

72. kal 25.9. 2019

190

HARMONIJA ZAGREB d.o.o. „u stečaju“
Zagreb, V. Ravnice 5
OIB:70713542934
Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislav Strnišćak

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 02.04. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 01.04. 2019.

Prilozi: 4x1
Pristojba _____ Primio: *[Signature]*

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 01.04.2019. godine

Dp-024/2018-HAR

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, AMRUŠEVA 2/11
NA BROJ SPISA St-5964/2016

Predmet: Obavijest sudu i prijedlog za donošenjem odluke, podredno za sazivanjem skupštine vjerovnika

Ovim putem izvješćujem sud da sam dana 14.03.2019. godine mojim dopisom pozvao Grad Zagreb na očitovanje vezano za moguće pravo vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika. Predmetni poziv je Grad Zagreb primio dana 20.03.2019. godine, te se do sada nije očitovao.

Dokaz uvid u poziv od 14.03.2018. godine, uvid u preslik povratnice

Stečajni upravitelj izvješćuje sud da su predmetne situacije česte, te da kod izdavanja građevinske dozvole Grad Zagreb traži da se izvrši parcelacija zemljišta na način da se predvidi dio čestice uz prometnicu koji će moguće u budućnosti biti prometna površina. Grad Zagreb nije postao vlasnik takvih čestica, pa očekivano niti ove nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kao primjer se daje nekretnina k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu ukupne površine 34 m².

Dokaz: uvid u z-k izvod i ispis iz web stranice geoprotala

S obzirom na navedeno se predlaže stečajnom sudu da donese zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, podredno da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja potrebne odluke o prodaji nekretnine. Skreće se pozornost sudu da je potrebno riješiti pitanje predujma troškova za elektroničku javnu dražbu, obzirom se razlučni vjerovnik nije javio na poziv stečajnog upravitelja.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj



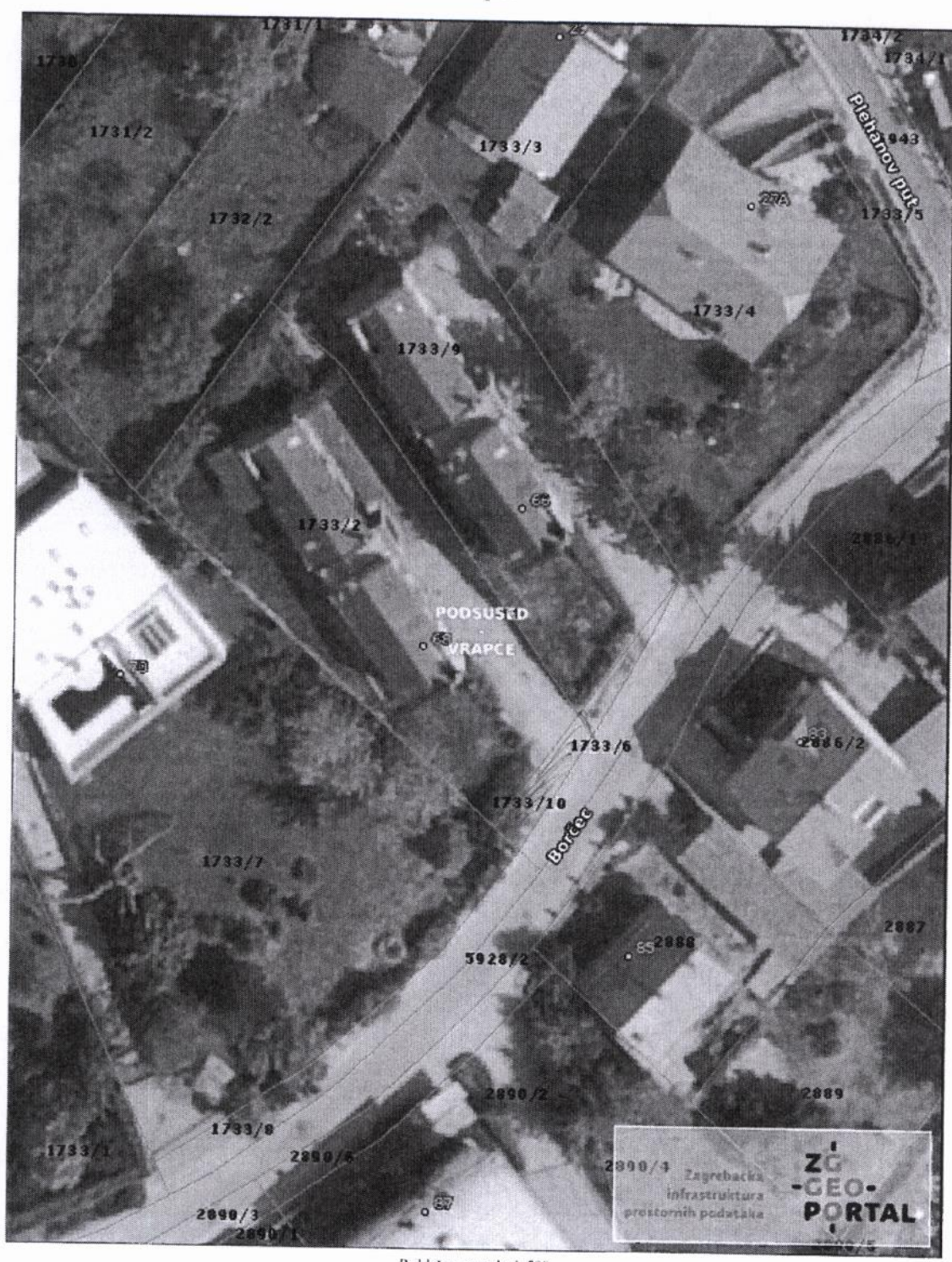
HARMONIJA ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, V. Ravnice 5
OIB: 70713542934

