

odvjetnički ured

**KNEZović**

---

Ante Starčevića 20, HR-21 300 Makarska  
tel./fax. + 385 21 69 10 25  
e-mail: i.knezovic@odvjetnicki-ured-knezovic.hr

---

U Makarskoj, 26.12.2019.

**stečajni upravitelj ANTE GABELICA  
Ruđera Boškovića 7/125**

**21 000 Split**

**Za**

**Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**

**HITNO!!!**

*Na znanje: Trgovački sud Split  
St-66/2017  
sudac: Ivan Čulić*

Pravna stvar:

*Radi prijave izlučnog prava na zk.č.br 1799/7, zk.ul. 3253 k.o. Makarska-Makar, ETAŽA 1*

**Izlučni vjerovnik: DRAGAN BUBALO, OIB: 45556119768**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RADALJ d.o.o., u stečaju Split, Ruđera Boškovića  
7/125, OIB: 20282828476**

## **OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA**

**izlučnog vjerovnika.**

---

I Izlučni vjerovnik DRAGAN BUBALO ovime obaviještavaju stečajnog upravitelja, u smislu odredbe 258. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu Stečajni zakon) o postojanju izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, u zk.ul. 3253 k.o. Makarska-Makar i to:

---

- 54/482 dijela **zk.č.br. 1799/7**, u naravi kuća i dvorište, površine 461 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neraskidivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela, s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1 koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m<sup>2</sup>, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m<sup>2</sup>, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, ETAŽA 1.

Iako je Stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine, nekretnina je još od 2007. godine u stvarnom vlasništvu i posjedu Izlučnog vjerovnika.

Osnovu svog zahtjeva, Izlučni vjerovnik temelje na stvarnom stanju i Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od **6. lipnja 2007. godine**, na kojem je potpis tadašnjeg člana uprave društva RADALJ d.o.o., ovjeren od strane javnog bilježnika Ante Barbića pod OV-8537/07.

Sukladno članku V. predmetnog Ugovora prodavatelj, društvo RADALJ d.o.o. je Izlučnom vjerovniku dalo bezuvjetnu tabularnu izjavu.

Dio kupoprodajne cijene je isplaćen iz sredstava kredita, danog od strane Zagrebačke banke d.d., za koji je u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo dana 4. lipnja 2007. godine pod Z-1609/07 za iznos osiguranja tražbine od 600.000,00 HRK.

Posebno se navodi da stečajni upravitelj ima mogućnost provjere kako je predmetna nekretnina u cijelosti uplaćena, u knjigovodstvenoj arhivi ovog društva, te se moli da isto i napravi.

**II Izlučni vjerovnik je sasvim slučajno saznao da je određena prodaja ove nekretnine u stečajnom postupku, stoga se moli hitna obustava planirane dražbe u odnosu na ovu nekretninu.**

DRAGAN BUBALO,  
zastupan po: