

Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

i-----

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS b r o j 2

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj 011-69000362

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira te su uvedeni dodatni instrumenti osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 suglasno utvrđuju da je u Aneksu broj 1 u članku 5 istog omaškom navedeno da je u slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Slijedom navedenog ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora, tako da isti glasi:-----

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog okvira.-----

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditiva koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine i Aneksa broj 1, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovornim stranama je Aneks broj 2 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu 2 Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku, 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.

U Zagrebu, dana 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb i S2.

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac -----
podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

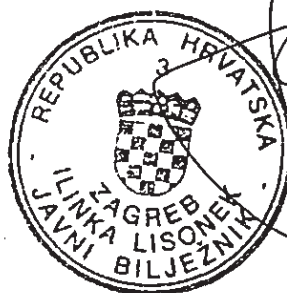
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-7908/2012 -----

U Zagrebu, 06. lipnja 2012. g. -----

(U Zagrebu, šestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK



MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATIKE

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Tvrtka/naziv
Sjedište/adresa
Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
Pravni oblik
Predmet poslovanja/djelatnosti
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
Podružnica br. 001

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952816913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb
Kolarova 13

Objave

1. Zg Tt-12/1835, 23.04.2012
promjene članova uprave

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i oprema bez rukovatelja
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- građenje, projektiranje i nadzor
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pružanje usluga u naučkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i ostalim drugim oblicima turizma
- djelatnost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
- zastupanje stranih tvrtki
- Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno

Pravni odnosi**Temeljni akt:**

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.
Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
Odlukom člana društva od 13.08.2007. god. izmijenjena je Izjava od 12.12.2005. god. u cjelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.08.2007. godine izmijenjene odredbe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.08.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začинима
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 70.3 Poslovanje nekretnostima, uz naplatu ili po ugovoru
 - Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
 - Vanjska trgovina voćem i povrćem
 - Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
 - Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
 - Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
 - Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
 - Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
 - Vanjska trgovina kavom, čajevima, začинима
 - Vanjska trgovina tekstilom
 - Vanjska trgovina odjećom i obućom
 - Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
 - Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
 - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
 - Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka/naziv

Sjedište/adresa

Temeljni kapital/ukupan iznos
članskih uloga

Pravni oblik

Predmet poslovanja/djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Podružnica br. 001

Objave

1. Zg Ti-12/1835, 23.04.2012
promjene članova uprave

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☐ Fizička osoba 

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: ili br. osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:

Prepišite tekst: 

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:

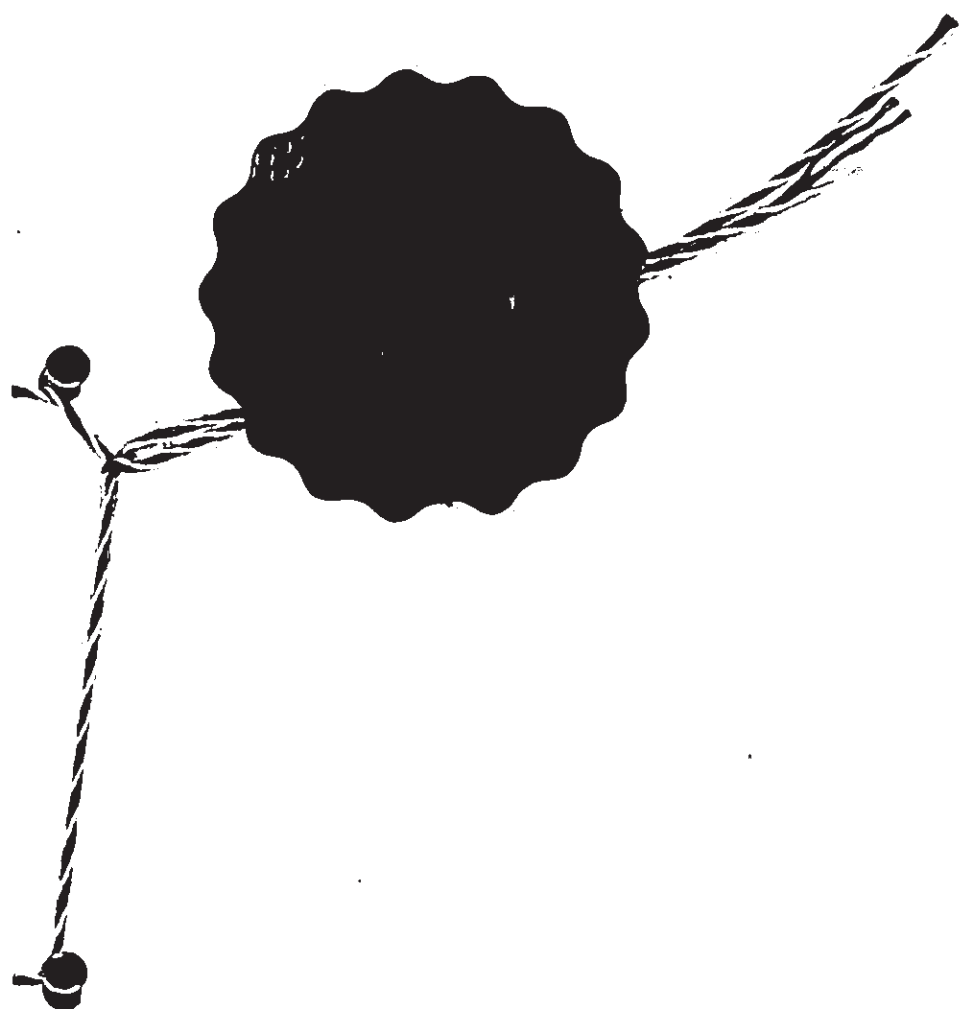
MBG:

