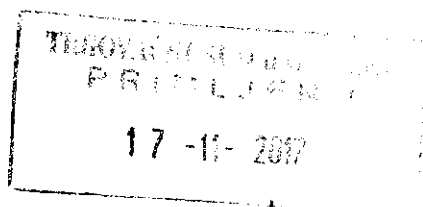


400,
Z.DRVO d.o.o. – u stečaju
Zmajevac, Planina 170
OIB 85605645976



6 St-913/16-36
TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-913/2016

Prijedlog stečajnog upravitelja radi donošenja zaključka o prodaji nekretnina

Na izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku, održanom dana 02. veljače 2017. godine, određeno je kako će se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, unovčavati sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), uz odgovarajuću primjenu pravilca o ovrsi na nekretnini.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. 9 St-913/16-35 od 19. listopada 2017. godine, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u:
zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128, u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor od 662 m², te je navedeno rješenje postalo pravomoćno.

Zaključkom stečajnog suca od 06. lipnja 2017. godine, s ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3208 k.o. Čepin, kč.br. 3128, u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor od 662 m², **utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.307.000, kuna**, sukladno procjeni – Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz siječnja 2017. godine.

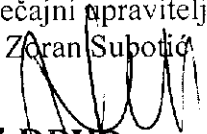
Kako je Rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama posl. br. 6 St-913/16-35 od 19. listopada 2017. godine, postalo pravomoćno, nema zapreka pristupiti prodaji nekretnina, stečajni upravitelj predlaže sudu donijeti slijedeći:

Zaključak

- I. Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Z.DRVO d.o.o. – u stečaju, Zmajevac, Planina 170, OIB 85605645976, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u **zk.ul. br. 3208 k.o. Čepin, i to kč.br. 3128**, u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor od 662 m².

- II. Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 1.307.000,00 kuna.
- III. Na nekretnini iz t. I. ovog zaključka upisano je založno pravo za korist Slatinska banka d.d. Slatina, za iznos od 600.000,00 kuna, uvećan za kamate i sve ostale troškove.
- IV. Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.
- V. Uvjeti prodaje:
1. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati:
 - na prvoj dražbi ispod 980.250,00 kuna odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II ovog zaključka
 - na drugoj dražbi ispod 653.500,00 kuna odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II ovog zaključka
 - na trećoj dražbi ispod 326.750,00 kuna odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II ovog zaključka
 2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.
 3. Prodavatelj nije u sustavu PDVa. Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.
 4. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

U Osijeku, 16. studeni 2017. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

Z.DRVO d.o.o.
- u stečaju -
ZMAJEVAC, PLANINA 170
OIB: 85605645976