

OPĆINSKI SUD

U ZADRU

Stalna služba Biograd na moru

PREDLAGATELJI: 1/ MARIO HANUMIĆ, OIB: 40971995673, iz Kaštel Lukšića, Sibovica 10

2/ RUŽICA TOLIĆ, OIB: 66937894078, iz Biograda na moru, Miroslava Kraljevića 1

3/ MARIO KLANAC, OIB: 82545802539, iz Šibenika, Miminac 20

4/DAMIR O KLANAC, OIB: 50938969207,/ iz Šibenika, Put Meterize 42

PREDLOŽENICI: 1/ JURE BUDANOVIĆ, OIB: 86145704839, iz Turnja, Varoška ulica 25

2/ JURICA BUDANOVIĆ, OIB: 54104864667, iz Trogira, Matica hrvatska 12

3/ DAMIR LUČIN, iz Trogira, Špira Puovića I/9

PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

punomoć

1/ Predlagatelji su zajedno sa predloženicima stvarni suvlasnici nekretnina upisanih u posjedovni list broj 61 položenih u katastarskoj općini Turanj, i to između ostalih i nekretnina katastarske oznake kat. čest. zem. 870, 871, 1477, 1478, 1514, 2269 i 2270.

2/ Navedene nekretnine predlagatelji i predloženici stekli su u vlasništvo nasljeđivanjem zajedničkih prednika sada pok. Stjepana Budanović, Anke Olge Budanović, Nike Budanović i Ljubice Budanović time da suvlasnički omjeri stranaka na predmetnim nekretninama iznose kako slijedi:

Mario Hanumić za 10/63 idealna dijela;

- 5/42 idealna dijela stekao je nasljeđivanjem od majke sada pok. Hanumić Smiljke pok. Stjepana, daljnjih 2/12 od 5/42 idealna dijela stekao je nasljeđivanjem sada pok. Budanović Ljubice te još 2/12 od 5/42 idealna dijela nasljeđivanjem od sada pok. Budanović Nike pok. Stjepana.

Ružica Tolić za 10/63 idealna dijela;

- Tolić Ružica u posjedovnom listu 61 za K.O. Turanj upisana je kao posjednica 5/42 idealna dijela, daljnje 2/12 od 5/42 idealna dijela stekla je nasljeđivanjem iza pok. Budanović Ljubice t još 2/12 od 5/42 idealna dijela nasljeđivanjem od sada pok. Budanović Nike pok. Stjepana;

Elvira Klanac za 10/63 idealna dijela;

- Klanac Elvira u posjedovnom listu 61 za K.O. Turanj upisana je kao posjednica 5/42 idealna dijela, daljnje 2/12 od 5/42 idealna dijela stekla je nasljeđivanjem iza pok. Budanović Ljubice t još 2/12 od 5/42 idealna dijela nasljeđivanjem od sada pok. Budanović Nike pok. Stjepana;

Elvira Klanac je sve svoje suvlasničke udjele prenijela u jednakim dijelovima svojim sinovima Mariu i Damiru Klanac (predlagateljima ad 3/ i 4/), Ugovorom o darovanju ovjerenom u potpisu od strane javnog bilježnika Marka Vuletin pod brojem ovjere OV-5351/2024 od 19. srpnja 2024. godine.

Dokaz: Ugovor o darovanju sklopljen kod javnog bilježnika Marka Vuletin pod brojem ovjere OV-5351/2024 od 19.07.2024.

3/ Dakle, svi predlagatelji zajedno u predmetnim nekretninama imaju suvlasničke udjele u visini od ukupno 30/63 idealna dijela dok svi predloženici zajedno imaju suvlasničke udjele u visini od ukupno 33/63 idealna dijela.

Dokaz: posjedovni list broj 61 K.O. Turanj

Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Budanović Ljubice

Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nike Budanović

Preslika Ugovora o darovanju sklopljen kod javnog bilježnika Marka Vuletin pod brojem ovjere OV-5351/2024 od 19.07.2024.

Specijalna punomoć sklopljena kod javnog bilježnika Drage Burazer pod brojem ovjere OV-10152/2023 od 24.11.2023.

Očekivano priznanje predloženika

Po potrebi i drugi dokazi

4/ Budući da predlagatelji ne mogu postići suglasnost sa predloženicima oko upravljanja i raspolaganja predmetnim nekretninama, to imaju interes da se suvlasnička zajednica stranaka na predmetnim nekretninama razvrgne temeljem čl. 50. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, radi čega predlažu Naslovnom sudu donošenje

r j e š e n j a

1/ Razvrgava se suvlasnička zajednica između predlagatelja, s jedne strane i predloženika s druge strane na nekretninama označenim kao kat. čest. zem. 870 u naravi vinograd i maslinjak ukupne površine 2199 m², kat. čest. zem. 871 u naravi oranica površine 1962 m², kat. čest. zem. 1477 u naravi maslinjak površine 820 m², kat. čest. zem. 1478 u naravi maslinjak i oranica ukupne površine 2291 m², kat. čest. zem. 1514 u naravi pašnjak ukupne površine 1313 m², kat. čest. zem. 2269 u naravi kuća, varoš i dvorište ukupne površine 707 m² i kat. čest. zem. 2270 u naravi kuća, varoš, dvorište ukupne površine 308 m² na način da predlagatelji dobiju u isključivo vlasništvo točno određeni fizički dio predmetnih nekretnina koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela- 30/63.

U prilogu: potvrda o uplati sudske pristojbe

U Splitu, 12. rujna 2024.g.

Za predlagatelje
punomoćnica

Sanja

Jerković

Digitalno potpisao:
Sanja Jerković
Datum: 2024.09.12
14:59:33 +02'00'