Broj osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:





Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

i-----

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS broj 1

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj 011-69000362

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja predmetnog okvira, tako da isti sada glasi:-----

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.-----

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.-----

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.-----

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.-----

IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2013. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti mogu upotrijebiti i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu i za vrijeme produženog roka važnosti Osnovnog ugovora, time da se Korisnik okvira obvezuje sklopiti i solemnizirati sporazum radi osiguranja novčane tražbine, kojim Sporazum će se za iznos okvira za financijsko praćenje zasnovati založno pravo 3. (trećeg) reda na:-----

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m², odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m², odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;-----

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;-----

2. - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m², i kuća pov. 594 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m²;-----

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB: 30952816913, u cijelosti te u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog Aneksa dostaviti Banci dokaz u vidu zk. izvataka i rješenja nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo založno pravo u korist Banke u svrhu osiguranja novčanih tražbina iz ovog Ugovora i to kao hipoteka 3 (trećeg) reda iza već upisanih tereta u korist Banke, bez ikakvih drugih tereta ili zabilježbi, kao i policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo razdoblje trajanja ovog kredita vinkuliranu u korist Banke.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da Korisnik okvira više nije obavezan prije korištenja sredstava odobrenih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom dostaviti valjane ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojim se prenose potraživanja u visine tražene isplate koje cedent ima prema cesusima. Slijedom navedenog briše se zadnji stavak Članka 2. Osnovnog ugovora.-----

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se gospodin ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Jamca-platca.---- Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama koje služe kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu. Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.

Korisnik okvira/Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 7. Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 7. Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika okvira/Založnog dužnika.

Članak 4.

Korisnik okvira, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 6.

Korisnik okvira se obvezuje Banci prije konačnog knjiženja prolongata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj 1 platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog okvira.

-Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa okvira. Naknada dopjeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria

Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.....

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.....

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istih (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.....

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.....

Članak 7.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.....

Članak 8.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.....

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

Ugovorne stranke su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa po dospijeću istih, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.....

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.....

Članak 11.

Ugovornim stranama je Aneks broj 1 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.

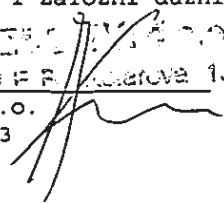
Potpisom na ovom Aneksu 1 Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa. Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 12.

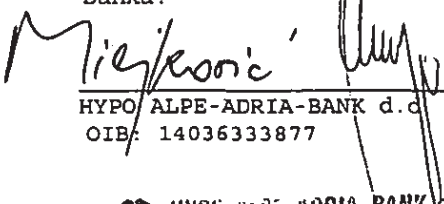
Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku, 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.

U Zagrebu, dana 29.03.2012. (dvadesetdeveog ožujka dvijetisućedvanajeste) godine

Korisnik okvira i Založni dužnik:

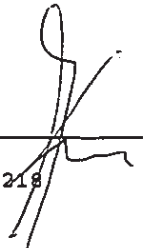

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kneževa 10
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

Jamac-platac:


Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

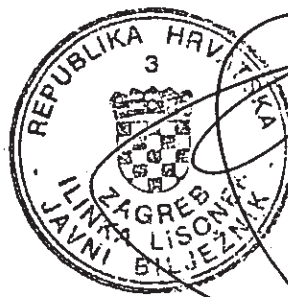
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-4140/2012 -----

U Zagrebu, 02. travnja 2012. g. -----

(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-971/12

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina	Primjedbe
11.	12/1	KUĆA BR. 7; KUĆA BR. 7A; KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA	962	3458
		CESTA	430	1547
		DYORISTE KAŠINSKA CESTA	332	1911
		UKUPNO:	962	3458

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 02. travnja 2001.	Z-693/01		
	Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upisane na kbr. 12/1 nisu priložene uporabne dozvole.			

B

Vlasnički list

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0.32/100			
	1. povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m ² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela			
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13.			
5.	ETAŽA: 0.26/100			
	1. povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m ² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela			
	3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13.			

C

Teretni list

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina	Primjedbe
1.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4		750.000,00 EUR	
	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08			
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008. g. solemniziranog pod br. OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u PU 4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist:			
	1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6			
	OIB: 14036333877			

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN):

Teretni list:

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.	
2.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.	
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008. g. solemniziranog pod br. OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877	750.000,00 EUR
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.	
2.3 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4. 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1704/12

ZK referent:

MARIA ANNA ICITAR



Mr

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNO-KNJIZNI ODJEL
SUPETAR, 02.04.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780

Broj poduloška: 26

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-836/12

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	175/13 DVOR	983	
	KUĆA	594	
	UKUPNO:	1577	

B

Vlasnički list

Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
26. ETAŽA: 53/1000			
1. - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan		PODULOŽAK 33	
ukupne netto korisne površine 89,96 m2.			
1. GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13		1/1	

C

Teretni list

Redni broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26		750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinko Lisonck, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloge na čitav posebnog dijela nekretnosti opisanog u A1 ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopećestisuća eura) uvečno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6			
1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26			
ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.			

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

⑤

Teretoi list

Rok: 1998	U PIS	Iznos	Priloge
-----------	-------	-------	---------

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

750.000,00 EUR SPOREDNI IZLOŽAK

Pred 12. veljače 2009. Z. 417/09

Temeljem Ugovora o kreditu broj-011-5100/321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Hlinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02. 2009. god. pod br. OV-1664/09, ukinjeno je pravo zalogu na treći posredni dio nekretnosti opisanog u A.1 ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu izvršivosti tražbine.

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB
OIB:14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6

2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

uz zaobilazbu da je kao glavni uložak Z.U. 294 (P.U. 4, P.U. 51 i P.U. 51) ko. Sešvete, a kao spopredni Z.U. 180 (P.U. 31, P.U. 32 i P.U. 33) i zu. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U. 90, P.U. 91 i P.U. 92) K.O. Mirca.

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02

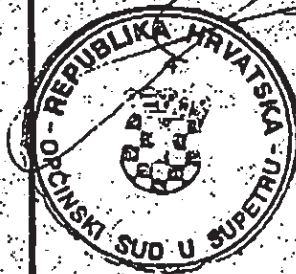
Zabilješka da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl. 51. a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 205/2012

2K referent

~~JASKEVIĆ ANTONIJA~~



adležni sud

trgovački sud u Zagrebu

BS

00016882

OIB

0952816913

vrtna/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb

Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

poslovanje nekretninama

iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

upravljačke djelatnosti holding društava

promidžba (reklama i propaganda)

građenje, projektiranje i nadzor

kupnja i prodaja robe

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu

pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma

djelatnost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa

zastupanje stranih tvrtki

Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218

Zagreb, Remete 93/A

jedini osnivač d. o. o.

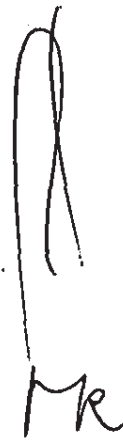
Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218

Zagreb, Remete 93/A

direktor

neograničeno



Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.

Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelatosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmijenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odredbe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začинима
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

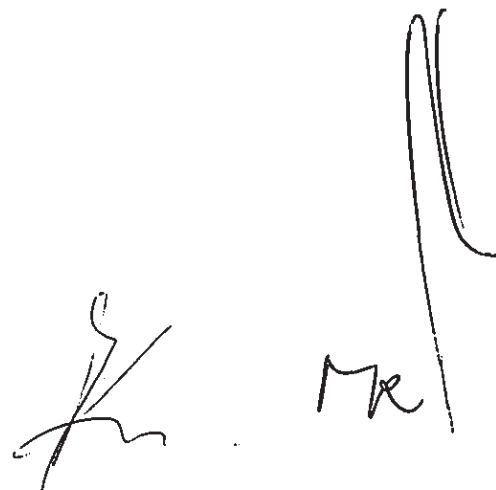
- * Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
- * Vanjska trgovina voćem i povrćem
- * Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
- * Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
- * Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
- * Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
- * Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
- * Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
- * Vanjska trgovina tekstilom
- * Vanjska trgovina odjećom i obućom
- * Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
- * Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
- * Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
- * Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- * Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
- * Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436

Zagreb, Remete 93/a

- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The one on the left is a stylized signature, possibly 'SK'. The one on the right is a more vertical signature, possibly 'MR'.

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☐ Fizička osoba ☒

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: III br. osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:
Prepišite tekst: 

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:
MBG:
Broj osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:



BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebemica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varičaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedejski Breg, Svetonedejski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomičić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijašić, Bregana, Đure Basarićeka 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Mullera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
Info-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
telefaks 01/6007-000

Banka je upisana u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu -
MBS 080072083
MB 1198947; OIB: 14036333877
Žiro-račun 2500009-1000000013

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vrdoljak, član;
Brane Golubić, član;

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeve 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Pesek, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 63334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gollanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifacića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Egl, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varičaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 65347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintićka 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gač 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710976 PP Jastrebarsko,