

Ante Dževlan, prof.

44320 Kutina

Ivana Gorana Kovačića 1

stalni sudski vještak za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila  
strojeva i opreme

antedzevlan5@gmail.com

GSM 098 18 33 201

# P R O C J E N A

## inventara i opreme

**Naručitelj procjene: ZAG Nekretnine d.o.o. – u stečaju**

**OIB 20337097712**

**Zagreb, Smičiklasova 23 / I**

stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić

Kutina, 08.05.2023.

stalni sudski vještak:



*Ante Dževlan*  
Ante Dževlan, prof.

## **1. UVOD**

Na zahtjev naručitelja, ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Smičiklasova 23/III potrebno je izraditi pokretnina, ugostiteljske opreme i namještaja na lokaciji Sesvete, Dankovečka 6 i 8, temeljem očevida na licu mjesta.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu elaborata procjene temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje opreme te utvrđivanje stvarne tržišne vrijednosti temeljem usporedbe stvarnog stanja uz ocjenu uporabljivosti.

## **2. METODA PROCJENE**

Kod procjenjivanja uporabne tj. stvarne tržišne vrijednosti opreme uzimaju se u obzir sljedeći elementi:

- tehnološka zastarjelost
- funkcionalnost tj. uporabljivost na dan procjene
- godina proizvodnje i godina nabave, odnosno početak korištenja
- uvjeti održavanja
- nabavna vrijednost
- amortizacija
- mogućnost prodaje na tržištu

Oprema je fotografirana. Prilikom očevida nisam raspolagao nikakvom tehničkom ni računovodstvenom dokumentacijom. Po iskazu sav inventar je proizveden 2012. godine kada je i prostor opremljen.

**Procijenjene vrijednosti su navedene i u posebnoj tablici.**

Sva navedena oprema je u ispravnom i funkcionalnom stanju.

**Sve navedene vrijednosti su bez iznosa stope PDV.**

**U navedenim iznosima nije predviđena demontaža strojeva i opreme.**

Temeljem podataka i pregleda ugostiteljske opreme, i namještaja dajem sljedeći

**N A L A Z**

### 1. Ugostiteljski stolovi



Promjer stola 180 cm

Postolje metalno

Komada 24

### 2. Ugostiteljske stolice



Komada 250

### 3. Šank i retro pult



Dužina šanka 5,5 m

Na gornjem dijelu nalazi se bijeli mramor širine 60 cm i debljine 6 cm

Nalazi se ugrađen ugostiteljski sudoper s dva oka, postoji mjesto za ugradbenu perilicu, te ormarići za ostavu, sa ukupno 6 vrata

