

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Mirna Vujčić-stečajna sutkinja
NA SPIS: 7/ St-529/2017-52

PREDMET: ZAKLJUČAK broj: 7/ St-529/2017-52 od 23. ožujka 2018.

Očitovanje stečajne upraviteljice na **PODNEŠAK** stečajnog vjerovnika
Zagrebačke banke d.d. Zagreb. o dugu po partiji kredita
broj: 5100258314, putem odvjetničkog društva BŠDS od 20.03.2018,
stečajnog dužnika, **ZELENO ZLATO d.o.o.** u stečaju
Stjepana Radića 116, Pleternica
OIB: 26234634015

Stečajni vjerovnik, Zagrebačka banka d.d. po Odvjetničkom društvu BŠDS, Zagreb je dostavila – Izvadak iz poslovnih knjiga od 14.03.2018. g. sa stanjem dugovanja po partiji kredita broj 5100258314 na dan 09.03.2018. g. sa saldom duga od 817.055,55 kn.

Na drugi upit Suda, Stečajni vjerovnik upućuje Naslovni sud da iz dostavljenog Prijepisa prometa po partiji kredita vidljivo da je trgovačko društvo **MOGUŠAR d.o.o.** vršilo određena plaćanja prema Zagrebačkoj banci d.d. koje je ista morala primiti, obzirom da je platitelj osoba s pravnim interesom.

Rješenjem Suda br: 7/St-529/2017-28 od 18.09.2017. priznata je tražbina Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 828.907,51 kn, kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.
Ukupno priznate tražbine svih vjerovnika iznose 1.574.676,30 kn.

Iz dokumentacije koju je Zagrebačka banka d.d. dostavila razvidno da je pored **ZELENO ZLATO d.o.o.** kome je kredit i odobren, kreditnu obvezu po istoj partiji kredita plaćalo i povezano društvo **MOGUŠAR d.o.o.**

Nema pisanog dokaza da se Zagrebačka banka d.d. kao založni vjerovnik na nekretnini, protivila prodaji nekretnine stečajnog dužnika **ZELENO ZLATO d.o.o.** povezanom društvu **MOGUŠAR d.o.o.** jer bez obzira na vlasništvo, založno pravo slijedi nekretninu.

Na zahtjev stečajne upraviteljice, povezano društvo **MOGUŠAR** također je dostavilo promet po svom žiro računu otvorenom u Podravskoj banci, iz kojeg je također razvidno da su po istoj kreditnoj partiji zatvarane obveze-pregled realiziranih naloga kojima je tvrtka **MOGUŠAR d.o.o.** plaćala rate kredita prema Zagrebačkoj banci u vremenu od 11.01.2017. do 04.09.2017. u ukupno, iznosu od 216.043,53 kn.

Dokaz: izvod Podravske banke
Od 23.04.2018

Ovdje je važno posjetiti na činjenice koje proizlaze iz naknadno dostavljene dokumentacije koju je dostavio bivši zakonski zastupnik Marijan Mogušar kako slijedi;

- a) -Ugovor o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m² sagrađenu na k.čb.br: 2126, Između
 - prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015
 i
 - kupca MOGUŠAR d.o.o. S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Istim Ugovorom Kupac-MOGUŠAR d.o.o. je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja-ZELENO ZLATO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.
 Za iznos preuzete obveze prema hipotekarnom vjerovniku, Kupcu je umanjen iznos za plaćanje, te je Kupac bio obvezan do 26.11.2016.g uplatiti samo razliku iznosa od 784.031,57 kn, na transakcijski račun Prodavatelja.
(1.750.000,00kn -965.968,43 kn= 784.031,57kn)

Dostavljen je promet po kartici poslovnog partnera ZELENO ZLATO d.o.o. od 01.01.2016 do 31.12.2016 gdje se navodi da je pod rednim brojem 42 vrsta dokumenta 14-IRA-OST opis knjiženja 05-2016/OS za prodaju nekretnine kompenziran kompletan iznos ugovora od 1.750.000,00 kn po računu br. 05-2016/OS

Isto tako navodi da je sve međusobne obveze i potraživanja koje su imale tvrtke MOGUŠAR d.o.o. i ZELENO ZLATO d.o.o. izmirene kompenzacijom od 25.11.2016 (rbr.51) 2.340.238,11 kn, a ne uplatom na žiro račun.

Dostavljena je i Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016 temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn, prijeboj je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016, gdje je između ostalog po kontu 25212 preuzeta obveza ZELENO ZLATO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci po kreditu, partija 5100258314 u iznosu 965.968,43 kn

Inače, tvrtka MOGUŠAR d.o.o. je pokušala realizirati kredit u Podravskoj banci d.d. kojim bi zatvorila obveze prema Zagrebačkoj banci, i do sada to nije uspjela.

Vjerovnici će odlučiti hoće li se pokrenuti postupak POBIJANJA PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, a s ciljem povoljnijeg namirenje svih vjerovnika.

Kada bi pobijanjem pravnih radnji vratili nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, budući je nekretnina po najnovijoj procijeni iskazana po tržišnoj vrijednosti od 1.610.000,00 kn i budući da je opterećena razlučnim pravom, moguća je samo prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fina, sukladno čl. 247 SZ, po uvjetima kako slijedi;

614

Utvrđena vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ne može se prodati:

- na **prvoj** dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **1.207.500,00 kn**
- na **drugoj** dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **805.000,00 kn**
- na **trećoj** dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **402.500,00 kn**
- na **četvrtoj** dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn**.

Kako prodaja obično uslijedi rjeđe na drugoj a češće na trećoj dražbi, zapravo bi se samo djelomično namirio razlučni vjerovnik sa prvim redom upisa tereta, odnosno Zagrebačka banka d.d. a ostali vjerovnici bi ostali nenamireni, pa sam mišljenja da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

U Vinkovcima, 26. travnja 2018.g

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković. dipl.oec.

