

133.

OIKOS HOUSING d.o.o.

Miklavška cesta 67

2311 Hoče

Identifikacijska številka: SI17484367

Datum : 24.04.2024

Šifra stranke : 0000676

Identifikacijska številka: HR27525201144

OIKOS RESORTS d.o.o.

Palinovečka 19G

Obračun obresti 2023/1

glavnica	datum		št. dni	revalorizacijska obresti				realne obresti				skupaj obresti
	od	do		%	d	t	znesek	%	d	t	znesek	
Obračun obresti												
120.000,00	01.01.2023	14.02.2023	44				0,00				75,95	75,95
Obračun obresti												
20.000,00 - Promet												
100.000,00	14.02.2023	14.03.2023	28				0,00				40,27	40,27
Obračun obresti												
100.000,00 - Promet												
0,00	14.03.2023	14.03.2023	0				0,00				0,00	0,00
SKUPAJ:							0,00				116,22	116,22
Uporabljene obresti:												
Šifra in naziv obresti		Revalorizacijske obresti				Realne obresti						
Od datuma		Odstotek		Dnevi Tip		Odstotek Dnevi Tip						
819 Obresti med povez.os. 12.2021 (0,5250%)		0,00000%		0		0,00000% 0						
01.01.2023		0,00000%		365 T		0,52500% 365 P						

				posojilo OR - nakazila po TRR				
15.000,00 + Promet								
265.000,00	09.03.2024	12.03.2024	3	0,00		99,53		99,53
				posojilo OR - nakazila po TRR				
437.133,82 + Promet								
702.133,82	12.03.2024	16.03.2024	4	0,00		351,60		351,60
				posojilo OR - nakazila po TRR				
6.820,60 + Promet								
708.954,42	16.03.2024	20.03.2024	4	0,00		355,02		355,02
				posojilo OR - nakazila po TRR				
42.005,00 + Promet								
750.959,42	20.03.2024	21.03.2024	1	0,00		94,01		94,01
				posojilo OR - nakazila po TRR				
20.000,00 + Promet								
770.959,42	21.03.2024	16.04.2024	26	0,00		2.509,45		2.509,45
				posojilo OR - nakazila po TRR				
10.000,00 + Promet								
780.959,42	16.04.2024	18.04.2024	2	0,00		195,54		195,54
				posojilo OR - nakazila po TRR				
102.492,66 + Promet								
883.452,08	18.04.2024	20.04.2024	2	0,00		221,20		221,20
				posojilo OR - nakazila po TRR				
10.000,00 + Promet								
883.452,08	20.04.2024	23.04.2024	3	0,00		335,56		335,56
				posojilo OR - nakazila po TRR				
41.568,00 + Promet								
935.020,08	23.04.2024	26.04.2024	3	0,00		351,17		351,17
				posojilo OR - nakazila po TRR				
61.385,44 + Promet								
996.405,52	26.04.2024	04.05.2024	8	0,00		997,93		997,93
				posojilo OR - nakazila po TRR				
68.206,04 - Promet								
928.199,48	04.05.2024	08.05.2024	4	0,00		464,81		464,81
				posojilo OR - nakazila po TRR				
210.594,27 + Promet								
1.138.793,75	08.05.2024	09.05.2024	1	0,00		142,57		142,57
				posojilo OR - nakazila po TRR				
188.901,90 + Promet								
1.327.695,65	09.05.2024	11.05.2024	2	0,00		332,43		332,43
				posojilo OR - nakazila po TRR				
40.000,00 + Promet								
1.367.695,65	11.05.2024	17.05.2024	6	0,00		1.027,34		1.027,34

				posojilo OR - nakazila po TRR		
80.000,00+ Promet						
1.447.695,65	17.05.2024	18.05.2024	1	0,00	181,24	181,24
				posojilo OR - nakazila po TRR		
201.109,89+ Promet						
1.648.805,54	18.05.2024	22.05.2024	4	0,00	825,66	825,66
				posojilo OR - nakazila po TRR		
70.000,00+ Promet						
1.718.805,54	22.05.2024	07.06.2024	16	0,00	3.442,87	3.442,87
				posojilo OR - nakazila po TRR		
213.901,08+ Promet						
1.932.706,62	07.06.2024	13.06.2024	6	0,00	1.451,75	1.451,75
				posojilo OR - nakazila po TRR		
164.765,30+ Promet						
2.097.471,92	13.06.2024	19.06.2024	6	0,00	1.575,51	1.575,51
				posojilo OR - nakazila po TRR		
17.750,00+ Promet						
2.115.221,92	19.06.2024	29.06.2024	10	0,00	2.648,07	2.648,07
				posojilo OR - nakazila po TRR		
71.971,55+ Promet						
2.187.193,47	29.06.2024	02.07.2024	3	0,00	821,45	821,45
				posojilo OR - nakazila po TRR		
51.849,25+ Promet						
2.239.042,72	02.07.2024	05.07.2024	3	0,00	840,93	840,93
				posojilo OR - nakazila po TRR		
83.915,93+ Promet						
2.322.958,65	05.07.2024	11.07.2024	6	0,00	1.744,88	1.744,88
				posojilo OR - nakazila po TRR		
318.650,00+ Promet						
2.641.608,65	11.07.2024	18.07.2024	7	0,00	2.314,94	2.314,94
				posojilo OR - nakazila po TRR		
48.400,00+ Promet						
2.690.008,65	18.07.2024	19.07.2024	1	0,00	336,77	336,77
				posojilo OR - nakazila po TRR		
237,50+ Promet						
2.690.246,15	19.07.2024	30.07.2024	11	0,00	3.704,75	3.704,75
				posojilo OR - nakazila po TRR		
30.000,00+ Promet						
2.720.246,15	30.07.2024	02.08.2024	3	0,00	1.021,65	1.021,65
				posojilo OR - nakazila po TRR		
2.567,40- Promet						
2.717.678,75	02.08.2024	03.08.2024	1	0,00	340,23	340,23

				posojilo OR - nakazila po TRR				
70.200,00+ Promet								
2.787.878,75	03.08.2024	07.08.2024	4	0,00		1.396,07	1.396,07	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
96.540,50- Promet								
2.691.338,25	07.08.2024	09.08.2024	2	0,00		673,86	673,86	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
35.253,67- Promet								
2.656.084,58	09.08.2024	15.08.2024	6	0,00		1.995,11	1.995,11	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
100.898,36+ Promet								
2.756.982,94	15.08.2024	20.08.2024	5	0,00		1.725,75	1.725,75	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
45.750,00+ Promet								
2.802.732,94	20.08.2024	24.08.2024	4	0,00		1.403,51	1.403,51	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
100.000,00+ Promet								
2.902.732,94	24.08.2024	27.08.2024	3	0,00		1.090,19	1.090,19	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
25.000,00+ Promet								
2.927.732,94	27.08.2024	28.08.2024	1	0,00		366,53	366,53	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
33.758,93+ Promet								
2.961.491,87	28.08.2024	31.08.2024	3	0,00		1.112,26	1.112,26	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
3.000,00+ Promet								
2.964.491,87	31.08.2024	04.09.2024	4	0,00		1.484,51	1.484,51	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
571,42+ Promet								
2.965.063,29	04.09.2024	06.09.2024	2	0,00		742,40	742,40	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
87.625,60+ Promet								
3.052.688,89	06.09.2024	17.09.2024	11	0,00		4.203,87	4.203,87	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
84.415,00+ Promet								
3.137.103,89	17.09.2024	19.09.2024	2	0,00		785,48	785,48	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
200.000,00+ Promet								
3.337.103,89	19.09.2024	02.10.2024	13	0,00		5.431,09	5.431,09	
				posojilo OR - nakazila po TRR				
137.000,00+ Promet								
3.474.103,89	02.10.2024	19.10.2024	17	0,00		7.393,77	7.393,77	

posojilo OR - nakazila po TRR

10.000,00+ Promet							
3.484.103,89	19.10.2024	01.11.2024	13	0,00		5.670,33	5.670,33

posojilo OR - nakazila po TRR

39.841,83+ Promet							
3.523.945,72	01.11.2024	20.11.2024	19	0,00		8.382,18	8.382,18

posojilo OR - nakazila po TRR

5.460,63+ Promet							
3.529.406,35	20.11.2024	31.12.2024	41	0,00		18.115,88	18.115,88

SKUPAJ:

0,00	91.547,32	91.547,32
-------------	------------------	------------------

Uporabljene obresti:

Šifra in naziv obresti	Od datuma	Revalorizacijske obresti			Realne obresti		
		Odstotek	Dnevi	Tip	Odstotek	Dnevi	Tip
846 Obr. med povez. oseba		0,00000%	0	0000%	0		
		0,00000%	366	T	820,5%	366	P

135.

OIKOS HOUSING d.o.o.

Miklavška cesta 67
2311 Hoče
Identifikacijska številka: SI17484367

Datum : 28.02.2025

Šifra stranke : 0000676
Identifikacijska številka: HR27525201144

OIKOS RESORTS d.o.o.

Ulica Krešimira Filića 36

Obračun obresti 2025/1

glavnica	datum		šl. dni	revalorizacijske obresti				realne obresti				skupaj obresti
	od	do		%	d	t	znesek	%	d	t	znesek	
od 1.1.2025 do 31.1.2025												
3.529.406,35	01.01.2025	31.01.2025	30				0,00				13.255,52	13.255,52
SKUPAJ:							0,00				13.255,52	13.255,52
Uporabljene obresti:												
Šifra in naziv obresti	Revalorizacijske obresti		Realne obresti									
Od datuma	Odstotek	Dnevi	Tip	Odstotek	Dnevi	Tip						
846 Obr. med povez. osebaršilet (4,582%)	0,00000%	0	0000%	0								
01.01.2025	0,00000%	366	T	8206%	366	P						

136.

