

31-03-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

PC ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-298/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VERA KAVALIN-LERINC

OIB 39098328797

Adresa / sjedište

TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 3, 44253 MOŠĆENICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

ULICA PAULA RADICA 3, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU

Iznos dospjele tražbine 1.190,00 (EUR)

Glavnica 1.190,00 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU, I. ANETA UGOVORA O NAJMU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SISAK, 27. 03. 2026.

Potpis vjerovnika

Markulin

Vera Kavadin-Lorinc s prebivalištem u Moddetici, Trg žrtava domovinskog rata 3, OIB: 30090320707 s jedno strane (u daljnjem tekstu: Najmodavac),

NEVING d.o.o. Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB: 70989670533 kojeg zastupa prokurist Petar Novistić (u daljnjem tekstu: Najmoprimac), s druge strane

sklopili su:

UGOVOR O NAJMU

Članak 1.

Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac prima u najam stan u Sisku, Rimska 4, koje je u posjedu najmodavca.

Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.05.2025. do 31.08.2025.g. Najmoprimac će u najmljeni stan smjestiti svoje radnike prema svojim potrebama a najviše do 7 (sedam) radnika. Najmoprimac ima pravo nesmetano koristiti ulaz i izlaz iz Najmljenog stana koji je predmet ovog ugovora te se na navedenom prostoru smiju zadržavati osobe, roba i poslovni partneri Najmoprimca. Najmoprimac ima obvezu regulirati sve dokumente vezane oko prijave boravka svojih radnika kod svih nadležnih tijela.

Članak 3.

Najmoprimac ulazi u posjed 01.05.2025.g. Najmoprimac se obvezuje stan koristiti pažnjom dobrog gospodara te će za uporabu i uživanje navedenih dobara platiti Najmodavcu najamninu određenu ovim Ugovorom.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za period od 01.05. do 31.08.2025.g. iznosi 1.190,00 €

Najmoprimac najamninu plaća do 03. u mjesecu za tekući mjesec najmodavcu na žiro račun broj: IBAN: HR6324070003102749559 koji se vodi kod OTP banke d.d.

Članak 5.

Najmodavac predaje stan Najmoprimcu o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik. Po prestanku najma Najmoprimac je dužan predati prostore u stanju u kome je primio, a uzimajući u obzir samo redovitu upotrebu stvari. Potrošnja vode, struje, komunalne naknade, odvoz smeća, čišćenje dva puta mjesečno sa zamjenom posteljine te porez od najma su na račun najmodavca

Članak 6.

Najmoprimac ne može stan dati u podnajam.

Članak 7.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i traje od 01.05. do 31.08.2025.g.
Ugovor se može produžiti suglasnošću obje strana.

Ugovor se može otkazati otkaznim rokom od 15 dana od obje ugovorne strane.

Sve eventualne izmjene, obavijesti dostavljaju se pismenom preporučenom pošiljkom na adresu stranaka iz ovog Ugovora, a ukoliko neka od ugovornih strana odbije primitak navedene pošiljke smatra se da je dostava uredno izvršena.

Članak 8.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o najmu stanova.

Bitne odredbe ovog ugovora mogu se mijenjati isključivo pismenim putem, anexom ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati porazumno, a ukoliko to ne bude moguće, nadležan je stvarno nadležan sud u Sisku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerk, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

Članak 11.

znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.
isku, 30.04.2025.

modavac:

Kovolić
ra Kavalin-Lerinc

Najmoprimac:

»NEVING« d.o.o.
za gradnju, trgovinu i usluge
Z A G R E B, Radićeva
4580-855. 4830-966. fax 4531-031

Nevistić
prokurist: Petar Nevistić

Ja, javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac, Sisak, S. I A. Radića 5,
potvrđujem da je stranka:

VERA KAVALIN-LERINC, OIB 39098328797, MOŠĆENICA, Trg žrtava domovinskog rata 3,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117204174 PP Petrinja.

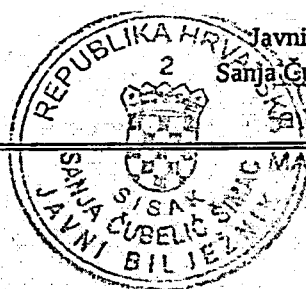
PETAR NEVISTIĆ, OIB 90264202709, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A, kao prokurist NEVING d.
o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116135256 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2222/2025

Sisak, 08.05.2025.



Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac
Javnobilježnički prisjednik

MAJA ČUKIĆ GRAHOVAC
[Handwritten signature]

Vera Kavalin-Lerinc , Trg žrtava domovinskog rata 3, 44253 Mošćenica, OIB: 39098328797, (u daljnjem tekstu: **Najmodavac**)

NEVING d.o.o., iz Zagreba, Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupan po direktoru Krešimiru Nevistiću, (u daljnjem tekstu: **Najmoprimac**)

a zajedno dalje kao ugovorne strane, sklapaju:

I. ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

„Ovim putem ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora, te isti sada glasi: "Ugovorne strane uvodno napominju da su dana 30. travnja 2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana ukupne površine 41,00 m² i s njim povezani dio- jednosoban stan ukupne površine 15,90m² u zgradi mješovite upotrebe ukupne površine od 349 m² na čestici br. 1174. na adresi: Rimska 4, 44000 Sisak. Veći stan se nalazi u potkrovlju (tavan) uličnog dijela, ulaz iz zajedničkog predprostora lijevo, koji se sastoji od jedne sobe, sa galerijom, kuhinje, kupaonice i terase - ukupno 41,00 m² , a manji, jednosoban stan se sastoji od kuhinje s ležajem i odvojene kupaone -ukupno 15,90 m² ."

Članak 2.

„Ovim putem ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Ugovora, te isti sada glasi: Najmoprimac će u unajmljenom stanu smjestiti svoje radnike prema svojim potrebama, a najviše do 8 (osam) radnika za stan površine uk. 41,00m² uz povezani dio -jednosoban stan površine 15,90 m² što ukupno čini 56,90m². Radnici koji će stanovati na adresi Rimska 4, 440000 Sisak u navedenim stanovima su;

- Meghdan Rai, 26.5.1996., Nepal, br. putovnice PA0489704
- Amir Syangtan, 16.6.1998., Nepal, br. putovnice 10614851
- Padam Waiba Bahadur, 2.5.1989., Nepal, br. putovnice PA0062538
- Lal Bahaudr Rai, 26.10.1985., Nepal, br. putovnice PA2261514
- Krishna Prasad Gharti, 27.8.1973., Nepal, br. putovnice PA3244654
- Janga Thapa Bahadur, 25.7.1987., Nepal, br. putovnice PA2879993
- Om Bahadur Thapara, 25.6.1982., Nepal, br. putovnice 12012856
- Pawan Kumar, 15.10.1988., Indija, br. putovnica U9026941"

„Ugovor se sklapa od 01.05.2025. do 31.08.2026. godine.
Najmoprimac ima pravo nesmetano koristiti ulaz i izlaz iz unajmljenog stana koja je predmet ovog ugovora te se na navedenom prostoru smiju zadržavati osobe, roba i poslovni partneri Najmoprimca. Najmoprimac ima obvezu regulirati sve dokumente vezane oko prijave boravka svojih radnika kod svih nadležnih tijela.“

Članak 3.

- (1) Ovaj Aneks stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.
- (2) Aneks Ugovora je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Najmoprimac, a 1 (jedan) Najmodavac.
- (3) Ugovorne strane pročitale su i razumjele Aneks Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno, odnosno po zakonskim zastupnicima potpisuju.

U Sisku, 01.08.2025. godine

NAJMODAVAC:

Kavalin

Vera Kavalin-Lerinc

NAJMOPRIMAC:

»NEVING« d.o.o.

za građenje (trgovina i usluge)

ZAGREB Radkova 3

☎ 4581-255 4581-966, fax: 4581-031

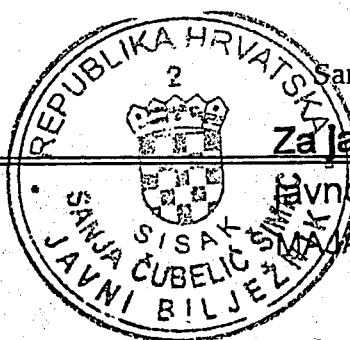
Krešimir Nevistić (direktor)
Neving d.o.o.

Ja, javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac, Sisak, S. I A. Radića 5,
potvrđujem da je stranka:

VERA KAVALIN-LERINC, OIB 39098328797, MOŠĆENICA, Trg žrtava domovinskog rata 3,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117204174 PP Petrinja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3712/2025
Sisak, 01.08.2025.



Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac
Za javnog bilježnika

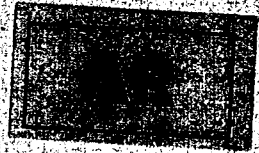
Javnobilježnički prisjednik
MIRA TOMAZINIĆ-GRAHOVAC

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mira Tomazić-Grahovac", is written over the printed name of the public notary.

VERA KAVALIN-LEPENC
TRG ŽRTAVA DOMOVINSKOG RATA 3
44253 MOSTENICA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

3.1-03-2026



PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH029422067HR
0,00 EUR 3,25 EUR
50g 44000 27.03.2026. 14:50:48 1/1

FINA
RC ZAGREB
"ZAPREDSTEAJNI POSTUPAK"
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB