



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9561/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Malčić Zdenka, Rinkovec 39, OIB: 02644514268, zastupanog po punomoćniku Zlatku Žulić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 3605/1 dvorište i voćnjak kod kuće površine 903 m²
- čkbr. 3605/2 dvorište kod kuće površine 21 m²
upisane u zk. ul. 5085 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Malčić Terezije, Malčić Marije i Malčić Gabrijela,

- čkbr 2973 pašnjak Fekečnica površine 1953 m²
- čkbr. 2993/1 livada Poslednji Slogi površine 538 m²
- čkbr. 2993/2 livada poslednji Slogi površine 23 m²
- čkbr .3000pašnjak Kutić površine 223 m²
- čkbr. 3010 livada Močvar površine 658 m²
- čkbr. 3603 livada Hrastje površine 1108 m²
- čkbr. 3604 voćnjak kod kuće površine 1802 m²
- čkbr. 3652 šuma Jarek površine 1057 m²
- čkbr. 3659 oranica Jalše površine 1622 m²
- čkbr. 3692 oranica Celine površine 1003 m²
- čkbr. 3693 oranica Celine površine 539 m²

sve upisane u zk. ul. 4418 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Malčić Pavice, Malčić Damira, Malčić Vladimira, Malčić Damira i Malčić Vladimira,

- čkbr. 3653 oranica Jarek površine 867 m²
upisana u zk. ul. 4419 k.o. 312258 Rinkovec, vlasništvo Malčić Vladimira,

- čkbr. 3597/5 oranica Platnica površine 571 m²
- čkbr.3597/6 oranica Platnica površine 8 m²,
upisane u zk. ul. 4290 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Malčić Damira, Malčić Vladimira i Malčić Zdenka,

- čkbr. 2232 dio šuma Brdo površine 486 m²
- čkbr. 2233 dio šuma Brdo površine 284 m²
upisane u zk. ul. 3908 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Malčić Terezije, Malčić Josipa, Malčić Stanka, Malčić Stjepana, Malčić Franje, Bogadi Anđele r. Jarnjak, Plantić Bare r. Jarnjak, Jarnjak Mirka, Jarnjak Marka, Jarnjak Dragutina, Jarnjak Anastazije, Šumiga Elizabete r. Jarnjak, Kišur Jage r. Jarnjak, Dubovečak Josipa, Dubovečak Augusta, Dubovečak Elizabete, Dubovečak Cvjetka, Dubovečak Dragutina, Dubovečak Josipe, Malčić Dragutina i Perić Snježane,

- čkbr.2776 dio šuma Plat površine 1503 m²
upisana u zk. ul. 3502 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Ribić Milke, Ribić Stjepana, Ribić Marije i Ferek Slavice,

- čkbr.3004 dio pašnjak Platnica površine 1043 m²
upisana u zk. ul. 4135 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Butko Mije, Butko Ivana, Butko Valenta, Butko Ane, Šumiga Kate, Ferek Slavka, Ferek Tereze i Barlek Petra,

- čkbr.3005/1 pašnjak Fekečnica površine 1126 m²
upisana u zk. ul. 3907 k.o. 312258 Rinkovec, suvlasništvo Ferek Tereze r. Mostečak, Ferek Marte, Ferek Dragutina, Ferek Mirka, Ferek Terezije, Ferek Ivana, Zbodulja Marice r. Ferek i Ferek Marice,

- čkbr. 3488 šuma Gornje Brdo površine 439 m²
- čkbr. 3490/1 šuma Gornje Brdo površine 349 m²
- čkbr. 3491/1 šuma Gornje Brdo površine 2216 m²
upisane u zk. ul. 320 k.o. 312223 Očura,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Malčić Zdenka, Rinkovec 39, OIB: 02644514268, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je jedini faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti te da su upisane osobe suvlasnici predmetnih nekretnina preminule. Navedene nekretnine stekao je nasljeđem iza pokojne bake Malčić Pavice temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-1214/2024 od 8. listopada 2024.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Malčić Zdenko po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Općina Bednja, Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ferek Dragutin, Pok. Valenta, Rinkovec 39
2. Dubovečak Cvjetko, Pok. Ivana, Rinkovec 82

3. Bogadi Cvjetko, Pok. Mije, Bednj. Vrhovec
4. Šumiga Mihočika Slavko, Bednja
5. MALČIĆ IVAN, Rinkovec 37/E, Rinkovec, 42253 Bednja
6. Ribić Milka, Zagreb, Heinzlova 70/A
7. Ribić Stjepan, Rinkovec 27
8. Ribić Marija, Zabreb
9. FERREK SLAVICA, Rinkovec 44/B, Rinkovec, 42253 Bednja
10. Ferek Tereza R. Mostečak, Rinkovec 34
11. Ferek Marta, Rinkovec 34
12. Ferek Dragutin, Zagreb, I Ferenčica 104
13. Ferek Mirko, Zagreb, Vranicanijeva 6
14. Ferek Ivan, Rinkovec 34
15. Zbodulja Marica, R.Ferek, Vulišinec 57
16. Ferek Marica, Rinkovec 34
17. Malčić Terezija, R. Podsečki, Rinkovec 38
18. Malčić Josip, Rinkovec 38
19. Malčić Stanko, Rinkovec 38
20. Malčić Stjepan, Rinkovec 38
21. Malčić Franjo, Rinkovec 38
22. Bogadi Anđela R.Jarnjak, Bednja 32
23. Plantić Bara,R.Jarnjak, Koprivnica,Vinica B.B.
24. Jarnjak Marko, Starigrad,Kotar Koprivnica
25. Jarnjak Dragutin, Starigrad,Kotar Koprivnica
26. Butko Mijo, Lep. Očura 11
27. Butko Ivan, Lep. Očura 11
28. Butko Valent, Lep. Očura 11
29. Butko Ana, Lep. Očura 11
30. Šumiga Kata, Brdo 4
31. Ferek Slavko, Rinkovec 36
32. Ferek Tereza, Rinkovec 36
33. Barlek Petar,Pok.Valenta, Očura 15
34. Malčić Damir, Gabrijelov, Rinkovec 39
35. Malčić Vladimir, Gabrijelov, Rinkovec 39 (Živi U Švicarskoj)
36. MALČIĆ ZDENKO, Rinkovec 39, Rinkovec, 42253 Bednja
37. Malčić Pavica, Rinkovec 39
38. Malčić Damir, Rinkovec 39
39. MALČIĆ DAMIR, Rinkovec 39/A, Rinkovec, 42253 Bednja
40. Malčić Vladimir, Rinkovec 39
41. Malčić Marija, Rinkovec 39
42. Malčić Gabrijel, Rinkovec 39
43. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
10

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189798290473a4a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-