Prilog – kao pod dokaz

Tomislav Strnišćak
Digitalno potpisao: Tomislav Strnišćak
Datum: 2019.04.01 17:51:56 +02'00'

-61

Ispis



Prilubno mjerilo 1:500

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.
 Napomena: ovaj preslik ne moze se koristiti kao dokument iz sluzbene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne moze se koristiti za konačno odredivanje prostornih odnosa medu podacima, niti moze zamijeniti bilo koji sluzbeni akt.

Datum ispisa: 20.3.2019.

192

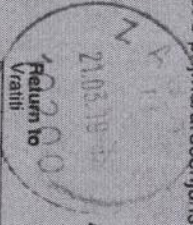
Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/dručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanice koja vraća obavijest



Return to
Vratiti

Office of posting
Poštani postambani ured
40000 CR
Date
Datum
1:03:21:15

Address of the item
Primateljska pošiljka
Ured za inozemnu poštu
IZOZEMNA
GRAD ZAGREB
KADUJA 41V/13000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter
Preporučeno pismo
Postal parcel
Preporučena pošiljka
Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos
14 048 245 9 HR

Money order
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

Signature
Potpis
Date
Datum
21.08.1998

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određena država dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uredu.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica br.

Locality and country
Mjesto i država

Mr. sc. Tomislav
-stecajni upr.
Gortica 10, Senj
40000 ČAKOVEC

Ozn. za naznaku: 82017

Hrvatska pošta

198

HARMONIJA ZAGREB d.o.o. „u stečaju“

Zagreb, V. Ravnice 5

OIB:70713542934

Zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislav Strnišćak

adresa za komunikaciju:

Tomislav Strnišćak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 14.03.2019. godine

Dp-021/2018-HAR

GRAD ZAGREB

Gradski ured za imovinsko - pravne
poslove i imovinu Grada

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1/IV

Predmet: POZIV NA OČITOVANJE

Poštovani,

Obraćam Vam se temeljem odluke skupštine vjerovnika HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, te Vas pozivam da se očitujete da li ste Vi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 8927/20, dvorište površine 51 m², upisano u zk.ul. 25223 k.o. Grad Zagreb, identična katastarska čestica 491/2 k.o. Črnomerec, a koja Vam je navodno ustupljena radi dobivanja građevinske dozvole na susjednoj nekretnini.

Obzirom da je predmetna nekretnina još uvijek u vlasništvu stečajnog dužnika, te je o prodaji iste potrebno donijeti odgovarajuću odluku, molim da se očitujete u što skorijem roku kako se ne bi prodavala nekretnina koja je već postala Vaše vlasništvo, iako to ne proizlazi iz stanja u zemljišnim knjigama.

Ljubazno Vas pozivam na dostavu odgovarajuće dokumentacije iz koje će biti razvidno da ste Vi postali vlasnik predmetne nekretnine, te Vas isto pozivam da se očitujete o razlozima, ukoliko ste vlasnik predmetne nekretnine, zašto ista nije upisana kao Vaše vlasništvo.

S poštovanjem,

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

HARMONIJA ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, V. Ravnice 5
OIB: 70713542934

Prilog – zapisnik od 13.03.2019. godine s odlukom skupštine

-Očitovanje bivše uprave s priložima u svezi ustupanja nekretnine gradu Zagrebu

196

HARMONIJA ZAGREB DOO
V. RAVNICE 5
OIB: 70713542934
10000 ZAGREB

(72)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
JADRANKA ŽILIĆ

Podignuto iz: 177 / 18 / 10 / 10
 Priloženo na: 177 / 18 / 10 / 10
 Datum: _____
 Broj prijave: 1 / 184
 Datum: 2 / 9 / 16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2
10000 ZAGREB

HITNO!
ROČIŠTE ZAKAZANO ZA 19. LISTOPADA 2016, SOBA 82//, SUDAC JADRANKA ŽILIĆ

KLASA BR. 72-St-5964/2016-18

Harmonija Zagreb d.o.o. očituje se radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka kako slijedi:

1. Nekretnina zččb 8927/20(k.č. 491/2) je sastavni dio proširenja ulice Podvinje kao što je prikazano na priloženom planu i ustupljena je Gradu Zagrebu kao uvjet za dobivanje lokacijske i građevinske dozvole za sagrađeni objekt na k.č. 491/1
2. Stečajni dužnik nema daljnje imovine.

Prilozi očitovanju:

1. Rješenje o ZEMLIŠNO KNJIŠKOM ULOŠKU 25223 K.o.
2. Rješenje u katastarskom operatu katastarske općine Črnomerec
3. Izvod iz katastarskog plana za k.č. br 491/1 i 491/2

Zagreb, 14.10.2016

HARMONIJA ZAGREB d.o.o.
 HARMONIJA ZAGREB d.o.o.
 ZAGREB, Metaičeva 3
 Tel: 3091-803 Fax: 3096-199

198

Z-19138/04

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aidi Čubrić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedom obavijesti Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1. (Zagreb) radi provedbe prijavnog lista KN br. 654/04 u z.k. ul. 25223 k.o. Grad Zagreb

riješio je

U zemljišnoknjižnom uložku broj 25223 k.o. Grad Zagreb na nekretnini Harmonija Zagreb d.o.o. Metalčeva br. 3, Zagreb, koja se sastoji od z.kbr. 8927/8 kuća u Zagrebu, Podvinje br. 6, gospodarska zgrada i dvorište sa 174,6 žhv ili 628 čm dopušta se :

Temeljem Prijavnog lista R.N. br. 625/04 (klasa: 932-06/04-01/204 ur. broj: 251-15-02/1-04-5 od 27.02.2004.) cijeparje i ispravak kulture z.kbr. 8927/8 kuća u Zagrebu, Podvinje br. 6, gospodarska zgrada i dvorište sa 174,6 žhv ili 628 čm u nove dečnice:

- z.kbr. 8927/8 kuća u Zagrebu, Podvinje br. 6, gospodarska zgrada i dvorište površine 577 čm
- z.kbr. 8927/20 dvorište površine 51 čm

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 17. svibanj 2005.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aida Čubrić, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašten zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijavnog rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomično preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj uz plaćenu pristojbu u iznosu od 250,00 kuna. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Gradski zavod za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1. (Zagreb) klasa: 932-06/04-01/204 ur. broj: 251-15-02/1-04-5
2. Harmonija Zagreb d.o.o. Metalčeva br. 3, Zagreb



198

LIJEKU :

PROTIV OVOG RJEŠENJA MOŽE SE IZJAVITI ŽALBA DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI U ROKU OD 15 DANA PO PRIMITKU RJEŠENJA. ŽALBA SE PREDAJE NEPOSREDBO ILI PUTEM POŠTE PREPORUČENO OVOM ZAVODU, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 58A, A MOŽE SE IZJAVITI I USMENO U ZAPIŠNIK ISTOG ZAVODA. ŽALBI SE PRILAŽE UPRAVNA PRISTOJBA U IZNOSU 50,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEŽIMA PREMA TAR. BR. 3 ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA ("NARODNE NOVINE" BR. 8/96, 131/97 I 68/98).

UPRAVNA PRISTOJBA PLAĆENA U IZNOSU 70,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEŽIMA PREMA TAR. BR. 1. I 2. ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA ("NARODNE NOVINE" BR. 8/96, 131/97 I 68/98).



PROČELNIKU
POSJENKA
KRETAČIĆ, DIPL. ING. GEOD.

DOSTAVITI :

- 1) HARMONIJA ZAGREB D.O.O., ZAGREB, METALČEVA 3
- 2) PISMOHRANA, OVDJE

POPIS PROMJENA, RED. BR. : 47 / 2004
REFERENT : NADA JADRIJEVIĆ

I GEODETSKE POSLOVE
ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNINA
ODSJEK I (ZAGREB)

KLASA : UF/I- 932-07/2004-01/1123
UR. BROJ : 251-15-02/1-2004-3
ZAGREB, 25.03.2004.

GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE POVODOM PRIJAVE
"HARMONIJA ZAGREB" D.O.O.
O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU - NA TEMELJU ČLANKA 32., STAVKA 3., ZAKONA O DRŽAVNOJ
IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA ("NARODNE NOVINE" BR. 128/99) DONOSI :

RJEŠENJE

U KATASTARSKOM OPERATU KATASTARSKE OPĆINE ČRNOMEREC
MIJENJAJU SE PODACI O ZEMLJIŠTU I TO:

A) DOSADAŠNJE STANJE :

BR. PL.	KORISNIK / ADRESA BR. KAT. ČEST.	NAZIV ČESTICE	NOSILAC DOM. KULTURA	POSJED. DIO KLASA POVRŠ. M2
	432 HARMONIJA ZAGREB D.O.O. ZAGREB, METALČEVA 3		1/1	1/1
	491	PODVINJE	KUĆA BR. 6 I ZGR.	60
	491	PODVINJE	DVORIŠTE	568

B) NOVO STANJE :

BR. PL.	KORISNIK / ADRESA BR. KAT. ČEST.	NAZIV ČESTICE	NOSILAC DOM. KULTURA	POSJED. DIO KLASA POVRŠ. M2
	432 HARMONIJA ZAGREB D.O.O. ZAGREB, METALČEVA 3		1/1	1/1
	491/1	PODVINJE	KUĆA BR. 6 I ZGR.	60
	491/1	PODVINJE	DVORIŠTE	517
	491/2	PODVINJE	DVORIŠTE	51

OBRASLOŽENJE

"HARMONIJA ZAGREB" D.O.O., PARCELACIJSKIM ELABORATOM R.N.654/2004
K.O. ČRNOMEREC, IZRAĐENOG NA TEMELJU IZVODA IZ PROSTORNOG PLANA,
PRIJAVILO JE 18.03.2004. G. PROMJENU NA ZEMLJIŠTU U SKLADU S ODREDBOM
ČLANKA 104. STAVKA 1. ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA
U PROVEDENOM ISPITNOM POSTUPKU UTVRĐENA JE PROMJENA, PA JE PRIMJENOM
ODREDBE ČLANKA 20. STAVKA 1. I 2. PRAVILNIKA O KATASTRU ZEMLJIŠTA

205
199

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

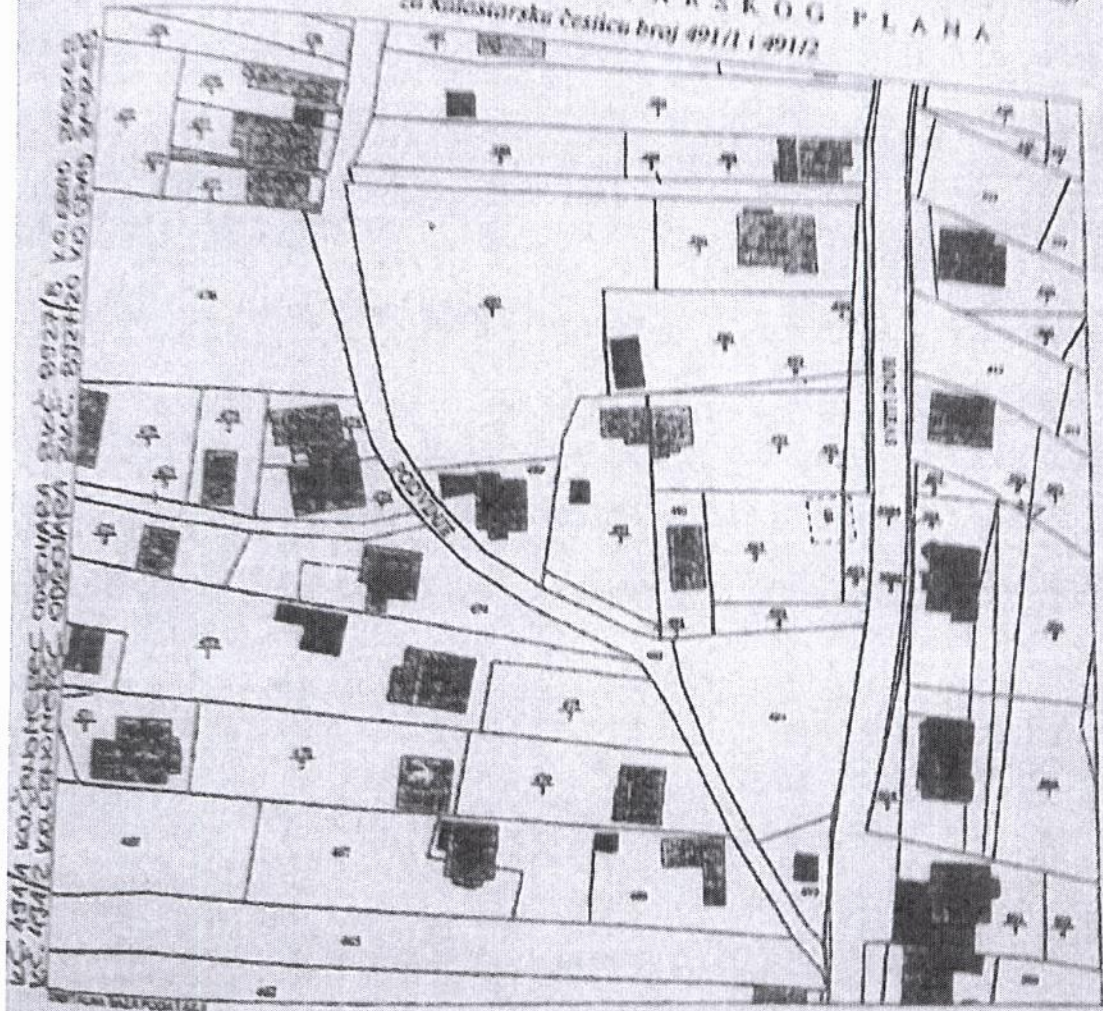
ODJEL ZA KATASTAR
I ODJEL ZA NEKRETNOST
U Zagrebu, Ulica grada Vukovca 18a
POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

