

ODVJETNIČKI URED
Natalija Marević-Grgurić
Delnice, F. Supila 20
mob.: 099 270 4370/098 941 6934
e-mail: odvjetniknm.grguric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U
RIJECI
STALNA SLUŽBA U DELNICAMA

Tužiteljica: Malči Perković, Krivac, Krivac 5, OIB: 23309947184, zastupana po
Nataliji Marević-Grgurić, odvjetnici u Delnicama

Tuženici: 1. Štimac Snježana, OIB: 14887792649, Krivac, Krivac 13, Brod na Kupi,

2. Štimac Andrea, OIB: 51084161420, Feliksa Peršića 2, Opatija, u zemljišnim
knjigama upisana kao mlt.,

3. Štimac Goran, OIB: 53014983307, Feliksa Peršića 2, Opatija, u zemljišnim
knjigama upisan kao mlt.,

tuženici od 1. do 3. za sebe i kao pravni sljednici iza pok. Štimac Mirice, pok. Matije,
Krivac kbr. 13 identična osoba sa Štimac Miricom, Gusti laz kbr. 4,

4. Malnar Irenka, OIB: 28818552483, Mahićno 40, Mahićno, Karlovac, Hrvatska

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.400,00 EUR

T U Ž B A

1. Na nekretnini **k.č.br. 1084** za jarkom oranica površine 712 m² upisane u z.k.ul. 2981
k.o.Brod na Kupi upisani su kao suvlasnici Mirica Štimac, Gusti laz kbr. 4, Mirica Štimac
pok.Matije, Krivac kbr.13, Štimac Snježana, Štimac Andrea mlt. i Štimac Goran mlt.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

2. Na nekretnini **k.č.br. 1086** pod papežom oranica površine 363 m² upisane u z.k.ul.2876
k.o.Brod na Kupi upisana je kao vlasnica Malnar Irenka.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

3. Između nekretnina k.č.br. 1084 i 1086 nalazi se nekretnina k.č.br. 1085 koja je vlasništvo tužiteljice. Sve tri nekretnine čine jednu jedinstvenu cjelinu i iste su zajedno sa k.č.br. 1088 koja je također vlasništvo tužiteljice i ograđene ogradom. Na dijelu nekretnine k.č.br. 1084 i k.č.br. 1085 i to uz samu cestu koja prolazi kroz naselje Krivac, nalazi se sagrađen tužiteljičin gospodarski objekt i predmetne su nekretnine na udaljenosti od cca 200 m od kuće tužiteljice. Na preostalom dijelu k.č.br. 1085 te 1085 i na čitavoj 1086 nalazi se vrt tužiteljice kojega ista redovito sadi svake godine.

Ograda koja ograđuje utužene nekretnine sa ostalim nekretninama tužiteljice je postavljena prije cca 10 godina i to željezna ograda, a do tada bila je stara drvena ograda sa drvenim stupovima i žicom koju su ogradu postavili prednici tužiteljice.

Dokaz: saslušanje tužiteljice

kopija katastarskog plana

saslušanje svjedoka Rudolfa Golika, Krivac 3, Brod na Kupi

saslušanje svjedoka Josipa Gretića, Krivac 2, Brod na Kupi

očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta

zemljišnoknjižni izvadak

4. Tužiteljica je utužene nekretnine naslijedila nakon smrti svog oca Zvonimira Štimca. Zvonimir Štimac je nekretninu k.č.br. 1084 stekao zamjenom sa Vilkom Štimcem a nekretninu k.č.br. 1086 je stekao zamjenom sa Slavom i Stipom Morgantićem. Predmetne su zamjene bile početkom 1960-tih godina prošlog stoljeća i od tada su obje utužene nekretnine u posjedu oca tužiteljice.

Dokaz: kao pod točkom 3. ove tužbe

5. Sukladno navedenom, nekretnine označene u točki 1. i 2. ove tužbe nalaze se u kvalificiranom posjedu tužiteljice koje je ista stekla nasljeđivanjem iza svog oca pok. Zvonimira Štimca a on ih je stekao zamjenom. Tužiteljica i njezin prednik utužene nekretnine uživaju već punih 65 godina i nitko nikada niti tužiteljici a niti njezinom predniku nije osporavao pravo na posjed utuženih nekretnina niti su se vodili bilo kakvi sudski postupci.

Dokaz: kao pod točkom 3. ove tužbe

6. Obzirom na sve navedeno predlažemo Naslovljenom sudu da nakon provedenog postupka donese

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Malči Perković, Krivac, Krivac 5, OIB: 23309947184 vlasnica nekretnine **k.č.br. 1084** za jarkom oranica površine 712 m² upisane u z.k.ul.2981 k.o.Brod na Kupi slijedom čega su tuženici Štimac Snježana, Štimac Andrea i Štimac Goran dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva i suvlasništva njihove prednice te istodobno upis prava vlasništva tužiteljice Malči Perković na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama Naslovnog suda u cijelosti.

II. Utvrđuje se da je tužiteljica Malči Perković, Krivac, Krivac 5, OIB: 23309947184 vlasnica nekretnine **k.č.br. 1086** pod papežom oranica površine 363 m2 upisane u z.k.ul.2876 k.o. Brod na Kupi slijedom čega je tuženica Malnar Irenka dužna trpjeti ispis njezinog prava vlasništva te istodobno upis prava vlasništva tužiteljice Malči Perković na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama Naslovnog suda u cijelosti.

U Delnicama, 09.prosinca 2025. godine

Za tužiteljicu

Natalija
Marević
-Grgurić

Digitalno
potpisao: Natalija
Marević-Grgurić
Datum:
2025.12.09
12:52:34 +01'00'