OIKOS HOUSING d.o.o.

Miklavška cesta 67
2311 Hoče
Identifikacijska številka: SI17484367

Datum : 09.04.2025

Šifra stranke : 0000676
Identifikacijska številka: HR27525201144

OIKOS RESORTS d.o.o.

Ulica Krešimira Filića 36

Obračun obresti 2025/374

glavnica	datum		št. dni	revalorizacijske obresti				realne obresti				skupaj obresti
	od	do		%	d	t	znesek	%	d	t	znesek	
3.529.406,35	01.02.2025	26.03.2025	53				0,00				23.418,09	23.418,09

SKUPAJ:**0,00****23.418,09****23.418,09**

Uporabljene obresti:

Šifra in naziv obresti	Revalorizacijske obresti			Realne obresti		
	Od datuma	Odstotek	Dnevi Tip	Odstotek	Dnevi	Tip
846 Obr. med povez. osebam-5 let (4,582%)	0,00000%	0	0,00000%	0		
01.02.2025	0,00000%	366 T	4,58200%	366 P		

**Kartica konta: 1500 Kratkoročne terjatve za obresti
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	02.01.2024	Obračun obresti 2023/1	0000676 OIKOS RESORTS	5/6	116,22	116,22
000/25	5/0	31.12.2024	Obračun obresti 2024/1	0000676 OIKOS RESORTS	Obračun obresti	91.547,32	91.663,54
PROMET OBDOBJA - 000/25						91.663,54	91.663,54
001/25	5/9	31.01.2025	Obračun obr. jan po pog.do OR	0000676 OIKOS RESORTS	5/9	13.255,52	104.919,06
PROMET OBDOBJA - 001/25						13.255,52	13.255,52
003/25	5/24	26.03.2025	Obračun obresti po pog.do26.3.	0000676 OIKOS RESORTS	5/24	23.418,09	128.337,15
PROMET OBDOBJA - 003/25						23.418,09	23.418,09
KONČNO STANJE						128.337,15	128.337,15

**Kartica konta: 1590 Oslab.vredn.kratk.terjatev, povezanih s fin.prih.
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	31.12.2024	Slabitve terjatev do družbe OR	0000676 OIKOS RESORTS	5/103	91.663,54	91.663,54
PROMET OBDOBJA - 000/25						91.663,54	91.663,54
KONČNO STANJE						91.663,54	91.663,54

**Kartica konta: 16000 Kratkoročne terjatve za odbitni DDV 22%
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	01.01.2025	Začetno stanje za leto: 2025			1.973,60	1.973,60
PROMET OBDOBJA - 000/25						1.973,60	1.973,60
001/25	3	03.01.2025	2025/0186		P-0000002	49,28	2.022,88
001/25	3	13.01.2025	2025-1		P-0000008	660,00	2.682,88
001/25	3	20.01.2025	25010036475		P-0000016	22,00	2.704,88
001/25	3	20.01.2025	019/2025		P-0000017	17,60	2.722,48
001/25	3	29.01.2025	25010037723		P-0000020	44,00	2.766,48
001/25	3	29.01.2025	25010037724		P-0000021	55,00	2.821,48
001/25	3	31.01.2025	2025-30		P-0000023	346,17	3.167,65
001/25	3	05.02.2025	2502017062113		P-0000036	84,37	3.252,02
001/25	7/1	31.01.2025	Obračun DDV januar		7/1	2.910,58	341,44
001/25	3	03.02.2025	25290002930		P-0000038	29,92	371,36
001/25	3	20.01.2025	25010036474		P-0000039	22,00	393,36
001/25	3	31.01.2025	90872894		P-0000047	54,58	447,94
001/25	3	07.02.2025	IR27085551		P-0000049	12,68	460,62
001/25	3	10.02.2025	3219		P-0000050	91,36	551,98
001/25	3	11.02.2025	IR27098271		P-0000053	106,21	658,19
PROMET OBDOBJA - 001/25						1.595,17	2.910,58
						2.910,58	1.315,41
002/25	3	15.01.2025	0000004953/2025		P-0000042	85,24	743,43
002/25	3	11.02.2025	DBP 25020034787		P-0000052	-7.123,59	6.380,16
002/25	3	14.02.2025	064/2025		P-0000055	17,60	6.362,56
002/25	3	20.02.2025	0000008942/2025		P-0000056	141,44	6.221,12
002/25	3	03.03.2025	8004		P-0000060	91,65	6.129,47
002/25	3	28.02.2025	2025-97		P-0000062	666,27	5.463,20
002/25	3	04.03.2025	2500034878		P-0000070	0,18	5.463,02
002/25	7/2	28.02.2025	Obračun DDV februar		7/2	-5.463,02	
002/25	3	10.03.2025	IR27596273		P-0000079	12,68	12,68
PROMET OBDOBJA - 002/25						-6.108,53	-5.463,02
						-5.463,02	645,51
003/25	3	15.02.2025	0000007408/2025		P-0000073	85,24	97,92
003/25	3	07.03.2025	45-25001191		P-0000075	13,20	111,12

137.

OIKOS HOUSING d.o.o.
Miklavška cesta 67, 2311 HOČE

Datum: 15.04.2025

Stran: 4

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	30.01.2024	008-2024	0001069 URADOVNA NR	008-2024	7.000,00	7.000,00
000/25	5/0	16.05.2024	023-2024 Prokop RB travel	0001198 RB TRAVEL	023-2024	12.700,00	19.700,00
000/25	5/0	24.05.2024	033-2024 Masera	0000919 DOMUS SOLIS	033-2024	35.040,00	54.740,00
000/25	5/0	11.06.2024	040-2024 Capitalboard	0001260 Capitalboard	040-2024	46.996,50	101.736,50
000/25	5/0	12.06.2024	042-2024	0001259 GabrielaPAG d.o.o.	042-2024	2.000,00	103.736,50
000/25	5/0	05.07.2024	060-2024	0000834 DOKAR d.o.o.	060-2024	380,00	104.116,50
000/25	5/0	05.07.2024	062-2024	0000948 Claudia Lackner	062-2024	1.130,00	105.246,50
000/25	5/0	05.07.2024	063-2024	0001047 PTRMRN S.R.O.	063-2024	380,00	105.626,50
000/25	5/0	12.06.2024	059-2024 Serious media Valka	0000943 Serious media s.r.o.	059-2024	11.260,00	116.886,50
000/25	5/0	10.09.2024	075-2024	0001359 CROHOUSES	075-2024	1.460,00	118.346,50
000/25	5/0	23.09.2024	079-2024 hennel crohouses	0001359 CROHOUSES	079-2024	40.992,00	159.338,50
000/25	5/0	30.09.2024	HR001-2024	0000676 OIKOS RESORTS	HR001-2024	187.500,00	346.838,50
000/25	5/0	07.10.2024	084-2024 Jelinek	0001361 PROJEKT JELINEK	084-2024	4.700,00	351.538,50
000/25	5/0	16.10.2024	089-2024	0001364 3MT HOLIDAY	089-2024	350,00	351.888,50
PROMET OBDOBJA - 000/25						351.888,50	351.888,50
KONČNO STANJE						351.888,50	351.888,50

**Kartica konta: 1290 Oslabitev vrednosti kratkoročnih terj. do kupcev
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	31.12.2024	Pop.vredn.terjatev-dvomljive	0000676 OIKOS RESORTS	5/102	187.500,00	187.500,00
PROMET OBDOBJA - 000/25						187.500,00	187.500,00
KONČNO STANJE						187.500,00	187.500,00

**Kartica konta: 1320 Kratk.pred.,za zaloge mat.in blaga ter nepr.stor
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	13.08.2024	36/2024/1 ASIGN.RD TECH	0001152 RD TECH d.o.o.	2024#137	9.700,00	9.700,00
000/25	5/0	06.08.2024	Assign OR AlbatrosIV204-e2001	0001150 ALBATROS S.R.L.	5/31	1.900,00	11.600,00
PROMET OBDOBJA - 000/25						11.600,00	11.600,00
KONČNO STANJE						11.600,00	11.600,00

**Kartica konta: 1340 Dane kratkoročne varščine
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	27.08.2019	TRR 130	0000290 KIPERTRANS	2/130	5.000,00	5.000,00
PROMET OBDOBJA - 000/25						5.000,00	5.000,00
KONČNO STANJE						5.000,00	5.000,00

**Kartica konta: 1390 Oslabitev vredn.danih kratk.predujmov in varščin
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
000/25	5/0	31.12.2024	Popr.vrednosti terjatev - dvom	0001150 ALBATROS S.R.L.	5/88	1.900,00	1.900,00
000/25	5/0	31.12.2024	Popr.vrednosti terjatev - dvom	0001152 RD TECH d.o.o.	5/88	9.700,00	11.600,00
PROMET OBDOBJA - 000/25						11.600,00	11.600,00
KONČNO STANJE						11.600,00	11.600,00

**Kartica konta: 1500 Kratkoročne terjatve za obresti
za leto : 2025 in obdobje od 000 do 003**

Obd.	Temelj.	Dat.dok	Opis vknjižbe	Stranka	Dokument	Znesek v breme / dobro	Saldo v breme / dobro
------	---------	---------	---------------	---------	----------	------------------------	-----------------------

analitična kartica konta



Pečoler Jerneja <pecoler.jerneja@gmail.com>

DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVO TERJATVE - OR

Nataša Lubanjšek <natasa.lubanjsek@nutus.si>
Za: Pečoler Jerneja <pecoler.jerneja@gmail.com>
Kp: Izterjava <izterjava@e-si.si>

9. junij 2025 ob 14:29

Pozdravljeni,

Bom odgovorila po delih, kolikor bom danes zmogla, nato pa še v sredo, ker sem na žalost jutri odsotna, lahko pa samo jaz s temi zadevami pomagam.

