

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Trgovinski sud u Splitu
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
11-01-2019

0801/19
JELSA 10373/0565
2
672/PUNEXPOC
D

Predlagatelj : **NOVAKOVIĆ MILOJKO** iz Splita, Dinka Šimunovića 25
OIB : 52340064171
zastupan po :

ODVIJETNIK
Rino Barbić
21465 Jelsa, Jelsa 300/II
tel/fax: 0217761-239
mob. 091/536-61-34

podnosi sljedeći :

PRIJEDLOG

2x
privitak : punomoć
vlasnički list
povijesni izvod iz sudskog registra
tužba, rješenje o prekidu postupka

radi provođenja
likvidacije nad imovinom
Tourimpex doo Solin
Don Lovre Katića 76
OIB : 54987634931

I Rješenjem ovog suda Tt-11/3983-1 od 28. lipnja 2012.g. brisan je iz sudskog registra **Impex doo Solin, Don Lovre Katića 76 OIB : 54987634931** pozivom na čl. 70/1 t 3 Zakona o sudskom registru (NN 1/95 ... 110/15), jer tri godine zaredom nije postupio po zakonskoj obvezi da predloži svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom .

Osoba ovlaštena za zastupanje (poslovodni organ - direktor) je bila **Jela Baran, Mala Bina, Don Lovre Katića 76 OIB : 62125498861**

Dokaz : povijesni izvadak iz sudskog registra m Rješenje St Tt-11/3983-1 od 28.06.2012.g.

II Međutim brisani subjekt ima imovinu , jer je upisan kao **suvlasnik nad č. zem. 7383/21 zgrada i dvorište pov. 612 m2 u z.ul. 2324 za k.o.Stari Grad .**

Dokaz : vlasnički list

III Predlagatelj ima pravni interes na tome da se nad ovom imovinom brisanog subjekta , pozivom na čl. 70/17 Zakona o sudskom registru , provede likvidacija odgovarajućom primjenom čl. 84.f istog zakona .

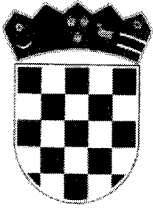
IV Predlagatelj pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba u Starom Gradu vodi parnični postupak pod **P- 4528/15** upravo radi vlasništva nad predmetnom imovinom , koji se ne može okončati jer je usljed brisanja subjekta iz sudskog registra došlo do prekida parničnog postupka.

Dokaz : tužba u P- 4528/15 , Rješenje o prekidu postupka od 29.listošpada 2015.g. do potrebe uvid u navedeni parnični spis.

Stoga predlagatelju prileži pravni interes na tome da se nad navedenom imovinom brisanog subjekta , pozivom na čl. 70/17 Zakona o sudskom registru , provede likvidacija odgovarajućom primjenom čl. 84.f istog zakona .

Predlagatelj po pun.

ODVJETNIK
Rino Vrabec
21465 Jelski Jarka 300/II
tel/fax:021/761-239
mob.091/536-61-34



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

16 R1-5/2019

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Franki Buzov, u registarskoj pravnoj stvari, odlučujući o prijedlogu MILOJKA NOVAKOVIĆA iz Splita, OIB: 52340064171, Dinka Šimunovića 25, kojeg zastupa punomoćnik Rino Barbić, odvjetnik u Jelsi, Jelsa 300/II, radi provođenje likvidacije i imenovanja likvidatora nad likvidacijskom imovinom iz sudskog registra brisanog trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin, Don Lovre Katića 76, OIB: 54987634931, 3. travnja 2019.,

riješio je

I. Određuje se provođenje likvidacije nad imovinom iz sudskog registra brisanoga trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin, Don Lovre Katića 76, OIB: 54987634931.

II. Likvidatorom se imenuje Ada Rajković iz Splita, Matice hrvatske 10, OIB: 27195964864, koji likvidacijsku imovinu iz točke 1. ovog rješenja zastupa potpuno, samostalno i pojedinačno.

III. Upućuje se likvidator iz točke 2. ovog rješenja provesti likvidaciju određenu ovim rješenjem sukladno odredbama članka 70., stavaka 17.–20. Zakona o sudskom registru (Narodne novine, broj 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14. i 110/15., dalje: ZSR) te članaka 471.–472., Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11, 111/12., 68/13. i 110/15., dalje: ZTD) te u sklopu toga osobito:

- dostaviti registarskom sudu svoj ovjereni potpis kao osobe ovlaštene za zastupanje likvidacijske imovine, Izjavu da ne postoje okolnosti koje bi po zakonu onemogućavale njegovo imenovanje te kako je upoznat s time da o svemu mora uredno izvješćivati sudu u originalu ili ovjerenoj preslici.
- pozvati vjerovnike da prijave tražbine koje imaju prema brisanom subjektu upisa te taj poziv objaviti u glasilu društva i na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar, s naznakom da vjerovnici prijave tražbine likvidatoru i na adresu likvidatora u roku od šest mjeseci od dana objave poziva. Poznate vjerovnike likvidator treba posebno obavijestiti.

- izraditi početna likvidacijska financijska izvješća i izvješće o stanju imovine, sukladno propisima o izradi godišnjih financijskih izvješća. U početnom likvidacijskom izvještaju o financijskom položaju treba iskazati vrijednost imovine i obveza.
- ako na temelju prijavljenih tražbina utvrdi kako likvidacijska imovina nije dovoljna za to da se podmire sve tražbine vjerovnika s kamatama, odmah obustaviti likvidaciju i predložiti provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom imovinom kao stečajnom masom.
- nakon što podmiri sve dugove, izraditi izvješće o provedenoj likvidaciji i prijedlog o podjeli ostatka likvidacijske imovine s tim što mora odvojiti iznos potreban za isplatu nagrade i naknade troškova za sebe kao likvidatora.
- nakon provedene likvidacije pismeno izvijestiti ovaj Sud i predložiti zaključenje postupka likvidacije i brisanje likvidacijske imovine iz sudskog registra.
- poduzimati sve druge zakonom propisane radnje u cilju uspješnog okončanja likvidacije.

IV. Likvidator ima pravo na primjerenu naknadu troškova i na nagradu za rad, koja će se isplatiti iz likvidacijske imovine. U slučaju spora, iznose nagrade i naknade troškova će odrediti ovaj Sud.

V. Određuje se upis likvidacijske imovine iz točke 1. ovog rješenja u sudski registar, što će Registarski odjel ovog Suda provesti po službenoj dužnosti nakon primitka ovog rješenja uz potvrdu o pravomoćnosti i nakon što imenovani likvidator iz točke 2. ovog rješenja dostavi Izjavu o prihvaćanju postavljanja za likvidatora i svoj ovjereni potpis kao likvidatora koji se pohranjuje u sudskom registru. Likvidacijska imovina će se u sudskom registru upisati pod nazivom: Likvidacijska imovina iza TOURIMPEX d.o.o. Solin, OIB: 54987634931. Sjedište likvidacijske imovine je na adresi likvidatora Ade Rajković iz Splita, Matice hrvatske 10, što će Registarski odjel ovog Suda provesti po službenoj dužnosti zajedno sa upisom likvidacijske imovine.

VI. Ovo će se Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Predlagatelj Milojko Novaković, podnio je ovom sudu prijedlog za provođenje likvidacije nad imovinom brisanoga trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin, Don Lovre Katića 76, OIB: 54987634931, opravdavajući svoj prijedlog time što se nakon brisanja trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin utvrdilo da isto ima imovinu i to da je suvlasnik nad č.zem. 7383/21 zgrada i dvorište površine 612 m² u Z.U. 2324 za K.O. Stari Grad, a on da pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Starom Gradu vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-4528/15 radi vlasništva nad predmetnom nekretninom radi čega drži da ima pravni interes za pokretanje prijedloga.

Pregledom povijesnog izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo TOURIMPEX d.o.o. Solin utvrđeno je da je isto brisano iz sudskog registra po članku 70. ZSR.

Iz pregledanog spisu priloženog izvotka iz zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetno brisano trgovačko društvo suvlasnik za 4/12 čestice 7383/21, zgrade i dvorišta, površine 612 m², upisano u Z.K. uložak broj 2324 K.O. Stari Grad, dok je pregledom priložene tužbe utvrđeno da je predlagatelj kao tužitelj ustao tužbom protiv predmetnog brisanog trgovačkog društva radi utvrđenja i uspostave ranijeg Z.K. stanja na istoj čestici.

Propisano je člankom 70. stavkom 17. ZSR da ako se pokaže nakon brisanja subjekta upisa iz registra da on ima imovinu koju bi trebalo unovčiti radi podjele vjerovnicima i osobama koje su imale udjele u brisanom subjektu upisa da će se provesti likvidacija nad tom imovinom. Na postupak likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 84.f ZSR. Postupak nad likvidacijskom imovinom okončava se donošenjem rješenja o zaključenju postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa.

Sukladno naprijed citiranoj odredbi sud je odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

Sukladno članku 70. stavak 17. ZSR te odgovarajućom primjenom članka 84.f. ZSR te na temelju članka 471. i 472. ZTD odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom II te kao pod točkom III rješenja.

Sukladno članaka 70. stavak 18. u vezi sa člankom 381. ZTD odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom IV.

Propisano je člankom 70. stavak 18. ZSR da se na likvidacijsku imovinu na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona o stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka. Propisano je člankom 437. stavcima 2. i 3. Stečajnog zakona, (Narodne novine, broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ), da se stečajna masa, koju čini imovina pravne osobe koja je prestala postojati, upisuje u sudski registar, da u tom slučaju Ministarstvo financija, Porezna uprava, po službenoj dužnosti određuje i dodjeljuje osobni identifikacijski broj (OIB) stečajnoj masi te kako se na stečajnu masu na odgovarajući način primjenjuju odredbe SZ o stečajnom dužniku i njegovim tijelima.

Propisano je člankom 438., stavkom 1. točkama 3. i 4. SZ da se za stečajnu masu u sudski registar upisuju naziv koji sadrži riječi „stečajna masa iza“ i tvrtka odnosno naziv stečajnoga dužnika te sjedište koje se određuje prema adresi stečajnog upravitelja. Također je člankom 132. stavkom 2. SZ, propisano da će se rješenjem o otvaranju stečajnog postupka odrediti da se otvaranje stečajnog postupka upiše u registre, javne knjige upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekih prava, što se na odgovarajući način primjenjuje i na stečajnu, odnosno, likvidacijsku masu temeljem navedenih članaka 437. SZ i članka 70. stavak 18. ZSR.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom V.

Sukladno članku 70. stavak 18. ZSR u vezi s člankom 12. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom VI.

U Splitu, 3. travnja 2019.

S U D A C

Franka Buzov

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam (8) dana, podnosi se u tri primjerka Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6.

O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- punomoćniku predlagatelja
- e-oglasna ploča suda
- sudskom registru – po pravomoćnosti i dostave Izjave likvidatora o prihvatanju postavljanja i njegovog ovjerenog potpisa
- u spis

**Likvidacijska masa iza TOURIMPEX
društvo s ograničenom odgovornošću,
za trgovinu i usluge
OIB 03924959426
Matice hrvatske 10, Split**

**Likvidator
Ada Rajković
OIB 27195964864
Matice hrvatske 10, Split**

Split, 28. listopada 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

16 R1-5/2019

Početno likvidacijsko izvješće sukladno odredbama Čl.376 ZTD-a (NN 110/15)

1.1. Opći podaci

Postupak likvidacije nad likvidacijskom imovinom iza brisanog društva TOURIMPEX d.o.o., Solin, Don Lovre Katića 76, OIB 54987634931 otvoren je dana 03. travnja 2019. rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 16 R1-5/2019, a po prijedlogu Milojka Novakovića iz Splita OIB 52340064171, Dinka Šimunovića 25, kojeg zastupa punomoćnik Rino Barbić, odvjetnik u Jelsi Jelasa 300/II. Istim rješenjem imenovana sam za likvidatora brisanog trgovačkog društva.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo TOURIMPEX d.o.o. upisano u sudski registar 1998. godine. Temeljni-osnivački kapital društva iznosio je 76.300,00 kn.

Kao osnivač društva upisan je: DAVID RAJH, OIB 19262922885, Split, Kvaternikova 32. Isti je bio i osoba ovlaštena za zastupanje društva. Odlukom člana Društva od 09. listopada 2002. izmijenjena je Izjava o usklađivanju u uvodnom dijelu, o članu društva, o sjedištu društva, o predmetu poslovanja i o poslovnom udjelu. Tom je promjenom JELA BARAN, Mala Solina, Don Lovre Katića 76, OIB 62125498861 postala jedini osnivač i član društva, a JOŠKO BARAN, OIB 44878992467, Kladrjice, član uprave i direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Glavna djelatnost društva bila je za nespécializirana trgovina na veliko.

Rješenjem broj Tt-11/3966-1 od 25.10.2011. godine, po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra TOURIMPEX d.o.o. jer isti nije tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Rješenjem registarskog odjela Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Tt-11/3983-1 od dana 28. lipnja 2012.god, sud je po službenoj dužnosti, a sukladno čl.70.st.3 Zakona o sudskom registru donio rješenje brisanje subjekta upisa, a iz razloga nepredavanja financijskih izvješća uzastopno u razdoblju od tri godine, te je provedeno brisanje dana 20. srpnja 2012.g.

Predlagatelj Milojko Novaković podnio je ovom sudu prijedlog za provođenje likvidacije nad imovinom brisanog trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin, Don Lovre Katića 76, OIB 549877634931, pravdavajući svoj prijedlog time što se nakon brisanja trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin utvrdilo da isto ima imovinu i to da je suvlasnik nad č-zem 7383/21 ZGRADA I DVORIŠTE površine 612 m², u Z.U. 2324 k.o. STARI GRAD, a on da pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom Službom u Starom Gradu vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-4528/15 radi vlasništva nad predmetnom nekretninom, radi čega drži da ima pravni interes za pokretanje prijedloga.

Sukladno čl.70.st.17.Zakona o sudskom registru, nakon što je utvrđeno da je brisani subjekt vlasnik imovine, a koju imovinu treba unovčiti radi podjele vjerovnicima, provodi se likvidacija nad tom imovinom.

Rješenjem R1-5/2019 od dana 03. travnja 2019. Sud je odredio provođenje likvidacije te je imenovao likvidatora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St Tt-20/67-4 od 30. siječnja 2020. upisana je u sudski registar Likvidacijska masa iza TOURIMPEX d.o.o. Upis u sudski registar Likvidacijske mase iza TOURIMPEX d.o.o. proveden je rješenjem Tt-20/67-4 od 30. siječnja 2020. sa sjedištem na adresi Matice hrvatske 10, Split, OIB 03924959426, MBS 060415432.