POSREDOVANJE
KLASA: 333-08/2004-01/112
LI. BROJ: 251-15/2004-04-2

F. R. ČIČMEREK
BIOGRADSKA 25A
10000 ZAGREB

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 4911/1 i 4912



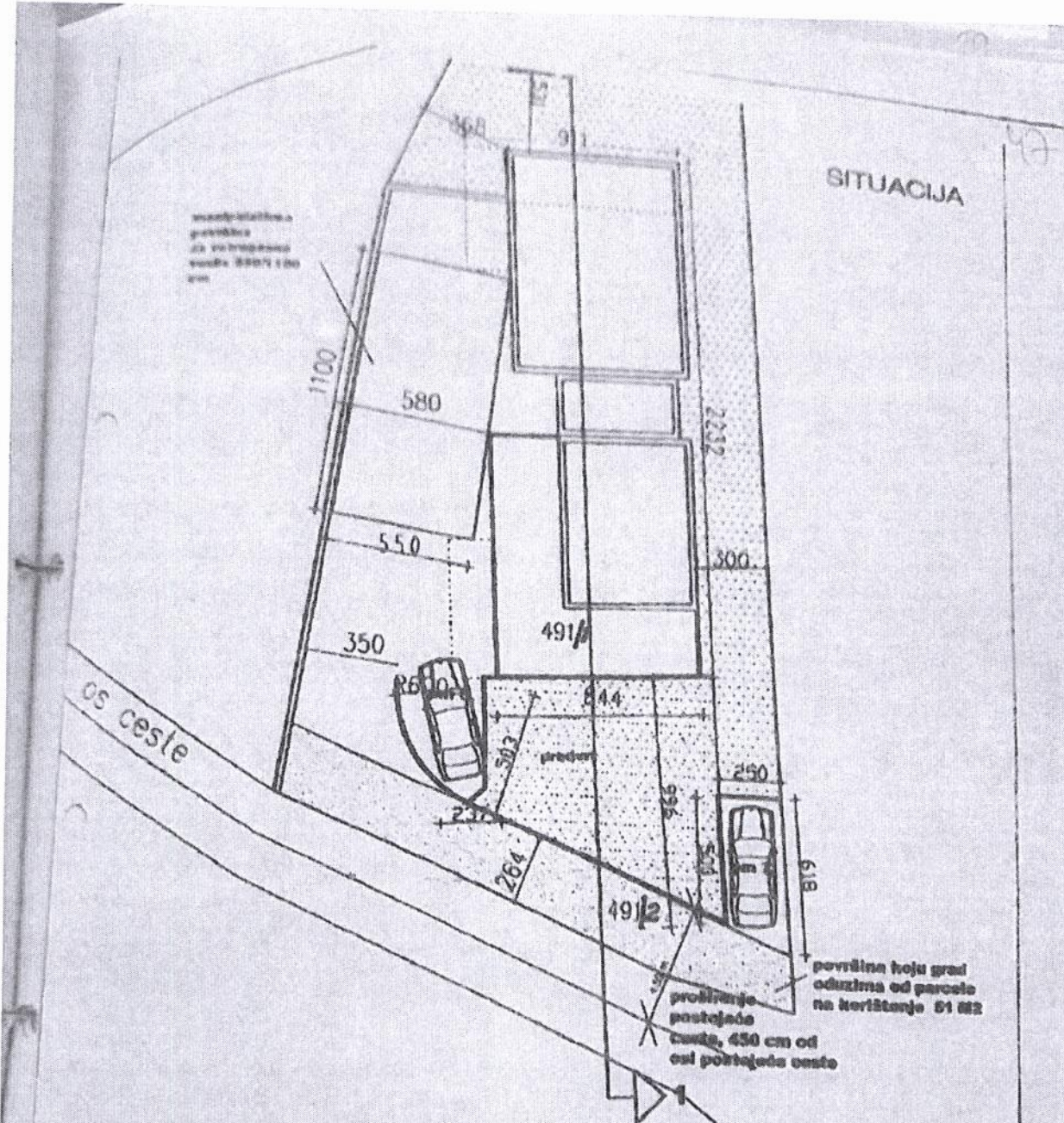
Uprava pristojna plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1.155,
Zakona o upravnim postupcima od 24. 6. 99. 151/97, 60/00.

U Zagrebu, 23. aprila 2004.

Čovjek Alan Pijec

M.P.





INŽENJER: HARMONIJA ZAGREB d.o.o. GRADNJA: STAMBENI OBJEKTI - SVETI DUH VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE STRUČNA PODLOGA: ZA LOKALNI DOZVOLU SKICA: SITUACIJA - POKAZ ZAHVATA U PROSTORU	VIACON d.o.o.		
ŠKALA: 1:200 DATUM: 01/2004	PROJEKTOVAO: MREŠAR ZDANČIĆ d.o. SANDRA ROBEČ-FORZA d.o.	ISE: 5	



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Uložak

Pregled izvotka

PDF verzija



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
 Stanje na dan: 29.03.2019. 00:36

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 100192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13754/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=285&fileNumber=Z-13754%2F2019)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	468/15	ORANICA U BORČECU				
		UKUPNO:				34
						34

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BALOG ŠTEFANIJA, OIB: 54975518530, BORČEC BR. 75, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ARHITEKTONSKI STUDIO D.O.O., OIB: 96541496399, KNEZA VIŠESLAVA BR. 1, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-13754/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1502/17-21 11.03.2019, nad dužnikom Arhitektonski studio d.o.o., Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB 96541496399.	na 2 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41903/12 Temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA	398.834,85 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41903/12 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjiženo založno pravo		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2019.

202

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

8703 -30- 1 1