



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10135/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ivica Boban iz Splita, Šime Ljubića 14 A, OIB 38362126238, zast. po pun. Goranu Katuri, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. rujna 2026 .g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1868 Vrt pod kućom, oranica 306 m2 Z.U. 2166 K.O. Konjsko na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 2520/14784
BOBAN LOVRE - MARINA POK. LOVRE
3. Suvlasnički dio: 2520/14784
BOBAN VLADIMIRA POK. LOVRE
4. Suvlasnički dio: 672/14784
BOBAN MARE POK. LOVRE
5. Suvlasnički dio: 672/14784
BOBAN IVKA POK. LOVRE
6. Suvlasnički dio: 672/14784
CAKTAŠ MARE UD. ANTE
7. Suvlasnički dio: 672/14784
RADOVANOVIĆ MILICA Ž. STIPE
8. Suvlasnički dio: 630/14784
BOBAN MARA UD. ANDRIJE
9. Suvlasnički dio: 945/14784
BOBAN LOVRE MAL. POK. ANDRIJE
11. Suvlasnički dio: 224/14784
BOBAN MARIN JOZIN
12. Suvlasnički dio: 336/14784
BOBAN ANKA JOZINA
13. Suvlasnički dio: 112/14784
TADIĆ MARIJA Ž. IVANA
14. Suvlasnički dio: 672/14784

KARDUN VINKA Ž. MIRKA

15. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ ANTE, LEČEVICA

16. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ PETAR, SPLIT, BRAĆE SANTINI 11

17. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ NIKOLA, SPLIT, SPLITSKOG ODREDA 9

18. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ KAŽIMIR, SPLIT, TABLE 14

19. Suvlasnički dio: 96/14784

BUŽANČIĆ MARA, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 33

20. Suvlasnički dio: 96/14784

STERLE IVANKA, SEŽANA, 28. AUGUSTA BR. 6

21. Suvlasnički dio: 48/14784

BUŽANČIĆ MILAN, ŽUPANJA, ĐURE SALAJA 66

22. Suvlasnički dio: 48/14784

CRNKOVIĆ ROSANDA, OMIŠ, BULJIĆEVA B.B.

24. Suvlasnički dio: 45/704

BOBAN LJUBO, OIB: 49167239900, HEKTOROVIĆEVA 49, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Boban, Split, Šime Ljubića 14 A, OIB 38362126238 za cijelo,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10135/2025 od 05. svibnja 2025.g. zapisnik sa očevida od 18. rujna 2026.g. Z-10135/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10135/2025 od 22. rujna 2026.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 10135/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1868 ZU 2166 (prije 410) KO Konjsko. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svog oca temeljem Ugovora o darovanju od 02. studenog 2010. g. Njegov otac Ljubo Boban pak da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem i diobom sa srodnicima. Predlagatelj da se nalazi u isključivom posjedu predmetne nekretnine koja je upisana u površini

od 306 m². Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 7. 3. 2025. g., Ugovor o darovanju od 2. studenog 2010. g. ovjeren u potpisu po JB Nevenki Kekez pod posl. br. OV-9124/10 od 3. 11. 2010. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu pod posl. br. Z-2732/10-2 od 22. prosinca 2011. g., preslika OI za predlagatelja, Sporazum od 10. 6. 1977. g., Presuda Općinskog suda u Solinu pod posl. br. P-618/05 od 24. travnja 2006. g., Ugovor o diobi nekretnina ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić dana 28. 11. 2011. g. pod posl. br. OV-26152/11 i OV-26153/11, Aneks Ugovoru o diobi nekretnina od 31. ožujka 2014. g. ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić dana 31. 3. 2014. g. pod posl. br. OV-6301/14, Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po JB Maji Radovani pod posl. br. OV-898/2018 od 16. 3. 2018. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Maji Radovani pod posl. br. O-4506/17 UPP/OS-198/17 od 6. ožujka 2018. g. i Dodatak (anex) ugovora o darovanju nekretnina ovjeren u potpisu po JB Maji Radovani pod posl. br. OV-1598/2018 od 25. 4. 2018. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 05. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 10135/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 05. svibnja do 05. lipnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Julijii Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Mate Lasić i Ante Caktaš.

6. Vještakinja Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da čest.zem. 1868 K.O. Konjsko u naravi predstavlja pašnjak. Sjeverna i istočna međa predstavljaju suhozid, južna i zapadna međa nije vidljiva na terenu.

7. Svjedoci Mate Lasić (rođ. 1946.g.) i Ante Caktaš (rođ. 1936) osobe porijeklom iz Konjskog koji poznaju cijelu obitelj predlagatelja u svojim iskazima suglasno su izjavili da se radi o nekretnini koju je predlagatelj dobio od svog oca, a on pak nasljeđivanjem i diobom sa drugim suvlasnicima.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 1868 K.O. Konjsko na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 22. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

BOBAN LOVRE - MARINA POK. LOVRE, e oglasna ploča,
BOBAN VLADIMIRA POK. LOVRE, e oglasna ploča,
BOBAN MARE POK. LOVRE, e oglasna ploča,
BOBAN IVKA POK. LOVRE, e oglasna ploča,
CAKTAŠ MARE UD. ANTE, e oglasna ploča,
RADOVANOVIĆ MILICA Ž. STIPE, e oglasna ploča,
BOBAN MARA UD. ANDRIJE, e oglasna ploča,
BOBAN LOVRE MAL. POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
BOBAN MARIN JOZIN, e oglasna ploča,
BOBAN ANKA JOZINA, e oglasna ploča,
TADIĆ MARIJA Ž. IVANA, e oglasna ploča,
KARDUN VINKA Ž. MIRKA, e oglasna ploča,
BUŽANČIĆ ANTE, LEĆEVICA, e oglasna ploča,
BUŽANČIĆ PETAR, SPLIT, e oglasna ploča,
BUŽANČIĆ NIKOLA, SPLIT, e oglasna ploča,
BUŽANČIĆ KAŽIMIR, SPLIT, e oglasna ploča,
BUŽANČIĆ MARA, SPLIT, e oglasna ploča,
STERLE IVANKA, e oglasna ploča,
BUŽANČIĆ MILAN, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5,
CRNKOVIĆ ROSANDA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 1,

BOBAN LJUBO, e oglasna ploča,
BOBAN JOZO, e oglasna ploča,
MIHOVILOVIĆ SMILJANA, KLIS, BELIMOVAĆA 31,
BOBAN LJUBOMIR, KLIS, KRALJA TOMISLAVA 6,

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902189910cee16c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-