Nakon što je imenovana likvidatorica 17. prosinca 2019. dostavila naslovnom sudu Izjavu o prihvatanju postavljanja za likvidatora danu pred javnim bilježnikom, sukladno odredbi 373.ZTD-a oglasom su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina koje imaju prema brisanom subjektu.

Dana 02. siječnja 2020. dostavljan je Sud podnesak s objavom poziva vjerovnicima da prijave svoje tražbine, te potvrdu o uplati sudske pristojbe. Dana 03. siječnja 2020. na internetskim stranicama sudskog registra objavljen je poziv vjerovnicima na prijavu tražbina u roku od šest mjeseci od dana objave poziva.

1.2. Prijavljene tražbine

U zadanom roku od šest mjeseci pristigla je jedna prijava tražbine, i to vjerovnika:

- 1) ANKA KOKALJ
Gradiška 80
2211 Pesnica pri Mariboru
Republika Slovenija

U prijavi tražbine vjerovnik ANKA KOKALJ navodi da potražuje, na temelju ovršne sudske nagodbe sklopljene kod Općinskog suda u Splitu pod posl.br. IIP-976/05 od dana 29. rujna 2005. između ovrhovoditeljice KOKALJ ANKE i ovršenika TORUIMPEX d.o.o. i BARAN JOŠKA, 154.499,50 kn uvećano za zakonske zatezne kamate tekućom od 06. studenog

2004.g., pa do isplate na način da će se ovaj iznos isplatiti u tri jednaka obroka i to prvi obrok u iznosu od 51.499,86 kn do 15. studenog 2005., sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06. studenog 2004. do isplate, zatim drugi obrok u istom iznosu od 51.499,86 kn do 15. siječnja 2006. sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06. studenog 2004. do isplate te treći obrok u istom iznosu od 51.499,86 kn do 15. ožujka 2006. sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06. studenog 2004. do isplate, te iznosa od 3.050,00 kn na ime parničnog troška sa zakonskom zateznom kamatom od 01. siječnja 2006. do dana isplate

Prema izračunu likvidatorice tražbina zajedno sa glavnicom i zakonskim zateznim kamatama do 27.10.2020. iznosi 489.369,10 kn, te parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama iznosi 8.121,08 kn, što sveukupno na dan 27.10.2020. iznosi 497.490,18 kn.

PRILOG 1: Prijava tražbine vjerovnika ANKA KOKALJ

1.3. Likvidacijska imovina

Uvidom u e-izvadak, a prema podacima o vlasništvu nekretnine iz rješenja o otvaranju postupka likvidacije, utvrdila sam kako je brisano trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. evidentiran kao vlasnik dijela nekretnine 2. Suvlasnički dio: 4/12, kat.čest.7383/21 ZGRADA I DVORIŠTE površine 612 m2, upisane u Z.U. 2324, k.o. Stari Grad.

Nadalje, uvidom u ZK izvadak u listu B utvrdila sam sljedeće upise na suvlasničkom dijelu u vlasništvu brisanog društva TOURIMPEX d.o.o. koji su važni za odlučivanje dok su ostali izostavljeni kao nebitni ili riješeni u korist brisanog društva TOURIMPEX d.o.o.:

- 2.1 Prik. 22. ožujka 2004. Z-505/04 na temelju tužbe od 22.03.2004 pod posl.br.P-112/04, Općinski sud u Starom Gradu, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 7383/21
- 3.1 Prik. 19. svibnja 2004. Z-828/04 na temelju tužbe od 12.05.2004. pod. posl.br. P-190/04, Općinski sud u Starom Gradu, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 7383/21
- 4.1 Prik. 03. prosinca 2004. Z-1897/04 na temelju rješenja Općinskog suda u Starome Gradu pod posl.br. P-190/04 od 03.12.2004. upisuje se zabilježba privremene mjere na č.zem. 7383/21 na vlasništvo TOURIMPEX d.o.o. Solin do okončanja spora
- 5.1 Prik. 1.veljače 2006. Z-160/06 na temelju prijedloga za zabilježbu spora od 24.01.2006. upisuje se zabilježba spora na č.zem. 73883/21 temeljem P-190/04, Općinski sud Stari Grad
- 6.1 Prik. 11. rujna 2006. Z-1721/06 na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Starome Gradu posl.br. OVR-104/06 od 11. rujna 2006. upisuje se zabilježba ovrhe za č.zem. 7383/21 vlasništva TORUIMPEX d.o.o. Solin, na prijedlog Kokalj Anke iz Slovenije (*vjerovnik KOKALJ ANKA prijavila je tražbinu*)
- 7.1. Zaprimljeno 23. listopada 2008. broj Z-1769/08, temeljem prijedloga od 23. ožujka 2008.godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl.br. P-620/08 i to za 6/12 dijela k.č. br. 7383/21

- 8.1. Zaprimljeno 06. studenog 2009. broj Z-1782/09, temeljem prijedloga od 06.11.2009., čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl.br. P-535/09 i to za 2/24¹ dijela kč.br. 7383/21.
- 9.1 Zaprimljeno 14. prosinca 2010. broj Z-1662/10, temeljem prijedloga od 14. prosinca 2010., čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl.br. P-478/10.
- 10.1. Zaprimljeno 14. prosinca 2010. broj Z-1666/10 temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod pos.br. P-470 na ½ dijela kč.br. 7383/21

PRILOG 2. zemljišnoknjižni izvadak

U svrhu utvrđivanja činjeničnog stanja vezanog za sporove na čest. zgr č.zem. 7383/21 zatražene su presude i rješenja u gore navedenim postupcima, te je utvrđeno sljedeće:

- 1) U odnosu na točku **2.1** i zabilježbu spora Z-505/04 na temelju tužbe od 22.03.2004 pod posl.br.P-112/04, kod Općinskog suda u Starom Gradu, navodi se kako je rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu **povučena tužba od strane tužitelja NOVAKOVIĆ MILOJKO** iz Splita, protiv tuženika TOURIMPEX d.o.o., Solin. Odluka je pravomoćna dana 06. lipnja 2004.

PRILOG 3. Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu od 19. svibnja 2004. P-112/04

- 2) U odnosu na točke **3.1, 4.1, i 5.1** i zabilježbi spora temeljem tužbe P-190/04 navodi se kako je presudom Općinskog suda u Starom Gradu pod posl.br P-190/04-54 **odbijen tužbeni zahtjev MILOJKA NOVAKOVIĆA iz Splita**, protiv tuženika TOURIMPEX d.o.o. Odluka je pravomoćna i ovršna dana 21. rujna 2010.

PRILOG 4. Presuda Općinskog suda u Starom gradu od 30. lipnja 2009.g., P-190/04-54

- 3) U odnosu na točku **7.1** zabilježba Z-1769/08 navodi se kako je u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Starom Gradu pod posl.br P-620/08 u pravnoj stvari **tužitelja NIKOLA CVITANOVIĆ iz Splita, protiv tuženika TOURIMPEX d.o.o.** pravomoćno okončan spor u korist tužitelja NIKOLA CVITANOVIĆ. Presudom je utvrđeno da je tužitelj isključivi vlasnik tri stana i jedne garsonjere izgrađene na čest.zem. 7283/21, k.o. Stari Grad i to: jednog stana na trećem katu (potkrovlje) površine cca 50,00 m² kojemu pripada sprema u podrumu površine cca 3,00 m², parking mjesto u zajedničkoj garaži, jednog stana u prizemlju (suteran) površine cca 30,00 m² s dijelom zemljišta ispred srana, jednog stana u ankesu zgrade, sa sjeverne strane, površine cca 36,00 m² kojem pripada i krovna terasa iznad tog stana, i jedne garsonjere sa sjeverne strane površine cca 19,00 m². **Temeljem**

¹ Ispravljena veličina suvlasničkog dijela zabilježbom Z-657/12- umjesto za 1/24 ima ispravno stajati 2/24 dijela kč.br 7383/21

navedene presude tuženik uknjižen kao vlasnik 6/12 dijela nekretnine na č.zem. 7383/21.

PRILOG 5. Presuda Općinskog suda u Starom Gradu P-620/08

- 4) U odnosu na točku **8.1** i 8.2 (kojom je ispravljena točka 8.1) zabilježba Z-1782/09, navodi se kako je u predmetu koji se vodio pred Općinskom sudom u Starom Gradu pod posl.br. P-535/09 u pravnoj stvari tužitelja ANDREW JAMES WATTON i ANITA JAYNE WATTON, Engleska, protiv tuženika TOURIMPEX d.o.o. **pravomoćno okončan spor u korist tužitelja ANDREW JAMES WATTON i ANITA JAYNE WATTON, Engleska, a na temelju koje je utvrđeno da su tužitelji suvlasnici stana izgrađenog na č.zem.7383/21, k.o. Stari Grad, smještenog u prizemlju zgrade, orijentacija istok, površine cca 77 m2 i koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje, blagovaonice i lođe, te je naloženo tuženiku da izda tužiteljima tabularnu ispravu podobnu za upis njihovih prava vlasništva na č.zem. 7383/21, k.o. Stari Grad, svakoga za po 1/24 dijela prava vlasništva.** Uknjižba vlasništva u korist **ANDREW JAMES WATTON i ANITA JAYNE WATTON** nije provedena u zemljišnim knjigama.

PRILOG 6. Presuda Općinskog suda u Starom Gradu P-535/09

- 5) U odnosu na točku **9.1.** zaprimljena 14.12.2010. pod brojem Z-1662/10 temeljem prijedloga od 14. prosinca 2010., zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl.brojem P-468/10. U navedenom predmetu radi se o tužbi **tužitelja MILOJKA NOVAKOVIĆA iz Splita protiv tuženika TOURIMPEX d.o.o. Solin** radi utvrđenja i uspostave ranijeg zj stanja. Dana 09.03.2011. pod posl.br. P-468/10 donesena je presuda zbog ogluhe koja je povodom izjavljene žalbe tuženika rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžmal-1258/14 od dana 29.01.2015. ukinuta te je predmet vraćen na ponovni postupak. Novi broj pod kojim se vodi predmetna parnica je P-4528/15.

PRILOG 7. Očitovanje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu od 28. kolovoza 2020. P-4528/15

- 6) U odnosu na točku **10.1.** Zaprimljeno 14. prosinca 2010. broj Z-1666/10 temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod pos.br. P-470 na ½ dijela kč.br. 7383/21. Dana 28. kolovoza 2020. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu dostavio je očitovanje u vezi predmetne parnice koja se dostavlja u prilogu.

PRILOG 8. Očitovanje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu od 28. kolovoza 2020. P-775/19

Uvidom u ZK izvadak u C listu evidentiran je upis založnog prava na čest.zem. 7378/21, u korist APS DELTA S.A., OIB 45421012929, 1 RUE JEAN PIRE, L-2350-LUKSEMBURG, LUSKEMBURG na iznos od 71.800,00 EUR, i to:

1. Prik. 14. siječnja 2004., Z-61/04, na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu br. 01/04 od 12. siječnja 2004. uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem. 7383/21 vlasništva „TOURIMPEX“ d.o.o. Solin, od sedamdesetjednutisućuosamsto eura u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja u korsti:

Zaprimljeno: 22. studenog 2017. pod brojem Z-41473/2017

UKNJIŽBA, USTUPAJNE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju „Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina“ sklopljenog 20. svibnja 2017., potvrđenog solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 18. srpnja 2017 pod poslovnim brojem OV-6924/2017 uknjižuje se ustup založnog prava upisanog za korist: Zagrebačka banka d.d., Zagreb za iznos od 71.800,00 EUR (slovima: sedamdesetjednu tisućuosamsto eura) a na teret nekretnina koje se sastoje od kčbr. 7383/21 zgrada i dvorište 612 m² (zgrada 77 m², dvorište 535 m²) za korist APS DELTA S.A., OIB 45421012929, 1 RUE JEAN PIRE, L-2350-LUKSEMBURG, LUSKEMBURG

Dana 29. rujna 2020. zaprimljena je obavijest razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 6, rue Eugene Ruppert L-2453 Luksemburg (ranije 1 RUE JEAN PIRE, L-2350-LUKSEMBURG), upisano u Trgovački registar i registar trgovačkih društava Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupanog po Mislavu Bistoviću, odvjetniku iz Zagreba, Trg Marka Marulića 18, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Su-387/2017.

Prema izvratku iz poslovnih knjiga na dan 22. rujna 2020. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. navodi kako na temelju svog založnog prava potražuje iznos glavnice od 69.729,16 EUR, uvećano za kamatu u iznosu od 100.745,34 EUR, što ukupno iznosi 170,474,50 EUR.

Prema izračunu likvidatorice tražbina založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB 45421012929, 1 RUE JEAN PIRE, L-2350-LUKSEMBURG, LUSKEMBURG u kunsjoj protuvrijednosti na dan 27.10.2020. iznosi 528.055,10 kn. (U izračun je uzeta u obzir samo glavnica budući shodno upisu založnog prava u zk izvratku).

PRILOG 9. Obavijest o razlučnom pravu vjerovnika APS DELTA S.A.

U svrhu određivanja vrijednosti likvidacijske imovine, pristupilo se procjeni koju je obavio ovlašten i sudski vještak Mladen Škomrlj, dipl. ing. građ. OBSTINATIO d.o.o. Split, koji je u ožujku 2020. izradio procjembeni elaborat nekretnine iz kojega proizlazi da tržišna vrijednost predmetne nekretnine izgrađene na k.č. 7383/1, Z.U. 2324, k.o. Stari Grad na dan 03. ožujka 2020 iznosi 4.360.000,00 kn. Budući da je brisano društvo TORUIMPEX d.o.o. upisano za 4/12 idealnog dijela nekretnine izgrađene na k.č. 7383/1, Z.U. 2324, k.o. Stari Grad, to bi značilo da vrijednost pripadajućeg dijela iznosi 1.453.333,33 kn.

Iz procjembenog elaborata proizlazi da se radi o stambenom objektu apartmanskog tipa koji se sastoji od poslovnog prostora, garaže i 14 apartmana. Katnost objekta je Suteran + Međetaža + Visoko prizemlje + 2 kata + potkrovlje. Zgrada ima bruto površinu 800,00 m². Nalazi se u Ulici kneza Branimira 2, Stari Grad na otoku Hvaru. Prema zemljišnim knjigama površina čestice iznos 612,00 m².

PRILOG 10. Elaborat procjene nekretnine

2.1. Zaključak

Slijedom svega navedenog predlažem donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka s obzirom da prijavljene tražbine iznosi 497.490.18 kn i založno pravo 528.055,10 kn, a cjelokupna imovina dužnika, sve kada bi se u korist likvidacijske mase riješili postojeći parnični postupci po sudu je 3/12 zgrade oznake čest.zgr 7383/21 koja je procijenjena na 4.360.000,00 kn, iznosi vrijednost od 1.090.000,00 kn.

Kada se od tog iznosa oduzme iznos prijavljenih tražbina i razlučnog prava preostane iznos od 64.454,72 kn.

Imajući u vidu da se (u slučaju okončanja parnica u korist likvidacijske mase) može pristupiti prodaji imovine tek nakon izrade elaborata o etažiranju i sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nakon čega će biti bjelodano kojeg točno prostora (etaže) čestice zgrade 7383/21 je vlasnik likvidacijska masa, očito je da u tom slučaju likvidacijska masa nije dostatna za namirenje poznatih tražbina budući prema tarifama za izradu ugovora i elaborata o etažiranju taj trošak sada prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 4.300.000,00 kn prelazi iznos od 64.454,72 kn.

Ne treba zaboraviti ni da postoje i stvarni troškovi likvidatora i nagrada za njegov rad u iznosu od oko 100.000,00 kn bruto prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 71/15), te trošak procjene nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn, što dodatno ukazuje na postojeća imovina u slučaju pozitivnog ishoda parničnih postupaka nije dostatna za namirenje vjerovnika u cijelosti te da su ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka. U slučaju da se neki od parničnih postupaka u tijeku okončaju na štetu likvidacijske mase, tada je situacija za vjerovnike još nepovoljnija i to je dodatni razlog zbog kojih se predlaže otvaranje stečajnog postupka.

Likvidator:
Ada Rajković

ADA
RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao:
ADA RAJKOVIĆ
Datum: 2020.10.28
10:49:09 +01'00'

Prilozi (11):

- Prijava tražbine vjerovnika ANKA KOKALJ
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu od 19. svibnja 2004. P-112/04
- Presuda Općinskog suda u Starom gradu od 30. lipnja 2009.g., P-190/04-54
- Presuda Općinskog suda u Starom Gradu P-620/08
- Presuda Općinskog suda u Starom Gradu P-535/09
- Očitovanje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu od 28.kolovoza 2020. P-4528/15
- Očitovanje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu od 28.kolovoza 2020. P-775/2019
- Obavijest o razlučnom pravu vjerovnika APS DELTA S.A.
- Elaborat procjene nekretnine
- Poziv za prijavu tražbina

**Likvidacijska masa iza TOURIMPEX
društvo s ograničenom odgovornošću,
za trgovinu i usluge
OIB 03924959426
Matice hrvatske 10, Split**

**Likvidator
Ada Rajković
OIB 27195964864
Matice hrvatske 10, Split**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

16 R1-5/2019

**PREMDET: Likvidacijsko izvješće sukladno odredbama čl.376 ZTD-a (NN
110/15) – dopuna izvješća od 28. listopada 2020.**

U odnosu na početnog likvidacijsko izvješće dostavljeno naslovnom sudu preporučenom pošiljkom dana 28. listopada 2020., a zaprimljeno dana 30. listopada 2020., u nastavku se obavještava sud o novim okolnostima, a koje bi mogle biti od značaja za odluku o obustavi likvidacijskog postupka i otvaranja stečajnog postupka nad Likvidacijskom imovinom iza TOURIMPEX d.o.o.

Naime, u početnom izvješću navedeno je kako je TOURIMPEX d.o.o. evidentiran kao vlasnik dijela nekretnine 2. Suvlasnički dio: 4/12, kat.čest.7383/21 ZGRADA I DVORIŠTE površine 612 m², upisane u Z.U. 2324, k.o. Stari Grad, te su u točki 1.3. izvješća pobrojane zabilježbe koje postoje na navedenom suvlasničkom dijelu, između ostalog i zabilježba Z-1782/09 koja se odnosi na **pravomoćno okončan spor P-535/09 u korist tužitelja ANDREW JAMES WATTON i ANITA JAYNE WATTON**, Engleska, protiv tuženika TOURIMPEX d.o.o. a na temelju koje je utvrđeno da su **tužitelji suvlasnici** stana izgrađenog na č.zem.7383/21, k.o. Stari Grad, smještenog u prizemlju zgrade, orijentacija istok, površine cca 77 m² i koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje, blagovaonice i lođe, **te je naloženo tuženiku da izda tužiteljima tabularnu ispravu podobnu za upis njihovih prava vlasništva na č.zem. 7383/21, k.o. Stari Grad, svakoga za po 1/24 dijela prava vlasništva.**

Nadalje, nakon podnošenja početnog likvidacijskog izvješća, zaprimljena je dokumentacija, odnosno više ugovora o kupoprodaji (6) iz kojih proizlazi da je društvo TORUIMPEX d.o.o. prodalo dijelove nekretnine oznake kat.čest.7383/21 ZGRADA I DVORIŠTE površine 612 m², upisane u Z.U. 2324, k.o. Stari Grad.

U prilogu se dostavljaju ugovori s kupcima:

- 1) Jasna Lukšić, Matice hrvatske 23, Split, JMBG 0205933385036 od dana 22. travnja 2004. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, dana 10.07.2009. OV-5731/09. Predmet kupoprodajnog ugovora je 1/12 dijela zgrade oznake k.č. 7383/21, upisane u ZU 2324 k.o. Stari Grad
- 2) Marija Ljubetić, Hrvatske Mornarice 6, OI 100605740 od dana 20. listopada 2009. ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina dana 20.10.2009. OV-21462/09. Predmet kupoprodajnog ugovora je 1/12 dijela zgrade oznake k.č. 7383/21, upisane u ZU 2324 k.o. Stari Grad
- 3) Katica Ninčević, Šubićeva 8, Split, OI 100180268 od dana 14. srpnja 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita dana 14.07.2008. OV-8888/08. Predmet kupoprodajnog ugovora je apartman na drugom katu (...) oznake k.č. 7383/21, upisane u ZU 2324 k.o. Stari Grad
- 4) Ajla Todorovac, (rođena 26.06.1977. u Banja Luci, BIH), broj putovnice 12443740, Švedska državljanica od dana 10. kolovoza 2004.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita dana 10.08.2004. OV-5169/2004. Predmet kupoprodajnog ugovora je 1/12 dijela zgrade oznake k.č. 7383/21, upisane u ZU 2324 k.o. Stari Grad (...)
- 5) Drago Barbir, Draževitići, Općina Vrgorac, JMBG 1803956382802, Zagreb, Pavla Hatza 1, od dana 15. ožujka 2004.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita 15.03.2004. OV-1496/2004. Predmet kupoprodajnog ugovora je 1/12 dijela zgrade oznake k.č. 7383/21, upisane u ZU 2324 k.o. Stari Grad (...)
- 6) Marko Vidošević, Milana Rešetara 32, Zagreb od dana 18. veljače 2004. ovjeren kod javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba dana 19.02.2004. OV-3410/04. Predmet kupoprodajnog ugovora je 1/12 dijela zgrade oznake k.č. 7383/21, upisane u ZU 2324 k.o. Stari Grad (...)

Dakle, prema zemljišnoknjižnom stanju na dan 10. svibnja 2021. na nekretnini oznake k.č. 7282/21, ZU 2324, k.o. Stari Grad postoji upisano pravo vlasništva u korist:

- MUJO NALIĆ, Strožanac, uknjiženog prava vlasništva za 1/12
- PRKIĆ EMIL, OIB 60850163988, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 14A, 21460 STARI GRAD, uknjiženog prava vlasništva za 1/12
- CVITANOVIĆ NIKOLA, OIB 61302228408, SPLIT, LISINSKOGA 6 uknjiženog prava vlasništva za 6/12
- TOURIMPEX D.O.O., SOLIN, uknjiženog prava vlasništva za 4/12

Budući iz gore navedenog proizlazi da:

- Prema stanju iz zemljišnih knjiga TOURIMPEX d.o.o. ima upisano pravo vlasništva na 4/12 dijela nekretnine oznake kat.čest.7383/21 ZGRADA I DVORIŠTE površine 612 m², upisane u Z.U. 2324, k.o. Stari Grad
- ostali suvlasnici (MUJO NALIĆ, PRKIĆ EMIL i CVITANOVIĆ NIKOLA) zajedno imaju upisano pravo vlasništva na 8/12 dijela predmetne nekretnine
- **je TOURIMPEX d.o.o. sklopio ugovore o kupoprodaji s najmanje 6 kupaca (koji ugovori prileže ovom izvješću) iz kojih ugovora proizlazi da je otuđeno još najmanje 5/12 dijela nekretnine i jedan apartman**, iako kao vlasnik TOURIMPEX d.o.o. ima upisano pravo vlasništva na 4/12 predmetne nekretnine

Iz svega navedenog nejasno je koji su dijelovi nekretnine otuđeni odnosno odgovara li zemljišnoknjižno stanje stvarnom stanju, budući zbroj suvlasničkih dijelova upisanog prava vlasništva u korist TORUIMPEX d.o.o. premašuje udio prodanih suvlasničkih dijelova. Dakle, zbroj svih suvlasničkih dijelova predmetne nekretnine prelazi jedno cijelo.

Prema mišljenju likvidatora, potrebno je obustaviti postupak likvidacije, te otvoriti stečajni postupak, kojim rješenjem će izlučni vjerovnici biti pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom zahtjevu, te će isti odlučivati o osnovanosti i vjerodostojnosti izlučnih zahtjeva. Sve to, jer likvidator ne može sa sigurnošću utvrditi postojanje imovine brisanog društva, pa proizlazi da imovina nije dovoljna za namirenje svih obveza.

Stoga likvidator obustavlja likvidaciju, te predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o zaključenju likvidacijskog postupka.

Također, predlaže se odrediti likvidatoru primjerenu nagradu za poslove obavljene u ovom likvidacijskom postupku, cijeneći obujam i složenost obavljenih poslova.

U Splitu, 31. svibnja 2020.

ADA RAJKOVIĆ
Digitalno potpisao: ADA
RAJKOVIĆ
Datum: 2021.06.01 12:17:35
+02'00'

Likvidator:
Ada Rajković

Prilozi (1):

- 1) Kupoprodajni ugovor Jasna Lukšić, Matice hrvatske 23, Split, JMBG 0205933385036
- 2) Kupoprodajni ugovor Marija Ljubetić, Hrvatske Mornarice 6, OI 100605740
- 3) Kupoprodajni ugovor Katica Ninčević, Šubićeva 8, Split, OI 100180268
- 4) Kupoprodajni ugovor Ajla Todorovac, (rođena 26.06.1977. u Banja Luci, BIH), broj putovnice 12443740,
- 5) Kupoprodajni ugovor Drago Barbir, Draževitići, Općina Vrgorac, JMBG 1803956382802,
- 6) Kupoprodajni ugovor Marko Vidošević, Milana Rešetara 32, Zagreb
- 7) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, O12

OBSTINATIO d.o.o., Put Firula 29, 21000 Split, OIB: 11375515302; br.: 4 Su-210/16.
Mladen Škomrlj, dipl.ing.grad., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina; br.: 4 Su-350/2015, mob: +385 91 33 44 080

Nadnevak izrade: 19. ožujka 2020.

Oznaka elaborata: OE: 11/2020 – VI

PROCIJEMBENI ELABORAT

Naručitelj: Brisano trgovačko društvo TOURIMPEX d.o.o.
Don Lovre Katića 76
21210 Solin
OIB: 54987634931

Svrha procjene: Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina: Stambeni objekt apartmanskog tipa koji se sastoji od poslovnog prostora, garaže i 14 apartmana. Katnost objekta je Suteran + Međetaža + Visoko prizemlje + 2 kata + Potkrovlje.
Zgrada ima bruto površinu 800,00 m², izgrađena je na k.č.z. 7383/21, Z.U. 2324 K.O. Stari Grad. Nalazi se u Ulici kneza Branimira 2, Stari Grad na otoku Hvaru. Prema zemljišnim knjigama površina čestice iznosi 612,00 m².

Nadnevak očevida: 03. ožujka 2020. god.

Vrijedi do nadnevka: 30. lipnja 2021. god., ukoliko se ne promijene odnosi na tržištu.

Tereti: Sukladno Izvatku iz zemljišne knjige ZU 2324 K.O. Stari Grad od 18.03.2020. g.

Sadašnja uporaba: Iznajmljivanje.

OBSTINATIO d.o.o.
Direktor: MLADEN ŠKOMRLJ, dipl.ing.grad.

SUDSKI VJEŠTAK:
MLADEN ŠKOMRLJ, dipl.ing.grad.

OBSTINATIO d.o.o.
Put Firula 29, SPLIT



SADRŽAJ

1. RJEŠENJE O IMENOVANJU	str. 3
2. ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, KAKVOĆA, OPIS, DETALJNA IDENTIFIKACIJA	str. 6
3. UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE	str. 8
4. PROCJENA	str. 9
5. ZAKLJUČAK	str. 17
6. IZJAVA PROCJENITELJA	str. 18
7. KORIŠTENI PROPISI I IZVORI PODATAKA	str. 19
8. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	str. 20
9. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	str. 21

1. RJEŠENJE O IMENOVANJU

RJEŠENJE O IMENOVANJU – Obstinatio d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
URED PREDSEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-881/2016
Split, 29. ožujka 2018.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu Maria Majić, povodom zahtjeva OBSTINATIO d.o.o. Split, Put Firula 29, zastupano po članu uprave Mladenu Škomrlju, za izdavanje ovlaštenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja, na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te odredbe članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Trgovačkom društvu pod tvrtkom OBSTINATIO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Split, Put Firula 29, OIB 11375515302, MBS 060233113, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od četiri godine od dana donošenja ovog rješenja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Put Firula 29, zastupano po članu uprave Mladenu Škomrlju, podnijelo je zahtjev ovom sudu radi izdavanja odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priložnu zahtjevu utvrđeno je da trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o. ispunjava sve uvjete iz odredbe članka 4. Pravilnika, kao pravna osoba, radi obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, kako slijedi:

-da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje vještačenja u području graditeljstva i arhitekture rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, o čemu je kao dokaz priložen izvadak iz sudskog registra,

-da je zaposlenik trgovačkog društva Mladen Škomrlj, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-350/2015 od 23. svibnja 2016., te je kao dokaz priloženo navedeno rješenje ovog suda i ugovor o radu zaključen između imenovanog stalnog sudskog vještaka i Obstinatio d.o.o. Split,

-da trgovačko društvo za zaposlenika koji je imenovan stalnim sudskim vještakom ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, o čemu je kao dokaz priložen ugovor o osiguranju.

Zbog navedenog, odlučno je kao u izreci.