V tem mailu pošiljam obračune obresti. Kot ste zapisali, 116,22 € obresti se nanaša na posojilno pogodbo, iz leta 2021, v priponki, trenutno sem to našla, ta je šla v podpis, moram pa poiskati ali sem dobila povratno podpisano, med stotinami dokumentov in mailov.

Ostalo dokumentacijo, kar ste spodaj napisali pa še poiščem in preverim kar lahko pridobim in najdem, da je uspelo priti do nas.

Lep pozdrav,

Nataša Muršek Lubanjšek

Nutus d.o.o.

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 5

-  **Obračun obresti 01.02.-26.03.2025.PDF**
65K
-  **Obračun obresti 1.1.-31.1.2025.PDF**
70K
-  **Obračun obresti 2023.PDF**
64K
-  **Obračun obresti 2024.PDF**
81K
-  **Posojilna pogodba Oikos Resorts 120.000,00 € v podpis.pdf**
162K

139.

OIKOS HOUSING d.o.o.

Datum: 22.04.2025

Stran: 15

Odrpte postavke za leto: 2025

Do obdobja: 003

Do datuma dokumenta:

Do datuma plačila:

Do datuma opravljanja:

Do datuma vnosa:

Do datuma zapadlosti:

Dokument	Dat.dok.	Dat.zap.	Konto	Temeljnica	Znesek v breme	Znesek v dobro	Opis
0000676	OIKOS RESORTS d.o.o.						
2024#130	02.08.2024		1810	5/0	50.000,00		PREDRACUN Čigra ASFALT
2024#130	02.08.2024		1810	5/0	20.200,00		RACUN GS gra 357-1-1-2024
2024#13	18.01.2024		1810	5/0	30.000,00		POSOJILO
2024#1	19.01.2024		1810	5/0	40.000,00		POSOJILO
2024#18	25.01.2024		1810	5/0	20.000,00		POSOJILO
2024#7	29.01.2024		1810	5/0	20.000,00		POSOJILO
2024#14	07.02.2024		1810	5/0	20.000,00		POSOJILO
2024#25	27.02.2024		1810	5/0	35.000,00		POSOJILO
2024#27	29.02.2024		1810	5/0	70.000,00		POSOJILO
2024#30	05.03.2024		1810	5/0	15.000,00		POSOJILO
2024#33	08.03.2024		1810	5/0	15.000,00		POSOJILO
2024#138	14.08.2024		1810	5/0	100.898,36		III.SITČigra G-03-053-2024 ZA
2024#140	19.08.2024		1810	5/0	30.000,00		RAC380-1-2024 GS GRAD ZA
2024#140	19.08.2024		1810	5/0	15.750,00		RACUN 20/TA/01 BRILIČ-TA
2024#144	23.08.2024		1810	5/0	100.000,00		III.SIT.Čigra G-03-053-2024 ZA
2024#145	26.08.2024		1810	5/0	25.000,00		RAČUN Vitaag 221-069-2024
2024#146	27.08.2024		1810	5/0	31.770,00		RAC380-1-1-2024 gs gr ZA
2024#146	27.08.2024		1810	5/0	1.988,93		PONUDA Kamenje vrt 1319
2024#149	30.08.2024		1810	5/0	3.000,00		24-000002 Budič Siniša ZA
2024#159	16.09.2024		1810	5/0	74.415,00		390-1-1-2024 GS GRADNJZA
2024#159	16.09.2024		1810	5/0	10.000,00		POSOJILO
2024#161	18.09.2024		1810	5/0	200.000,00		RESORT LOAN RETURN
2024#169	01.10.2024		1810	5/0	12.000,00		POSOJILO
2024#169	01.10.2024		1810	5/0	125.000,00		RESORT LOAN RETURN
2024#177	18.10.2024		1810	5/0	10.000,00		POSOJILO
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	1.178,85		PRETPONUDA 637
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	8.884,10		PONUDA 160/2024 70PROC
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	82.329,62		01 3200111598-70093353-0
2024#78	21.05.2024		1810	5/0	20.000,00		RACUN 21-10-1-2023 ASING
2024#78	21.05.2024		1810	5/0	50.000,00		POSOJILO
2024#90	06.06.2024		1810	5/0	213.901,08		G-03-035-2024 asignaci Čigra
2024#94	12.06.2024		1810	5/0	164.765,30		G-03-035-2024 asign. Čigra
2024#98	18.06.2024		1810	5/0	17.750,00		RAC BR 323-1-1-2024 asign
2024#105	28.06.2024		1810	5/0	64.214,73		24-390-000181 asign Energot
2024#105	28.06.2024		1810	5/0	7.756,82		24-390-000180 asign Energotim
2024#106	01.07.2024		1810	5/0	21.849,25		136-24/IV ZA RESORTS
2024#106	01.07.2024		1810	5/0	30.000,00		24-390-00181 ZA RESORTS
2024#109	04.07.2024		1810	5/0	6.065,93		RČ 109,110,183 ZA RESORTS
2024#109	04.07.2024		1810	5/0	40.000,00		24-390-000181 ZA RESORTS
2024#109	04.07.2024		1810	5/0	37.850,00		RAC BR 333-1-1-2024 ZA
2024#113	10.07.2024		1810	5/0	39.050,00		RAC BR 334-1-1-2024 ZA
2024#113	10.07.2024		1810	5/0	250.000,00		PREDRAC5-002-2024 ZA
2024#113	10.07.2024		1810	5/0	20.000,00		POSOJILO
2024#170	10.07.2024		1810	5/0	950,00		apartma Optima Gradnja
2024#170	10.07.2024		1810	5/0	3.000,00		apart.Sečič assignacija
2024#170	10.07.2024		1810	5/0	1.400,00		aparm Fadil Hrnac Asigna
2024#170	10.07.2024		1810	5/0	4.250,00		apart. Taramut Željko asign

Odpрте postavke za leto: 2025

Do obdobja: 003

Do datuma dokumenta:

Do datuma opravljanja:

Do datuma zapadlosti:

Do datuma plačila:

Do datuma vnosa:

Dokument	Dat.dok.	Dat.zap.	Konto	Temeljnica	Znesek v breme	Znesek v dobro	Opis
2024#118	17.07.2024		1810	5/0	48.400,00		RAC BR 351-1-1-2024 ZA
2024#178	18.07.2024		1810	5/0	237,50		APAR.OPTIMA GR.
2024#126	29.07.2024		1810	5/0	30.000,00		RA 357-1-1-2024 ZA
2024#66	20.03.2024		1810	5/0	20.000,00		POSOJILO
2024#54	15.04.2024		1810	5/0	10.000,00		PLACILO
2024#56	17.04.2024		1810	5/0	13.530,00		RACUN BR 139-1-1-2024 GS
2024#56	17.04.2024		1810	5/0	56.299,52		AR 24-370-000014 ENERGO
2024#56	17.04.2024		1810	5/0	32.663,14		REFUNDACIJA CRPANJE
2024#58	19.04.2024		1810	5/0	10.000,00		POSOJILO
2024#59	22.04.2024		1810	5/0	41.568,00		POSOJILO - PLACILO
2024#68	07.05.2024		1810	5/0	66.928,37		RACUN R-1-011-2024 ČIGRA
2024#68	07.05.2024		1810	5/0	55.165,90		PRIV.SITUACIJA G-03-025-
2024#68	07.05.2024		1810	5/0	88.500,00		POSOJILO
2024#69	08.05.2024		1810	5/0	188.901,90		RACUN R-1-012-2024 ČIGRA
2024#71	10.05.2024		1810	5/0	40.000,00		POSOJILO
2024#75	16.05.2024		1810	5/0	80.000,00		POSOJILO
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	32.083,74		24-390-000143 ČRP KR Energ
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	10.510,92		24-390-000144 ČRP KR
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	45.400,22		P-N-24-00685 ASIGNACIJA
2024#76	17.05.2024		1810	5/0	20.722,44		PRETPONUDA 503 2/2 ASIGN
2024#153	05.09.2024		1810	5/0	25.406,00		221-069-2024 vitaaqua za
2024#153	05.09.2024		1810	5/0	10.000,00		24-390-00304 ZA RESORTS
2024#153	05.09.2024		1810	5/0	3.817,92		24-390-000209 ZA RESORTS
2024#153	05.09.2024		1810	5/0	5.251,68		24-390-000207 ZA RESORTS
2024#153	05.09.2024		1810	5/0	45.000,00		385-1-1-2024 ZA RESORTS
2024#187	19.11.2024		1810	5/0	940,63		D-24212-24-11 ZA RESORTS
2024#187	19.11.2024		1810	5/0	1.770,00		SALA 10/24 ZA RESORTS
2024#187	19.11.2024		1810	5/0	1.300,00		SALA 10/24 ZA RESORTS
2024#187	19.11.2024		1810	5/0	1.300,00		SALA 10/24 ZA RESORTS
2024#187	19.11.2024		1810	5/0	150,00		SALA 09/24 ZA RESORTS
5/18	11.03.2024	11.03.2024	1810	5/0	437.133,82		Cesija Čigra - OR
5/18	19.03.2024	19.03.2024	1810	5/0	42.005,00		Cesija VITAAQUA- OR
5/6	02.01.2024	30.06.2024	1500	5/0	116,22		Obračun obresti 2023/1
5/31	01.08.2024	01.08.2024	1810	5/0		2.567,40	Asign.ORIntert NG0303/24
5/31	06.08.2024	06.08.2024	1810	5/0		7.312,50	Asign.LULL stu.pon.0024-2024
5/31	06.08.2024	06.08.2024	1810	5/0		24.228,00	Asign OR F-Dizajn pon.29-50%
5/31	06.08.2024	06.08.2024	1810	5/0		65.000,00	Asig ORAlbatrosIV204-e2001
5/31	08.08.2024	08.08.2024	1810	5/0		35.253,67	Asign.OR-Intert2802/24
5/40	03.09.2024	03.09.2024	1810	5/0	3,00		Asignacija Dabo.Peranić
5/40	03.09.2024	03.09.2024	1810	5/0	568,42		Asignacija Novalis
5/40	05.09.2024	05.09.2024	1810	5/0		1.850,00	Asignacija Radilica OH-OR
HR001-2024	30.09.2024	08.10.2024	12100	5/0	187.500,00		HR001-2024
5/61	31.10.2024	31.10.2024	1810	5/0	30.117,63		Asignacija Hiša dreves OR
5/61	31.10.2024	31.10.2024	1810	5/0	9.724,20		Asignacija Hiša dreves OR
Obračun obresti 2024/1	31.12.2024	31.01.2025	1500	5/0	91.547,32		Obračun obresti 2024/1
5/9	31.01.2025	31.01.2025	1500	5/9	13.255,52		Obračun obr. jan po pog.do OR
5/24	26.03.2025	26.03.2025	1500	5/24	23.418,09		Obračun obresti po pog.do26.3.
0000676 OIKOS RESORTS d.o.o.					3.981.455,07	136.211,57	3.845.243,50 B

