguranja potražuje trošak za sastav prijedloga u iznosu 200,00 EUR (Tbr. 7/1 u svezi sa Tbr. 11 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 138/23)).

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Ivana Ferek-Teški