



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-24789/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Silvine Knežević, Milna, Osibova 37, OIB: 84865392088, zastupana po punomoćniku Jakši Cvitkoviću, odvjetniku u Splitu, Istarska 24, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 5. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1262/3](#), [čest.zem. 2480/3](#), [čest.zem. 3219/2](#), [čest.zem. 3551/2 ZU 2242 KO Grohote](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ivanković Angelini Saša za 64/2880 dijela, Jelačić Kata ž. Marina za 240/2880 dijela, Ruić Toma iz Splita za 48/2880 dijela, Ivanković Tibor sin Mirka za 24/2880 dijela, Ivanković Angelini Saša za 24/2880 dijela, Karuzić Slobodan za 60/2880 dijela, Karuzić Boris za 60/2880 dijela, Karuzić Šime za 60/2880 dijela, Karuzić Oskar za 60/2880 dijela, Afrić Marija za 240/2880 dijela, Ivanković Angelini Saša za 8/2880 dijela, Ivanković Tibor za 8/2880 dijela, Kuzmić-Vrbanović Vedrana za 5/2880 dijela, Kuzmić Prusac Ivana za 5/2880 dijela, Knežević Silvana ž. Mirka za 120/2880 dijela, Rujić Nikola p. Petra za 1680/2880 dijela, Ivanković Angelini Saša za 64/2880 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1262/3, čest.zem. 2480/3, čest.zem. 3219/2, čest.zem. 3551/2 ZU 2242 KO Grohote.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1262/3, čest.zem. 2480/3, čest.zem. 3219/2, čest.zem. 3551/2 ZU 2242 KO Grohote ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo.

Ugovorom o diobi nekretnina sklopljenim dana 20. svibnja 2010. između Vinke Jovanović, Vedrane Kuzmić-Vrbanović, Ivane Kuzmić-Prusac, Saše Ivanković Angelini, Tibora Ivankovića, Tonke Ceciće-Karuzić, Massoud Jelovčić Margy, Slobodne Šarić, Zlatka Ceciće-Karuzića, Jakova Ceciće-Karuzića, Željka Cecića Karuzića, Zinayda Troussard, Nenada Ruić, Nikole Ruić, Šimuna (Šime) Cecića-Karuzića te predlagateljice, predlagateljici Silvani Knežević te Vedrani Kuzmić-Vrbanović i Ivani Kuzmić-Prusac u vlasništvo i posjed da su pripale nekretnine oznake čest. zem. 3142/1, čest.zem. 810/3, čest.zem. 1262/3, čest.zem. 2480/3, čest.zem. 3219/2 i čest. zem. 3551/2 KO Grohote.

Obzirom da je Šime Ceciće-Karuzić obolio, a potom i preminuo prije potpisivanja navedenog ugovora o diobi nekretnina, njegova nasljednica Zorica Malenica po pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3192/17 UPP/OS-129/17 od 19. veljače 2019. da je dala ovjerenu izjavu kojom je izjavila da je suglasna s predloženom diobom i da u cijelosti prihvaća prava i obveze pok. Šimuna Cecića-Karuzića iz Ugovora o diobi nekretnina zaključenog dana 20. svibnja 2010.

Ostali nasljednici pok. Šimuna Cecića-Karuzića uz Zoricu Malenicu da su Margy Jelovčić, Slobodna Šarić, Željko Cecića Karuzića i Zinayda Troussard, koji su potpisnici Ugovora o diobi te su suglasni s utvrđenjima iz navedenog ugovora. Margy Jelović je prilikom potpisivanja ugovora zastupao Ceciće Pjero Karuzić temeljem punomoći ovjerene u Generalnom konzulatu RH u Melbourne dana 30. listopada 2009.

Ugovorom o razvrgnuću suvlasništva sklopljenim dana 27. svibnja 2021. između Vedrane Kuzmić-Vrbanović i Ivane Kuzmić-Prusac s jedne strane te predlagateljice, predlagateljici da su u isključivi posjed i vlasništvo pripale predmetne.

2.Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3.Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno

isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/22-05/674 Urbroj: 541-28-02-05/4-22-2 od 21.9.2022., Ugovor o diobi nekretnina od 20.5.2010., Izjava Zorice Malenica od 11.1.2021., Rješenje o nasljeđivanju O-3192/17 UPP/OS-129/17, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva od 27. svibnja 2021., prijepis posjedovnog lista 963, 265, izvodi iz katastarskog plana) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. st. 3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 5. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Jakša Cvitković, Split, Istarska 24
2. Ivanković Angelini Saša, Sv. Nikole 21, Stomorska
3. Kuzmić-Vrbanović Vedrana, Batinovačka 12, Zagreb
4. Kuzmić-Prusac Ivana, Kranjčevićeva 12, Split
5. Nikola Ruić, Smaićeva 32, Podstrana-Žminjača
6. Massoud Jelovčić Margy, Australia, 2/193 Devid st., Dandenong, WIC 3175
7. Slobodna Šarić, Vrzov dolac 4, Split
8. Željko Ceciće-Karuzić, Split, Put Firula 1
9. Zinayda Troussard, SAD, 1709 Geary Road, Walnut Creek, California 94597

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 12:
00

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906314324b638ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-