ARB. 142.

OIKOS RESORTS d.o.o.

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA**
St-59/2025

SLAVEN GAVRIĆ, privremeni stečajni upravitelj

12. travnja 2025. godine

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE.....	2
II.	OPĆI PODACI O DUŽNIKU.....	2
III.	PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	3
IV.	MIŠLJENJE O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA ...	5
V.	MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
VI.	PRILOZI	7

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-59/2025 - 9 od 18. ožujka 2025. godine nad OIKOS RESORTS d.o.o. za turizam i trgovinu Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Krešimira Filića 36, MBS: 080732878, OIB: 27525201144 (u daljnjem tekstu: *Dužnik*) pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Predmetno rješenje sud je donio je po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE.

Istim rješenjem privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 te mu je određena zadaća zaštititi imovinu Dužnika, nastavi s vođenjem Dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka te ispita mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	OIKOS RESORTS d.o.o. za turizam i trgovinu
Skraćena tvrtka/naziv:	OIKOS RESORTS d.o.o.
Matični broj dužnika:	08073278
Osobni identifikacijski broj:	27525201144
Sjedište dužnika:	Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Krešimira Filića 36
Osoba ovlaštena za zastupanje:	<ul style="list-style-type: none">- PETERIS KADISS, OIB: 15170390656, Riedmatt 36, Zug, Švicarska- direktor, zastupa dužnika samostalno i pojedinačno
Temeljni kapital društva	2.640,00 EUR

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U svrhu obavljanja zadaće određene rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-59/2025 - 4 od 13. siječnja 2025. godine privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatke od osoba ovlaštenih za zastupanje Dužnika te osoba koje vode javne registre i to kako slijedi:

I. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis zastupniku po zakonu Dužnika putem sredstava elektroničke komunikacije (registrirane e-mail adrese kako je navedena u sudskom registru) kojim su zatraženi sljedeći podaci:

- podaci o nekretninama i pokretninama dužnika;
- podaci o imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima;
- podaci o novčanim i nenovčanim tražbinama dužnika;
- podaci o drugim pravima koja čine imovinu dužnika;
- podaci o novčanim sredstvima na računima dužnika;
- podaci o drugoj imovini dužnika;
- podaci o obvezama dužnika unesenih u njegove poslovne knjige;
- podaci o drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika;
- podaci o razlučnim pravima na imovini dužnika;
- podaci o izlučnim pravima;
- podaci o postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka;
- bruto bilancu dužnika

Kako je upućeni e-mail na adresu Dužnika kako je navedena u sudskom registru se vratio privremenom stečajnom upravitelju s naznakom da se navedena e-mail adresa ne može pronaći, isti je pribavio kontakt osobe zaduženoj za vođenje poslovnih knjiga Dužnika, Knjigovodstveni biro TINA. U e-mail korespondenciji, privremeni stečajni upravitelj je obaviješten kako su isti raskinuli ugovor sa Dužnikom s danom 31. listopada 2024. godine te da, po informacijama kojima raspolažu, Dužnik nije angažirao drugu osobu za vođenje poslovnih knjiga. Isti su ujedno dostavili privremenom stečajnom upravitelju bruto bilancu Dužnika sa stanjem na dan 31. listopada 2024. godine.

II. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis CENTRU ZA VOZILA HRVATSKA d.d., STANICI ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI s zahtjevom za dostavu podatka vodi li se Dužnik kao vlasnik motornih vozila. Postupajući po zahtjevu privremenog stečajnog upravitelja, to je tijelo dostavilo privremenom stečajnom upravitelju uvjerenje KLASA: 034-03/25-01/10357, URBROJ: 251-763-129/773-25-2 iz kojeg proizlazi da se Dužnik prema službenoj evidenciji **ne vodi** kao vlasnik motornih vozila.

III. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNI URED VARAŽDIN s zahtjevom za dostavu podatka vodi li se Dužnik kao poslodavac radnika. Postupajući po zahtjevu privremenog stečajnog upravitelja, to je tijelo dostavilo privremenom stečajnom upravitelju uvjerenje KLASA: 140-01/25-35/1, URBROJ: 341-20-11/10-25-220 iz kojeg proizlazi da se Dužnik prema službenoj evidenciji trenutno vodi kao poslodavac tri radnika.

IV. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis FINANCIJSKOG AGENCIJI s zahtjevom za izdavanje potvrde sukladno članku 20. stavku 5. Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim

sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20). Postupajući po zahtjevu privremenog stečajnog upravitelja, FINANCIJSKA AGENCIJA je izdala potvrdu KLASA: 034-011/25-07/31, URBROJ: 118-08-401-25 iz koje proizlazi kako Dužnik ima 155 dana neprekidne blokade računa zbog evidentiranih, a neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 175.680,22 EUR-a.

V. Privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled sustava e-komunikacija kako bi utvrdio vodi li Dužnik eventualno kakav sudski postupak radi naplate tražbina. Pregledom sustava utvrđeno je kako je Dužnik legitimiran kao stranka sudskih postupaka, međutim u svakome od postupaka radi se o situaciji gdje je Dužnik naslovljen kao ovršenik / tuženika, iz čega proizlazi kako Dužnik trenutno ne vodi postupak radi naplate tražbina.

VI. Uzimajući u obzir da dužnik u bruto bilanci koja je dostavljena privremenom stečajnom upravitelju ima evidentiranu materijalnu imovinu 6.138.189,14 EUR-a, stečajni upravitelj pristupio je radnjama utvrđivanja o kakvoj vrsti imovine se radi. U tu svrhu su kontaktirani radnici Dužnika, MARINA JANDRESKI i IVAN BISKUPIĆ. Isti su privremenom stečajnom upravitelju pojasnili način na koji je Dužnik obavljao svoje poslovanje te je ukazano kako se imovina iskazana u bilanci odnosi na građevinske objekte koji se nalaze na otoku Pagu. Naime, Dužnik je društvo koje je obavljalo djelatnost iznajmljivanja nekretnina te posredovanja u turističkom najmu. Sukladno informacijama zaprimljenima tijekom trajanja prethodnog postupka, obavljanje djelatnosti je bilo u uskoj vezi s obavljanjem djelatnosti osnivača Dužnika, društva OIKOS HOUSING, MODULARNE HIŠE, PROJEKTIRANJE I INŽENJERING, D.O.O., OIB: 50686883961, Slovenija, Hoče, Miklavška cesta 67. Naime, osnivač Dužnika je trgovačko društvo koje je, između ostalog, obavljalo djelatnost proizvodnje i prodaje modularnih kućica kupcima. Uobičajena praksa prilikom prodaje modularnih kućica je bila da istovremeno ugovori i smještaj tih objekata prilikom čega su vlasnici kućica sklapali ugovore s Dužnikom o najmu parcele na kojem će stajati objekt te ugovor temeljem kojeg je Dužnik obavljao djelatnost posredovanja prilikom turističkog iznajmljivanja za vlasnike objekata. Sukladno zaprimljenim informacijama, Dužnik je obavljao navedenu djelatnost na dvije lokacije – u Pakoštanama te u Novalji.

U odnosu na lokaciju Pakoštan, smještaj objekata je izvršen na zemljištu koje je korišteno temeljem Ugovora o podzakupu sklopljenom između Dužnika te društva BUQEZ VITA d.o.o., OIB: 72814218117, Draga, Dr. Blaža Jurišića 5. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je kontaktirao zastupnika po zakonu društva BUQE VITA d.o.o. koji ga je obavijestio, kako je uslijed neplaćanja zakupnine od strane Dužnika, ugovor o podzakupu raskinut početkom 2025. godine.

U odnosu na lokaciju Novalja, ističe se kako su objekti koji su evidentirani u poslovnim knjigama Dužnika smješteni na zemljištu u vlasništvu osnivača Dužnika, dok su modularne kućice bile smještene dijelom na zemljištu u vlasništvu osnivača Dužnika, a dijelom na zemljištu koje je korišteno temeljem ugovora o zakupu. Za samu lokaciju je izdano privremeno (uvjetno) rješenje o kategorizaciji od strane nadležnog tijela. Podnositelj zahtjeva za kategorizaciju je sam Dužnik.

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je nad osnivačem i jedinim imateljem udjela u Dužniku (koji je ujedno vlasnik zemljišta na kojem se nalaze objekti u vlasništvu Dužnika) pokrenut stečajni postupak rješenjem suda u Mariboru.

IV. MIŠLJENJE O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 5. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da se stečaj može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom utvrđenih stečajnih razloga.

Stavkom 2. istoga članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Ocjenjujući okolnosti uz koje Stečajni zakon veže postojanje stečajnog razloga, privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u dostupnu dokumentaciju.

Odredbom članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje postoji ako Dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Stavkom 2. podstavkom 1. istog članka Stečajnog zakona propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od šezdeset dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Stavkom 4. istog članka Stečajnog zakona propisano je da se netom navedena okolnost dokazuje potvrdom Financijske agencije.

Uvidom u potvrdu Financijske agencije izdane na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja vidljivo je da je Dužnik ima 155 dana neprekidne blokade za nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 175.680,22 EUR-a.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj iznosi sljedeće mišljenje da su kod Dužnika ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

V. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U svrhu utvrđivanja ima li Dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatke od tijela koja vode javne registre te zastupnika po zakonu Dužnika.

Temeljem podataka pribavljenih od strane tijela koja vode javne registre nije utvrđeno postojanje imovine iz koje bi bilo moguće pokriti troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Nadalje, tijekom trajanja prethodnog postupka, bivše knjigovodstvo Dužnika je dostavilo privremenom stečajnom upravitelju bruto bilancu Dužnika.

Iz bruto bilance proizlazi kako Dužnik ima evidentiranu materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 6.138.189,14 EUR-a. Predmetna imovina se uglavnom odnosi na objekte u

Oikos Housing d.o.o., Miklavška cesta 67, 2311 Hoče, Slovenija, identifikacijski broj tvrtke: 8331626000, zastupano po direktoru Miloš Ulčar (dalje u tekstu: "Oikos Housing")

Oikos Resorts d.o.o., ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, ki ga zastopa direktor Miloš Ulčar, OIB 27525201144 (dalje u tekstu: "Oikos Resorts")

(u daljnjem tekstu zajednički: "Ugovorne strane" ili pojedinačno: "Ugovorna strana")

sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

("Ugovor")

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane definiraju uvjete zakupa zemlje opisana u članku 2.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- Oikos Housing je vlasnik zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4058/3, 4058/4 upisanih u zk.ul.br. 2047, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je vlasnik zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4088/2 upisane u zk.ul.br. 5691, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je najmoprimac zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4088/1 upisane u zk.ul.br. 5847, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je najmoprimac zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4088/8 upisane u zk.ul.br. 2062, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je najmoprimac zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4085/1 upisane u zk.ul.br. 5689, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.

- Oikos Housing daje zemljište iz prve i druge alineje ovog članka (u daljenjem tekstu „Nekretnina“) u dugogodišnji zakup Oikos Resortsu.
- Oikos Housing daje zemljište iz treće, četvrte i pete alineje ovog članka (u daljenjem tekstu „Nekretnina“) u dugogodišnji podzakup Oikos Resortsu.
- Oikos Housing je slovenski proizvođač modularnih drvenih mobilnih kućica.
- Oikos Resorts je operater turističkih naselja i investitor u izgradnju kampa na česticama navedenim u ovom ugovoru. Oikos Resorts je u 100% vlasništvu Oikos Housinga.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se sklapa za razdoblje do 31.12.2042. godine.

Razdoblje zakupa po ovom Ugovoru počinje datumom potpisivanja ugovora.

Članak 4.

Potpisnici ovog Ugovora utvrđuju:

- da Oikos Housing ima sva potrebna ovlaštenja za izvršenje obveza koje preuzima ovim ugovorom i da ne postoje prava trećih koja bi prava koje ugovorne strane stječu ovim ugovorom na bilo koji način onemogućila ili umanjila.
- Sklapanjem ovog ugovora Oikos Resorts od Oikos Housing dobiva ovlaštenje za postavljanje kampa OI-CONCEPT VILLAGE PAG na k.č. 4058/4, 4088/8, 4058/3, 4088/1, 4088/2 i 4085/1 k.o. Novalja –nova kao i za obavljanje ugoditeljske djelatnosti u kampu.
- da dogovoreni iznos naknade za godišnji zakup Nekretnine iz prethodne točke iznosi 300.000,00 EUR-a uvećano za PDV,
- da će se plaćanja izvoditi na osnovu svakokratno pravovremeno izdatog računa Oikos Housinga
- prvih pet (pet) godina cijena zakupa će biti fiksna, a nakon toga će se usklađivati sa stupnjem inflacije svake godine.
- da će za vrijeme trajanja ugovora o zakupu Nekretnine Oikos Resorts o svom trošku izvoditi redovito održavanje sve infrastrukture. Nastanak štete odnosno kvara kvara zbog nestručnog rukovanja, neredovitog održavanja ili propusta od strane Oikos Resortsa dužan je snositi Oikos Resorts.
- da će se moguća dodatna investicijska održavanja izvoditi o trošku Oikosa i u skladu sa međusobnim dogovorom. Pod dodatna investicijska održavanja smatraju sve svi popravci i zamjene na infrastrukturi iz četvrte alineje 2.članka ovog ugovora koji ne spadaju u redovito održavanje (npr. zamjena pumpne stanice, koja se mora zamijeniti usprkos izvedenim svim propisanim redovnim servisima, i slično).
- da Oikos Resorts preuzima na svoje ime obavezu plaćanja svih obveza (režijskih troškova i sl.) koji nastaju u svezi realizacije ovog Ugovora.
- da se Oikos Resorts, po isteku ovog Ugovora, obvezuje Oikos Housingu predati Nekretninu u potpuno funkcionalnom stanju bez ikakve naknade.

Članak 5.

Ugovorne obaveze plaćanja stupaju na snagu kada Oikos Resorts pridobije uporabnu dozvolu i kategorizaciju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi za korištenje Nekretnine.

Članak 6.

Godišnju naknadu za svaku godinu najma Oikos Resorts je dužan platiti u dva dijela i to prvi dio u vrijednosti 50% godišnje naknade, do 30.03. tekuće godine, a drugi dio u vrijednosti 50% godišnje naknade najkasnije do 31.08. tekuće godine.

Članak 7.

Ako se utvrdi da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovoga Ugovora.

Nevažeća odredba Ugovora smatra će se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri Ugovornih strana. Ugovorne strane će u njima najkraćem mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru koji će te odredbe zamijeniti.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku kako bi bile valjane te također sastavljene u jednakom obliku kao i sam ovaj Ugovor; to vrijedi i za odricanje od ovog propisanog oblika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju bilo kakve statusne promjene kod Oikos Housinga ili Oikos Resortsa, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na njihove pravne slijednike.

Obavijesti, zahtjevi, upute ili bilo koji drugi dokumenti za koje ugovorne strane smatraju da ih je potrebno ili poželjno dostaviti drugoj strani, u pisanom će se obliku uputiti drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom, neposrednom dostavom ili putem javnog bilježnika na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Bilo koja takva korespondencija potrebna ili dozvoljena sukladno ovom Ugovoru će biti u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, i smatra se dostavljenom drugi dan nakon predaje u poštanski ured.

Članak 8.

U slučaju neredovitog plaćanja obveza iz ovog ugovora od strane Oikos Resortsa, Oikos Housing ima mogućnost raskida ovog ugovora sa otkaznim rokom od 90 dana, a unutar kojeg roka se ugovor može održati na snazi ukoliko obveze u međuvremenu budu podmirene. U slučaju raskida ugovora osim dospjelih obveza niti jedna strana prema drugoj nema više nikakvih obveza, a Oikos Housing ovlašten je preuzeti posjed cjelokupne nekretnine sa cjelokupno izgrađenom infrastrukturom.

Članak 9.

U slučaju bilo kakvih sporova, neslaganja ili potraživanja koja proizlaze, ili su vezana uz ovaj Ugovor, ili u slučaju povreda, raskida ili pitanja valjanosti ovog Ugovora, a koji se ne mogu razriješiti mirnim putem, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu Nekretnine.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom primjenjuju pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu obje ugovorne strane. Ugovor je potpisan u 4 jednaka primjerka, 2 za Oikos Housing i 2 za Oikos Resorts.

Članak 11.

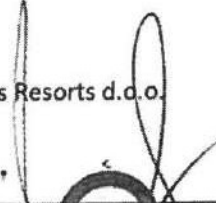

Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim posljedicama odredbi sadržanih u ovom Ugovoru, te prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Mjesto i datum: Hoće; 07.03.2024

Oikos Housing d.o.o.

Miloš Ulčar, direktor


Mjesto i datum: Varaždin; 07.03.2024

Oikos Resorts d.o.o.

Miloš Ulčar, direktor


Oikos Housing d.o.o.
Miklavška cesta 67
2311 Hoče, Slovenija

Addressed to:

Oikos Resorts d.o.o.
Ulica Krešimira Filića 36
42000 Varaždin

December 19, 2024

Subject: Termination of Real Estate Lease Agreement

To Whom It May Concern,

We are writing to formally notify you that, effective December 19, 2024, Oikos Housing d.o.o., is terminating the Real Estate Lease Agreement concluded on March 7, 2024 for the property located on the island of Pag, cadastral municipality Novalja-Nova, cadastral plots 4058/3, 4058/4, 4058/5, 4088/9, 4088/10, 4088/2, 4085/2, 4084, 4086, 4088/1, 4088/6, 4088/7, 4088/8, 4081, 4085/1, due to non-payment of rent and inability to perform the obligations under the Real Estate Lease Agreement.

As of today, the rent payment due on October 8, 2024, remains unpaid, which constitutes a breach of the Real Estate Lease Agreement. Furthermore, considering the currently revealed financial condition of the company Oikos Resorts d.o.o., it is evident that the company is permanently unable to fulfill its obligations under the respective agreement, as well as under other agreements concluded by the company Oikos Resorts with third parties.

In accordance with the terms of our lease and applicable laws, Oikos Resorts d.o.o. is required to vacate the property within 90 days. Please ensure that the property is returned in fully functional condition, in accordance with the relevant provisions of the Real Estate Lease Agreement.

Thank you for your attention to this matter.

Sincerely,

Oikos Housing d.o.o,

represented by Pēteris Kadišs



CONFIRMATION OF RECEIPT

With this confirmation, on behalf of the company Oikos Resorts d.o.o., I confirm the receipt of the notice of termination of Real Estate Lease Agreement dated on 19th of December 2024, delivered by Oikos Housing d.o.o.

OIKOS RESORTS d.o.o.

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is the Oikos Resorts logo, which consists of a large, bold, black letter 'O' with a thick horizontal bar underneath it.

December 19th, 2024

OIKOS RESORTS

1434.

Oikos Housing d.o.o., Miklavška cesta 67, 2311 Hoče, Slovenija, identifikacijski broj tvrtke: 8331626000, zastupano po direktoru Miloš Ulčar (dalje u tekstu: "Oikos Housing")

i

Oikos Resorts d.o.o., ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, ki ga zastopa direktor Miloš Ulčar, OIB 27525201144 (dalje u tekstu: "Oikos Resorts")

(u daljnjem tekstu zajednički: "Ugovorne strane" ili pojedinačno: "Ugovorna strana")

sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

("Ugovor")

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane definiraju uvjete zakupa zemlje opisana u članku 2.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- Oikos Housing je vlasnik zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4058/3, 4058/4 upisanih u zk.ul.br. 2047, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je vlasnik zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4088/2 upisane u zk.ul.br. 5691, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je najmoprimac zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4088/1 upisane u zk.ul.br. 5847, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je najmoprimac zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4088/8 upisane u zk.ul.br. 2062, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.
- Oikos Housing je najmoprimac zemljišta katastarskih čestica oznake k.č.br. 4085/1 upisane u zk.ul.br. 5689, k.o. Novalja Nova, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Pagu, a zemljište je po UPU (urbanistički plan uređenja) razvrstano u kategoriju T3.

- Oikos Housing daje zemljište iz prve i druge alineje ovog članka (u daljenjem tekstu „Nekretnina“) u dugogodišnji zakup Oikos Resortsu.
- Oikos Housing daje zemljište iz treće, četvrte i pete alineje ovog članka (u daljenjem tekstu „Nekretnina“) u dugogodišnji podzakup Oikos Resortsu.
- Oikos Housing je slovenski proizvođač modularnih drvenih mobilnih kućica.
- Oikos Resorts je operater turističkih naselja i investitor u izgradnju kampa na česticama navedenim u ovom ugovoru. Oikos Resorts je u 100% vlasništvu Oikos Housinga.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se sklapa za razdoblje do 31.12.2042. godine.

Razdoblje zakupa po ovom Ugovoru počinje datumom potpisivanja ugovora.

Članak 4.

Potpisnici ovog Ugovora utvrđuju:

- da Oikos Housing ima sva potrebna ovlaštenja za izvršenje obveza koje preuzima ovim ugovorom i da ne postoje prava trećih koja bi prava koje ugovorne strane stječu ovim ugovorom na bilo koji način onemogućila ili umanjila.
- Sklapanjem ovog ugovora Oikos Resorts od Oikos Housing dobiva ovlaštenje za postavljanje kampa OI-CONCEPT VILLAGE PAG na k.č. 4058/4, 4088/8, 4058/3, 4088/1, 4088/2 i 4085/1 k.o. Novalja –nova kao i za **obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kampu.**
- da dogovoreni iznos naknade za godišnji zakup Nekretnine iz prethodne točke iznosi 300.000,00 EUR-a uvećano za PDV,
- da će se plaćanja izvoditi na osnovu svakokratno pravovremeno izdatog računa Oikos Housinga
- prvih pet (pet) godina cijena zakupa će biti fiksna, a nakon toga će se usklađivati sa stupnjem inflacije svake godine.
- da će za vrijeme trajanja ugovora o zakupu Nekretnine Oikos Resorts o svom trošku izvoditi redovito održavanje sve infrastrukture. Nastanak štete odnosno kvara kvara zbog nestručnog rukovanja, neredovitog održavanja ili propusta od strane Oikos Resortsa dužan je snositi Oikos Resorts.
- da će se moguća dodatna investicijska održavanja izvoditi o trošku Oikosa i u skladu sa međusobnim dogovorom. Pod dodatna investicijska održavanja smatraju sve svi popravci i zamjene na infrastrukturi iz četvrte alineje 2.članka ovog ugovora koji ne spadaju u redovito održavanje (npr. zamjena pumpne stanice, koja se mora zamijeniti usprkos izvedenim svim propisanim redovnim servisima, i slično).
- da Oikos Resorts preuzima na svoje ime obavezu plaćanja svih obveza (režijskih troškova i sl.) koji nastaju u svezi realizacije ovog Ugovora.
- da se Oikos Resorts, po isteku ovog Ugovora, obvezuje Oikos Housingu predati Nekretninu u potpuno funkcionalnom stanju bez ikakve naknade.

Članak 5.

Ugovorne obaveze plaćanja stupaju na snagu kada Oikos Resorts pridobije uporabnu dozvolu i kategorizaciju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi za korištenje Nekretnine.

Članak 6.

Godišnju naknadu za svaku godinu najma Oikos Resorts je dužan platiti u dva dijela i to prvi dio u vrijednosti 50% godišnje naknade, do 30.03. tekuće godine, a drugi dio u vrijednosti 50% godišnje naknade najkasnije do 31.08. tekuće godine.

Članak 7.

Ako se utvrdi da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovoga Ugovora.

Nevažeća odredba Ugovora smatra će se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri Ugovornih strana. Ugovorne strane će u njima najkraćem mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru koji će te odredbe zamijeniti.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku kako bi bile valjane te također sastavljene u jednakom obliku kao i sam ovaj Ugovor; to vrijedi i za odricanje od ovog propisanog oblika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju bilo kakve statusne promjene kod Oikos Housinga ili Oikos Resortsa, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na njihove pravne slijednike.

Obavijesti, zahtjevi, upute ili bilo koji drugi dokumenti za koje ugovorne strane smatraju da ih je potrebno ili poželjno dostaviti drugoj strani, u pisanom će se obliku uputiti drugoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom, neposrednom dostavom ili putem javnog bilježnika na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Bilo koja takva korespondencija potrebna ili dozvoljena sukladno ovom Ugovoru će biti u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, i smatra se dostavljenom drugi dan nakon predaje u poštanski ured.

Članak 8.

U slučaju neredovitog plaćanja obveza iz ovog ugovora od strane Oikos Resortsa, Oikos Housing ima mogućnost raskida ovog ugovora sa otkaznim rokom od 90 dana, a unutar kojeg roka se ugovor može održati na snazi ukoliko obveze u međuvremenu budu podmirene. U slučaju raskida ugovora osim dospjelih obveza niti jedna strana prema drugoj nema više nikakvih obveza, a Oikos Housing ovlašten je preuzeti posjed cjelokupne nekretnine sa cjelokupno izgrađenom infrastrukturom.

Članak 9.

U slučaju bilo kakvih sporova, neslaganja ili potraživanja koja proizlaze, ili su vezana uz ovaj Ugovor, ili u slučaju povreda, raskida ili pitanja valjanosti ovog Ugovora, a koji se ne mogu razriješiti mirnim putem, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu Nekretnine.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom primjenjuju pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu obje ugovorne strane. Ugovor je potpisan u 4 jednaka primjjerka, 2 za Oikos Housing i 2 za Oikos Resorts.

Članak 11.

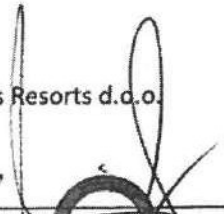

Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim posljedicama odredbi sadržanih u ovom Ugovoru, te prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Mjesto i datum: Hoće; 07.03.2024

Oikos Housing d.o.o.
Miloš Ulčar, direktor


housing

Mjesto i datum: Varaždin; 07.03.2024

Oikos Resorts d.o.o.
Miloš Ulčar, direktor



145-
Oikos Housing d.o.o.
Miklavška cesta 67
2311 Hoče, Slovenija

Addressed to:

Oikos Resorts d.o.o.
Ulica Krešimira Filića 36
42000 Varaždin

December 19, 2024

Subject: Termination of Real Estate Lease Agreement

To Whom It May Concern,

We are writing to formally notify you that, effective December 19, 2024, Oikos Housing d.o.o., is terminating the Real Estate Lease Agreement concluded on March 7, 2024 for the property located on the island of Pag, cadastral municipality Novalja-Nova, cadastral plots 4058/3, 4058/4, 4058/5, 4088/9, 4088/10, 4088/2, 4085/2, 4084, 4086, 4088/1, 4088/6, 4088/7, 4088/8, 4081, 4085/1, due to non-payment of rent and inability to perform the obligations under the Real Estate Lease Agreement.