U Splitu, 29. ožujka 2018.

SUTKINJA OVLAŠTENNA ZA OVABLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Maria Majić.v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:
-Obstinatio d.o.o. Split
-Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske
-Općinskom sudu u Splitu
-web stranice-ovdje

Za točnost opraćka - ovlaštena službenica
Katina Giljanović

RJEŠENJE O IMENOVANJU – Mladen Škomrlj



REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-350/2015

Split, 23. svibnja 2016. godine

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Marijan Miletić, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15 i 82/15), te odredbe članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15 i 29/16 dalje: Pravilnik) donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. Mladen Škomrlj, dipl.ing.grad., iz Splita, Put Firula 17, OIB: 53388657776, imenuje se stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

II. Imenovani je položio prisegu dana 23. svibnja 2016. godine.

Obrazloženje

Mladen Škomrlj, dipl.ing.grad., iz Splita, Put Firula 17, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te je dostavio odgovarajuće dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 2. Pravilnika.

U postupku imenovanja ispunjeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je provjerom u Ministarstvu pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije utvrđeno da kandidat nije osuđivan, a iz izvješća Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Zagreb, proizlazi da je kandidat uspješno obavio stručnu obuku, kao i da je dostavljen dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju od odgovornosti.

Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

1. vještaku
2. Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. web.stranice suda-ovdje
5. u spis-ovdje

Za točnost i pravku ovlašteni službenik
Katija Giljanović



2. ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, KAKVOĆA, OPIS, DETALJNA IDENTIFIKACIJA

Zadatak procjenitelja izrada je procjene tržišne vrijednosti nekretnine u Starom Gradu na otoku Hvaru, radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku, s nadnekom od 03. ožujka 2020. godine.

Dan kakvoće: 03. ožujka 2020. godine.

Dan vrednovanja: 03. ožujka 2020. godine.

2.1. Opis predmetne nekretnine:

Stambeni objekt apartmanskog tipa koji se sastoji od poslovnog prostora, garaže i 14 apartmana.

INSTALACIJE VODE:	Ima
INSTALACIJA EL. ENERGIJE:	Ima
INSTALACIJA TELEFONA:	Nema
KANALIZACIJA:	Ima

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

KATNOST:	Suteren + Međetaža + Visoko prizemlje + 2 kata + Potkrovlje
GODINA IZGRADNJE:	2005.
TEMELJI:	AB temelji
NOSIVA KONSTRUKCIJA:	Armirano-betonska + blok opeka
MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA:	AB ploča
PREGRADNI ZIDOVI:	Opeka
KROV I POKROV:	Dvostrešna drvena konstrukcija s pokrovom od crijepa
FASADA:	Ožbukana, obojana
SVIJETLA VISINA KATA:	2,60 m
OBRADA PODOVA:	Keramičke pločice, parket
OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA	Žbuka, boja, keramičke pločice
STOLARIJA:	PVC profili
GRIJANJE:	Električna energija
KLIMA UREĐAJ:	Ima

Bruto građevinska površina (GBP):	800,00 m²
Neto površina = GBP/1,20	666,67 m²
Volumen objekta = GBP x 2,60 m	2.080,00 m³

2.2. Prostorna identifikacija prema položaju

Predmet procjene izgrađen je na k.č.z. 7383/21, Z.U. 2324 K.O. Stari Grad. Nalazi se u Ulici kneza Branimira 2, Stari Grad. Prema zemljišnim knjigama površina čestice iznosi 612,00 m².



Slika 1: ŠIRE PODRUČJE (preuzeto sa www.nekretnine.mgipu.hr)



Slika 2: UŽE PODRUČJE (preuzeto sa www.nekretnine.mgipu.hr)

3. UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE

Na kakvoću procjenjivane nekretnine utječu sljedeći parametri:

1. Vrsta naselja
2. Udaljenost od vitalnih gradskih ustanova
3. Opremljenost komunalnom infrastrukturom
4. Pogodnost zemljišta za građenje
5. Urbanistička privlačnost položaja
6. Uređenost i stanje okoliša
7. Povezanost s primarnim prometnicama
8. Mogućnost pristupa vozilom i kamionima
9. Traženost područja
10. Pristupačnost i mogućnost pronalaska položaja nekretnine
11. Priklučci na zemljištu
12. Makro i mikro lokacija
13. Površina zemljišta
14. Ponuda i potražnja na tržištu
15. Poslovne mogućnosti
16. Imovinsko pravna dokumentacija

4. PROCJENA

POJAŠNJENJE KORIŠTENE METODE PROCJENE – sve prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), te Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje svih ključnih značajki koje korištena metoda ili metode mogu dati. U slučaju kada se koristi više metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe samo za potporu i/ili provjeru rezultata. Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u cijelosti u obzir postojeće uobičajeno postupanje u poslovnom prometu, te druge okolnosti pojedinog slučaja, a posebno u odnosu na raspoložive podatke vezane za predmetnu nekretninu.

Prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine vrši se prema dobivenoj dokumentaciji i prikupljenim podacima.

Obrazloženje za odabir korištene metode: Za ovu je procjenu korištena troškovna metoda. Troškovna metoda je temeljena na izračunu troškova gradnje, po tekućim standardima, sukladne građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu, ugrađene materijale, tehnologiju izvođenja i opremu. Troškovna vrijednost nekretnine proizlazi iz troškova novogradnje umanjenih za starost i nedostatke, pripadajućih uzgrednih troškova i vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje pomoćnom metodom, u pravilu poredbenom.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Primjerena je i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama, te naknadnih ulaganja u građevine.

Cijena zemljišta za troškovnu metodu izračunata je poredbenom metodom. Poredbena metoda je temeljena na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane na istom području u bliskom vremenskom razdoblju. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja. Uvjet poredbenosti može se zadovoljiti pomoću indeksnih nizova, koeficijenata za preračunavanje ili poredbenih pokazatelja.

Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Izračun se vrši prema usporednim podacima za slične nekretnine. Pri izračunu se koriste podaci izdani od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja „baza podataka eNekretnine“ s tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju.

Do usporednih podataka došao sam temeljem tri kupoprodajna ugovora o prodaji sličnih zemljišta na predmetnom području, koja sam preuzeo iz baze podataka „eNekretnine“.