#### 4. Perilica posuđa ANGELO PO



#### 5. INOX pult

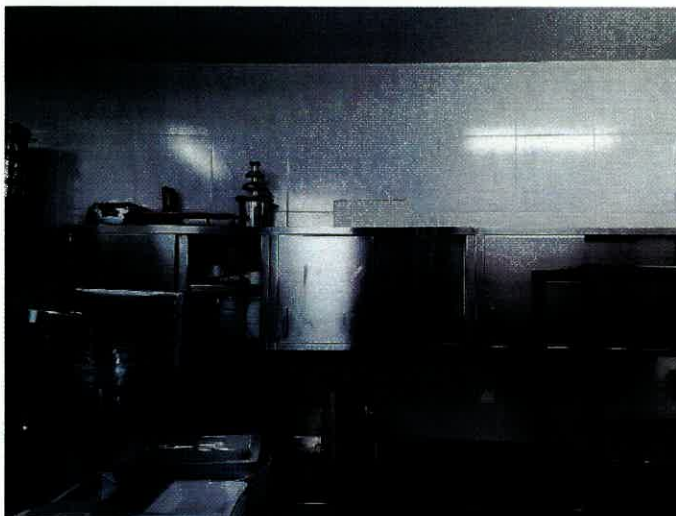


duljina 1,9 m

#### 6. INOX radni stol, duljine 5,5 m



## 7. INOX viseći kuhinjski elementi



Duljina 3 m, klizna vrata

## 8. INOX stalaža sa 4 police

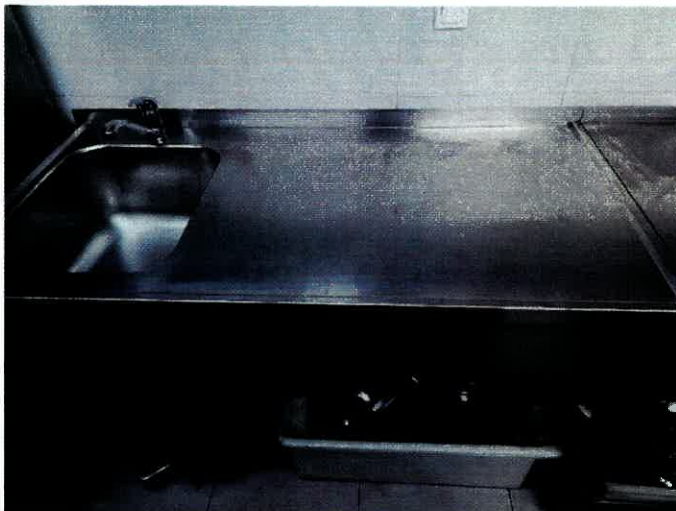


Dužina 1,5 m, Visina 1,8 m, širina 0,5 m

## 9. Hladnjak DESMON



**10. INOX radni stol sa sudoperom**



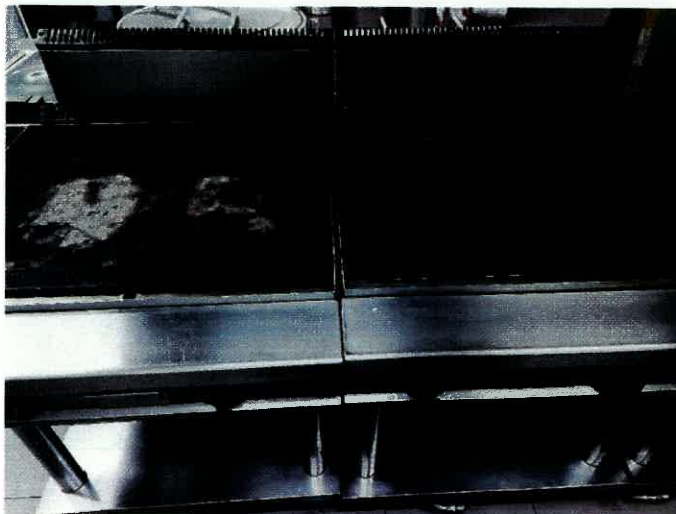
**11. INOX kuhinjski sudoper**



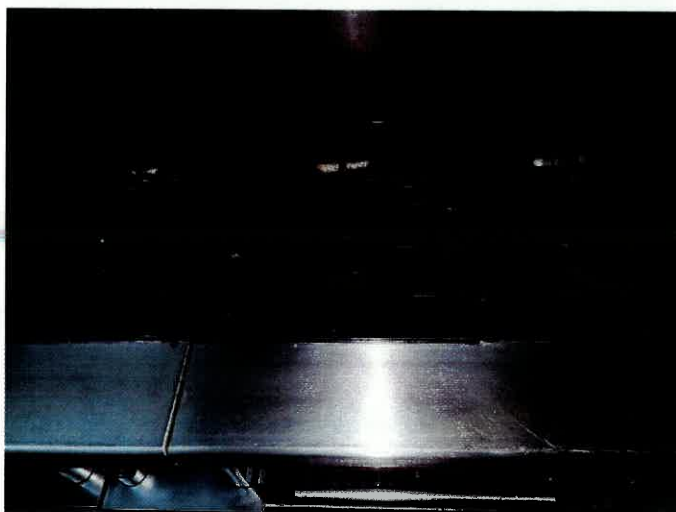