As of today, the rent payment due on October 8, 2024, remains unpaid, which constitutes a breach of the Real Estate Lease Agreement. Furthermore, considering the currently revealed financial condition of the company Oikos Resorts d.o.o., it is evident that the company is permanently unable to fulfill its obligations under the respective agreement, as well as under other agreements concluded by the company Oikos Resorts with third parties.

In accordance with the terms of our lease and applicable laws, Oikos Resorts d.o.o. is required to vacate the property within 90 days. Please ensure that the property is returned in fully functional condition, in accordance with the relevant provisions of the Real Estate Lease Agreement.

Thank you for your attention to this matter.

Sincerely,

Oikos Housing d.o.o.,

represented by Pēteris Kadišs



145,

CONFIRMATION OF RECEIPT

With this confirmation, on behalf of the company Oikos Resorts d.o.o., I confirm the receipt of the notice of termination of Real Estate Lease Agreement dated on 19th of December 2024, delivered by Oikos Housing d.o.o.

OIKOS RESORTS d.o.o.

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is the Oikos Resorts logo, which consists of a stylized letter 'O' with a thick horizontal bar underneath it.

OIKOS RESORTS

December 19th, 2024

PAGA, 147.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Zagreb, 15. travnja 2025.

Na posl. br.: **St-59/2025**

Podnositelj: **Pēteris Kadišs**, Švicarska, Riedmatt 36, 6300 Zug, OIB: 15170390656, direktor dužnika **OIKOS RESORTS d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Krešimira Filića 36, OIB: 27525201144; MBS: 080732878

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

U nastavku, prema svojem najboljem znanju i podacima koji su mi dostupni i kojima raspolazem dostavljam popis imovine i obveza trgovačkog društva **OIKOS RESORTS d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Krešimira Filića 36, OIB: 27525201144; MBS: 080732878 (dalje: Dužnik) čiji sam direktor. Ističem da sam imenovan direktorom Dužnika kad je Dužnik već zapao u financijske poteškoće te s tim u svezi Dužnik, koji je imao vanjsko računovodstvo, već nije mogao uredno podmirivati račune vanjskog računovodstva. Stoga su podaci kojima raspolazem načinjeni do rujna odnosno listopada 2024.

U odnosu na imovinu Dužnika, dostavljaju se podaci o knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30.09.2024.

1. **Nekretnine:** Dužnik nema u vlasništvu nekretnine
2. **Pokretnine:**

Pokretnina	Knjigovodstvena 30.09.2024.	vrijednost na
Mobilna hiša Kover (Mobilna kuća Kover) – 1 kom.		96.254,27 EUR
Oprema za mobilnu kućicu – 1 kom.		335,66 EUR
Stroj za poliranje i čišćenje podova Taski Ergodisc 165 – 1 kom		1.572,61 EUR
Stoj za kem. čišćenje pločica, staklenih površina, sanitarnog čvora - 1 kom.		4.277,00 EUR
Stroj za metenje Taski Swingo 455 B-MT Domaćinstvo Pag – 3 kom.		7.714,05 EUR
Sustav protuprovalne zaštite – 1 kom.		1.082,83 EUR
Sustav videonadzora – 1 kom.		8.548,66 EUR
Audio pojačalo – 2 kom.		1.434,00 EUR
Rashladna vitrina izložbena bijela -1 kom.		2.121,88 EUR
Ledomat 155 kg - 1 kom.		2.080,12 EUR
Spremnik za led 200 kg - 1 kom.		988,19 EUR
Ledomat 67 kg - 1 kom.		1.799,49 EUR
Profesionalna gravitacijska salamoreznica -Canova		1.033,41 EUR

300 -1 kom.	
Ormar rashladni EXPERT PRO - 1 kom.	1.750,00 EUR
Stol rashladni 03 SMART - 1 kom.	1.701,00 EUR
Radni stol s koritom, ventusom i prostorom za sahladni stol - 1 kom.	1.264,00 EUR
Stol rashladni 04 SMART - 1 kom.	2.400,00 EUR
Stol rashladni 04 SMART -1 kom.	2.400,00 EUR
Mostna dvoetažna polica za izdavanje - 1 kom.	840,00 EUR
Ormar rashladni EXPERT PRO – 3 kom.	5.250,00 EUR
Ormar rashladni EXPERT PRO – 1 kom.	1.849,00 EUR
Stol grijani s ladicama – 1 kom.	1.890,00 EUR
Radni/sortirni stol sa rupom za otpatke – 1 kom.	742,00 EUR
Stol sa kliznim vratima i 2 seta od 3 ladice – 1 kom.	1.150,00 EUR
Neutralni šank – 1 kom	4.216,00 EUR
Štednjak s ind.pločom, zatvoreni ormarić, 4 grijače zone – 1 kom.	7.640,00 EUR
Štednjak s ind. pločom, zatvoreni ormarić, 2 grijače zone - 1 kom.	4.566,00 EUR
Električno kuhalo tjestenine, 1 korito 26 L – 1 kom.	1.573,00 EUR
Završni stol za termički blok sa središnjom policom, zatvoreni ormarić – 1 kom.	880,00 EUR
Električna friteza 2 korista 15 + 15L - 1 kom.	2.342,00 EUR
Roštilj električni, ravna krom ploča, top OPTIMA – 1 kom.	1.233,00 EUR
Električni roštilj, ravna krom ploča, top OPTIMA 1 kom.	1.927,00 EUR
Završni stol za termički bok sa središnjom policom, zatvoreni ormarić – 1 kom.	880,00 EUR
Rashladni ormar sa staklenim vratima – 1 kom.	716,00 EUR
Rashlani ormar sa staklenim vratima -3 kom.	2.148,00 EUR
Parno-konvekcijska pećnica Combi Plus - 1 kom.	9.250,00 EUR
Stroj za rezanje, sjeckanje, pasiranje, ribanje s mixerom - 1 kom.	3.164,00 EUR
Uređaj za omekšavanje vode volumetrijski Aquasoft 100 Plus – 1 kom.	731,00 EUR
Profesionalna perilica suđa Hobart Profi - 1 kom.	7.700,00 EUR
Profesionalna perilica čaša Hobart - 1 kom.	4.609,00 EUR
Reverzna osmoza - 1 kom.	1.850,00 EUR
Ledomat 46 kg - 1 kom.	1.114,00 EUR
Neutralni retropult dim. 3000x730x930 – 1 kom.	2.440,00 EUR
Stol rashladni 02 SMART - 1 kom.	1.711,00 EUR
Ulazni stol dim.1200x713x1040 – 1 kom.	705,00 EUR
Izlazni stol dim. 1900x713x1040 - 1 kom.	995,00 EUR
Neutralni retropult dim.3780x750x930 - 1 kom.	2.650,00 EUR
Stol rashladni 04 SMART – 1 kom.	3.450,00 EUR
Mješalica tijesta, podizna glava, skidljiva posuda – 1 kom.	2.185,00 EUR
Peć za pizzu s dvije komore, postolje za pizza peć i korito – 1 kom.	3.617,00 EUR

Radni stol sa koritom, ventusom i prostorom za rashladni stol 1 kom.	1.150,00 EUR
Radni stol sa 2 korita i ladicom - 1 kom.	860,00 EUR
Stol rashladni 03 SMART - 1 kom.	2.490,00 EUR
Neutralni šank dim. 1130+2000+2850 – 1 kom.	4.600,00 EUR
Rashladna komora plus (+) režim - 1 kom.	5.030,00 EUR
Rashladna komora plus (-) režim – 1 kom	4.652,00 EUR
Rashladna oprema i prateći materijal za komore - 1 kom	14.602,00 EUR
Fisklana kasa POS komplet (blagajna)- Restoran Pag – 1 kom.	969,37 EUR
Fisklana kasa POS komplet (blagajna)- Pag trgovina – 1 kom.	969,37 EUR
Pionner xdj rx3	1.643,78 EUR
LAPTOP – 1 kom.	0 EUR

3. **Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima:** nema

4. **Novčane i nenovčane tražbine dužnika:** tražbina s osnova protutužbe kako je navedeno u točki 13. – sudski postupci.

Dalje navodim da je Dužnik na dan 30.09.2024 imao evidentirane i tražbine navedene u tablici niže. Nemam saznanja o statusu tih tražbina to jest da li su te tražbine podmirene.

Kupac (dužnik)	Potraživanje na 30.9.2024.
ANDREJA RACIĆ	8.475,00 EUR
BONA-PENTO, SPOL. S.R.O.	115,19 EUR
BOOKING.COM.B.V.AMSTERDAM-ANTE MILICEVIC	1.922,91 EUR
BOOKING.COM.B.V.AMSTERDAM-DIOGO FONSECA	785,23 EUR
BOOKING.COM.B.V. AMSTERDAM-JESSICA WEIDLICH	566,14 EUR
BOOKING.COM.B.V. AMSTERDAM-JIMMY ACHTEN	1.693,80 EUR
BOOKING.COM.B.V. AMSTERDAM-MARCO SMITTENAAR	2.037,10 EUR
BOOKING.COM.B.V. AMSTERDAM-NICOLE SOLLNER	1.501,01 EUR
BOOKING.COM.B.V. AMSTERDAM-SABINE RAGGAM	313,77 EUR
CAROLINE FELICIDAD DA SILVA FUSTEROS	7.345,00 EUR
CHRISTOBAL INVESTMENT GmbH	16.950,00 EUR
CROATICUM GMBH - ROLF KEISER	168,14 EUR
CROVILLAS GMBH	337,50 EUR
DARIA KOROBOVA	71,35 EUR
DIOGO FONSECA	218,65 EUR
DREVOSTAVBY VANEK S.R.O.	227,78 EUR
FAHRSCHULE HALANKE GMBH	1.555,35 EUR
FINE 4U s.r.o.	1.122,86 EUR
G.I.A. CONSULTING S.R.L.	13,12 EUR
LUKAS BALVAN	85,00 EUR

MANFRED SCHAUER	10.735,00 EUR
MARCAN VLADIMIR	85,00 EUR
MILAN & VERONIKA	7.345,00 EUR
OIKOS HOUSING	8.099,83 EUR
ONDREJ VENCLIK	304,44 EUR
SABINE RAGGAM	89,42 EUR
STEFAN HALANKE	1.314,23 EUR
TIM GEOFFREY KONRAD	1.261,73 EUR
VEERLE LORENCIA JANN SMITTENAAR	90,78 EUR
WIN Holding GmbH	76.475,75 EUR
CROSS REFERENCE d.o.o.	8.475,00 EUR
DOMUS SOLIS COTTAGE F. d.o.o.	10.735,00 EUR
EDO BRATOVIĆ	694,57 EUR
SATTLER d.o.o.	93,75 EUR
SENSUS PURA VACATION d.o.o.	187,24 EUR
SORIANO NET HOUSE d.o.o.	19.787,89 EUR

5. **Druga prava koja čine imovinu Dužnika:** nema

6. **Novčana sredstva na računima:** nema – račun koji se vodi Zagrebačka banka d.d. broj HR7123600001102148982 je u blokadi

7. **Druga imovina dužnika:** Dužnik ima licence i računalne software kako je navedeno u tablici:

Računalni software/ licenca	Knjigovodstvena vrijednost na 30.09.2024.
Licenca aplikativnog softvera – 1 kom.	1.197,92 EUR
MISH-C Informacijski program – 1 kom.	612,52 EUR
Salto ProAccess SPACE Basic-program – 1 kom.	531,99 EUR
Microsoft Office Home&Business 2021- Recepcija Pag – 1 kom.	210,52 EUR

8. **Obveza dužnika unesene u njegove knjige:** dostavljam stanje na dan 30.9.2024. uz neke posebne napomene koje su navedene za pojedine vjerovnike

Dobavljač (vjerovnik)	Dugovani iznos na 30.9.2024.
ADRIA-NET d.o.o.	128,75 EUR
AEROPHOTO ING d.o.o.	2.800,00 EUR
ALCA ZAGREB d.o.o.	20.606,22 EUR
ARBUROŽA d.o.o.	914,68 EUR
BEST SOLUTIONS d.o.o.	24.308,50 EUR
ČALIĆ GRADNJA d.o.o.	17.713,80 EUR
ČIGRA d.o.o. (Napomena: radi osporavanja osnove i visine ove tražbine vodi se postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-197/2024)	1.358.600,13 EUR
DIZAJN STUDIO NOVALJA	3.371,13 EUR
DOORSON d.o.o.	7.181,00 EUR
DUNIT GRAĐENJE d.o.o.	25.000,00 EUR

EKO PROJEKT d.o.o.	1.875,00 EUR
EMPLOI d.o.o.	20.502,19 EUR
EUROHERC OSIGURANJE D.D.	31.575,36 EUR
FUSIO d.o.o. <i>(Napomena: vjerovnik je blokirao račune Dužnika te na taj način djelomično namirio svoju tražbinu. Zato je iznos umanjen u odnosu na iznos iz IOS-a)</i>	151.865,35 EUR 52.426,01 EUR
GEON MJERENJA d.o.o.	8.250,00 EUR
GRAD NOVALJA	23.189,20 EUR
GS-GRADNJA d.o.o.	268.527,50 EUR
HEP OPERATOR DIST. SUSTAVA d.o.o.	1.731,18 EUR
HEP OPSKRBA d.o.o.	453,44 EUR
HH OBRT ZA POSLOVNO SAVJETOVANJE	1.250,00 EUR
HORECA SOLUTIONS.VL.MATE DEDIĆ	1.955,00 EUR
HRVATSKI TELEKOM d.d.	1.764,99 EUR
HYGIAPHARM d.o.o.	59.386,00 EUR
IBF PROJEKT d.o.o.	1.178,84 EUR
ICT REMARKETING d.o.o.	1.462,50 EUR
IN LUX d.o.o.	59,93 EUR
ISTRA TECH d.o.o.	2.737,50 EUR
JANUS d.o.o.	266,09 EUR
JARISCH d.o.o.	19.259,44 EUR
KNJIGOVODSTVENI BIRO TINA <i>(Napomena: ova tražbina koja je navedena u IOS-ima na 30.9.2024. je naknadno je podmirena)</i>	2.500,00 EUR
KOMUNALAC d.o.o.	957,60 EUR
KOMUNALIJE d.o.o.	2.065,12 EUR
KRAUTHAKER d.o.o.	292,03 EUR
LOŠI d.o.o.	281,25 EUR
M.KULA d.o.o.	559,33 EUR
MANŠPED d.o.o.	8.625,00 EUR
MAVITA SERVIS	116.410,00 EUR
METRO CASH&CARRY d.o.o.	2.553,29 EUR
MRKVA d.o.o.	1.000,00 EUR
NITHOR, obrt za usluge čišćenja vl. Vinko Marušić	604,00 EUR
OBRTNIČKA ŠKOLA	1.799,03 EUR
OIKOS HOUSING d.o.o.	187.500,00 EUR
OPTIMA GRADNJA d.o.o. <i>(Napomena: Dužniku je 18.2.2025. dostavljena obavijest o dugovanju uz koje je dostavljen IOS prema kojem je ukupna tražbina 3.814,20 EUR)</i>	1.187,50 EUR
PHOBS d.o.o.	5.974,84 EUR
PPD CROATIA d.o.o.	480,60 EUR
PRIJEVOZNIČKI OBRT VUJASIN	1.500,00 EUR
PUKLAVEC FAMILY WINES d.o.o.	2.186,88 EUR
RENBEN HOTELI d.o.o.	581,25 EUR
RESTAURANT RIVA	255,50 EUR
ROTO DINAMIC d.o.o.	2.444,13 EUR
SATTLER d.o.o.	14.606,08 EUR

SCORPIO d.o.o.	3.602,00 EUR
SENSUS PURA VACATION d.o.o.	12.226,19 EUR
SMARTNET d.o.o.	805,63 EUR
SORIANO NET HOUSE d.o.o.	7.943,00 EUR
SUMPREŠ VL. MARKO KURTOV	2.643,75 EUR
TEHNOCOPY d.o.o.	195,00 EUR
TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	1.239,76 EUR
TRGO-LEPTIR d.o.o.	646,17 EUR
TURISTHOTEL d.o.o.	1.086,79 EUR
Turistička pristožba-Pakoštane	1.254,00 EUR
VRULJE vl. Lucija Mršić	200,00 EUR
WILO HRVATSKA d.o.o.	4.162,79 EUR
ZGI d.o.o.	7.531,75 EUR
A.S.D.Group d.o.o.	67.450,00 EUR
Andre Nickl	10.443,05 EUR
BOOKING.COM.B.V.	17.099,25 EUR
Boruvka a syn s.r.o.	5.684,99 EUR
DREVOSTAVBY VANEK S.R.O.	11.380,57 EUR
ENERGO TIM d.o.o.	51.225,72 EUR
EXPEDIA LODGING PARTNER	1.216,76 EUR
FAHRSCHULE HALANKE GMBH	23.684,06 EUR
GIA CONSULTING	5.793,67 EUR
HISA DREVES d.o.o.	41.831,04 EUR
Konciol B.V.	12.566,03 EUR
M4M INVEST d.o.o.	8.695,00 EUR
ONDREJ VENCLIK	12.799,58 EUR
SENČILA MEDLE d.o.o.	147.300,53 EUR
MARTIN HUŠPAUER	9.720,64 EUR
TOMAŠ BRNAK	5.026,14 EUR
Zederbauer GmbH	6.243,03 EUR

9. **Druge novčane i nenovčane obveze dužnika:** - dostavlja se popis računa koji su zaprimljeni kod računovodstva Dužnika nakon što je ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s eksternim računovodstvom već bio raskinut te mi je te račune eksterno računovodstvo proslijedilo.

Dobavljač	
HEP ODS d.o.o. – Elektrolika Gospić	389,59 EUR
HEP ODS d.o.o. – Elektrolika Gospić	246,43 EUR
HEP ODS d.o.o. – Elektrolika Gospić	225,40 EUR
HEP ODS d.o.o. – Elektrolika Gospić	627,88 EUR
HEP ODS d.o.o. – Elektra Zadar	433,61 EUR
HEP ODS d.o.o. – Elektra Zadar	31,78 EUR
HEP OPSKRBA d.o.o.	1.010,38 EUR
HEP OPSKRBA d.o.o.	28,72 EUR
HEP OPSKRBA d.o.o.	25,52 EUR
KOMUNALAC BIOGRAD NA MORU d.o.o.	41,54 EUR
TRI-TOM d.o.o.	500,00 EUR
TELEMACH d.o.o.	2.122,02 EUR

- IOS-e Dužnika na dan 30.9.2024. te bruto bilancu Dužnika na isti dan.
- skupni obračun plaća za listopad 2024.

Pēteris Kadišs