**12. INOX Kuhinjski sudoper**



**13. Roštilj, dvije radne ploče**



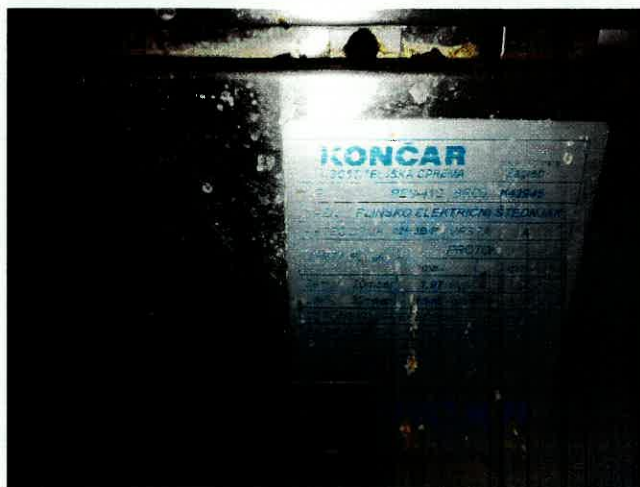
**14. Plinska peć**



**15. INOX radni stol**



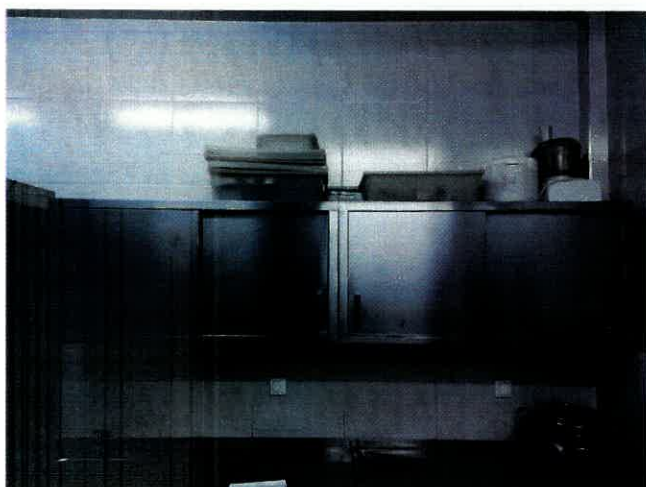
## 16. Plinsko električni štednjak



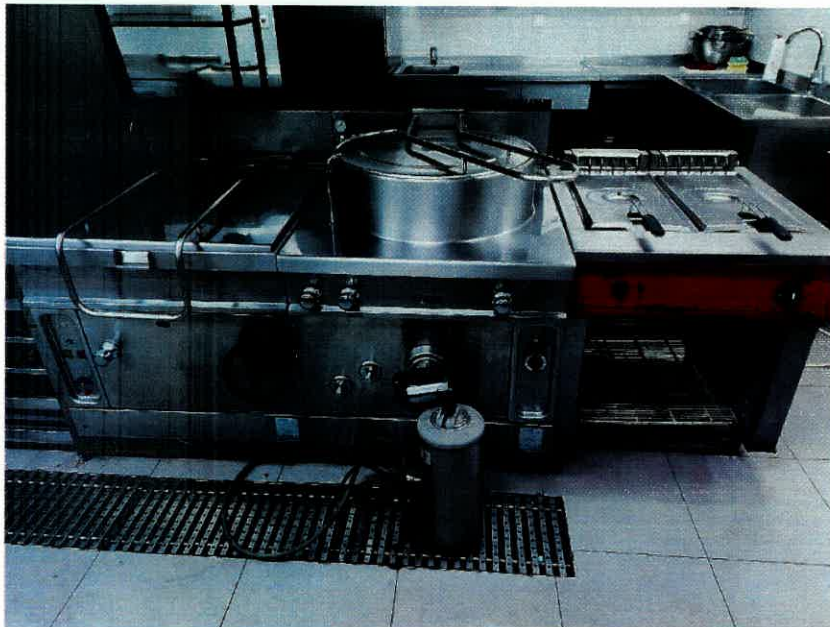
## 17. Mikrovalna pečnica



## 18. INOX viseći kuhinjski elementi



**19. Plinski kotao PKN-150 S, kategorija H2H3B/P**

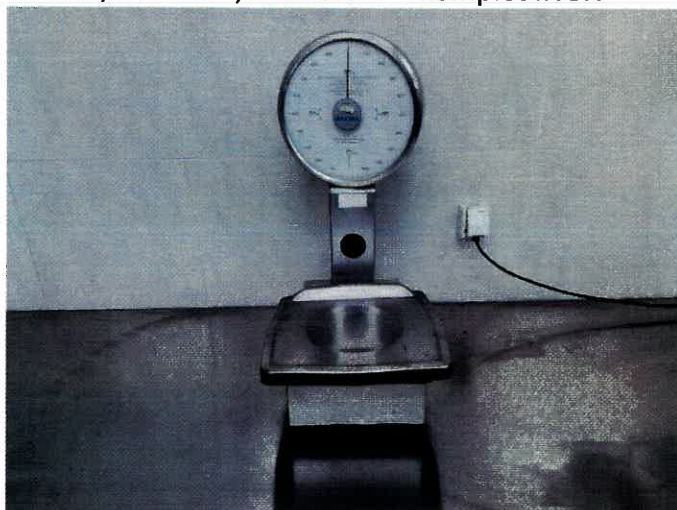


**20. INOX Radni stol**

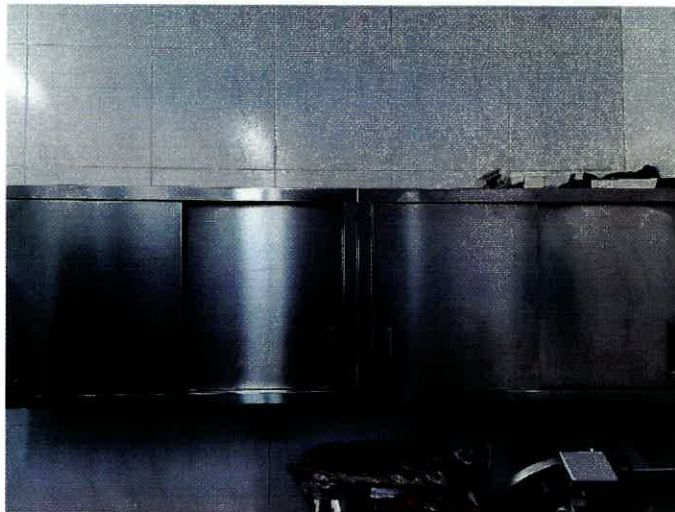


**21. Mehanička vaga MAXIMA**

Pokazivač dvostrani, okretni Ø 245 mm; Kućište komplet INOX



## 22. INOX viseći kuhinjski elementi



## 23. INOX radni stop sa sudoperom



## 24. INOX kuhinjski sudoper



**25. INOX stalaža sa 4 police**



**26. INOX radni stol sa nadogradnjom**



**27. INOX polica za odlaganje, na kotačima**



Temeljem izvršenog pregleda dajem sljedeće

## MIŠLJENJE

**1. Ukupna procijenjena vrijednost inventara iznosi 42.720,00 EUR.**

**Pojedinačne vrijednosti navedene su u posebnoj tablici.**

**2. Svi iznosi su bez stope PDV.**

**3. U navedenim iznosima nije predviđena demontaža strojeva i opreme.**

Stalni sudski vještak:

Ante Dževlan, prof.