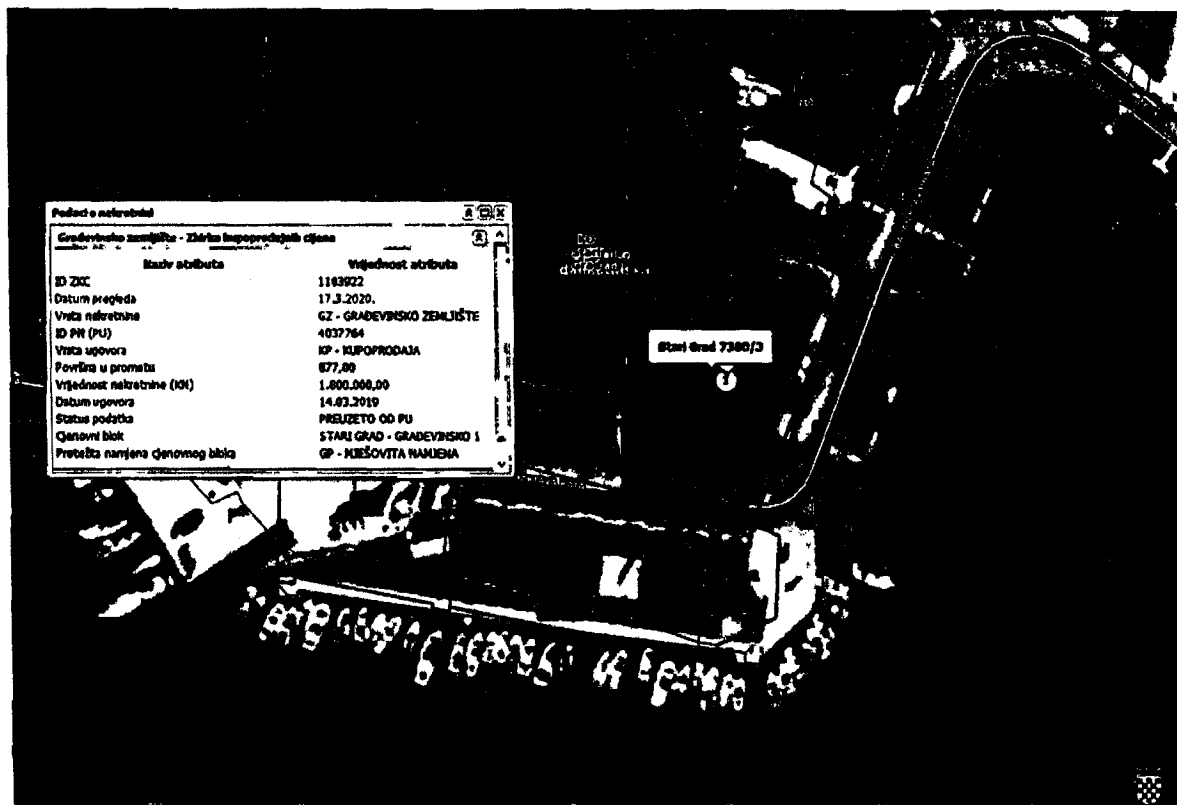
4.1. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta

4.1.1. Značajke zemljišta na dan kakvoće

- Zemljište se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.
- Zemljište je privedeno stambeno/poslovnom korištenju.
- Zemljište nije javne namjene.
- Zemljište nije u području zaštićenom temeljem propisa kojim se uređuje zaštita prirode.
- Zemljište nije unutar prostornih međa kulturnog dobra temeljem posebnih propisa.
- Predmetno zemljište spada u prvu kategoriju zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.
- Parcela ima pravilan oblik.
- Na predmetnom zemljištu nije moguće upotrijebiti strojeve za obradu tla.
- Katastar i zemljišnik nisu usklađeni.

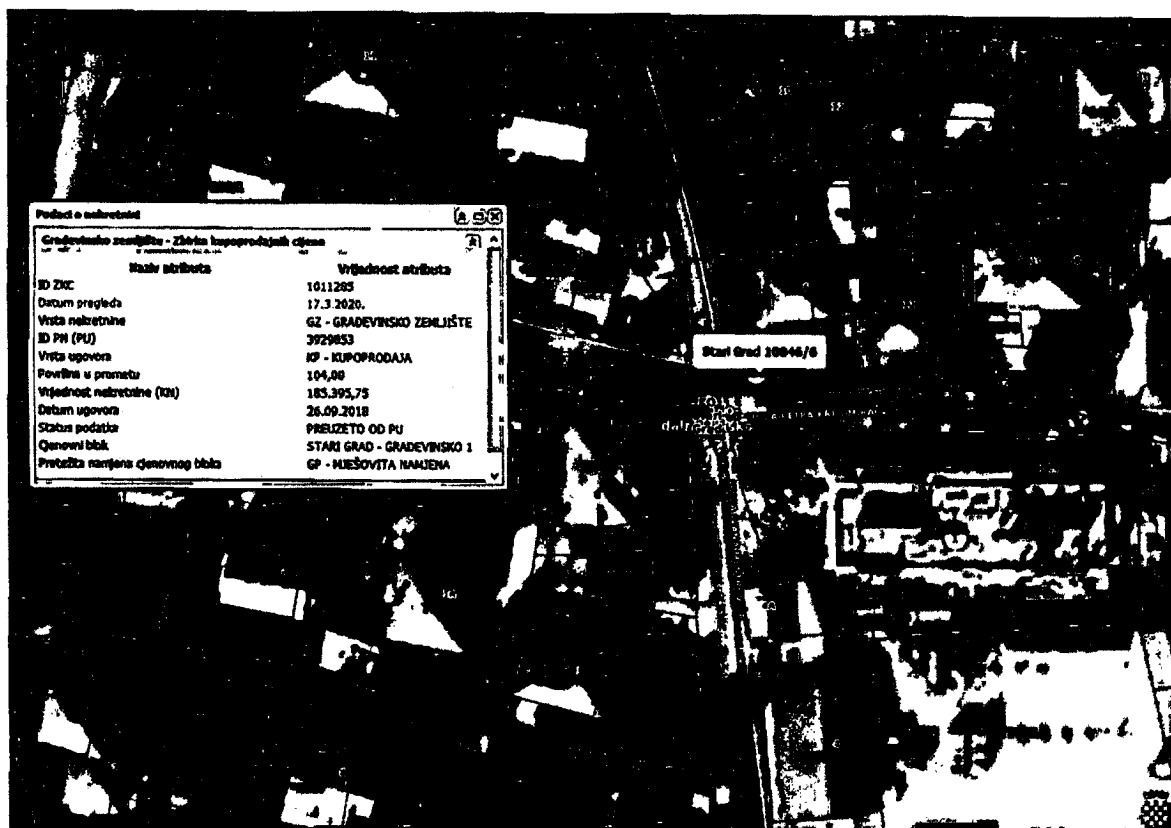
4.1.2. Usporedni podaci iz kupoprodajnih ugovora (baza podataka „eNekretnine“)

1.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 14.03.2019. godine, za k.č.z. 7380/3 K.O. Stari Grad. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne površine 877,00 m². Ukupna ugovorena cijena je 1.800.000,00 kn, prosječna vrijednost iznosi 2.052,45 kn/m². Poredbeno zemljište nalazi se cca 250 m jugoistočno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 1Q2019. godine iznosi 118,67 prodajna cijena ove nekretnine korigira se na iznos 2.041,73 kn/m² (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 4.1.3. ovog Elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine u odnosu na odstupanja u kakvoći – mjeri građevinskog korištenja (točka 4.1.4. ovog Elaborata), čime je zaključeno da su poredbeno i procjenjivano zemljište jednakovrijedni, te se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od **2.041,73 kn/m²**.

2.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 26.09.2018. godine, za k.č.z. 10846/6 K.O. Stari Grad. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne površine 104,00 m². Ukupna ugovorena cijena je 185.395,75 kn, prosječna vrijednost iznosi 1.782,65 kn/m². Poredbeno zemljište nalazi se cca 350 m istočno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 3Q2018. godine iznosi 112,20 prodajna cijena ove nekretnine korigira se na iznos 1.875,60 kn/m² (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 4.1.3. ovog Elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine u odnosu na odstupanja u kakvoći – mjeri građevinskog korištenja (točka 4.1.4. ovog Elaborata), čime je zaključeno da su poredbeno i procjenjivano zemljište jednakovrijedni, te se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od 1.875,60 kn/m².

3.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 02.12.2019. godine, za k.č.z. 7430/19 K.O. Stari Grad. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne površine 418,00 m². Ukupna ugovorena cijena je 743.596,80 kn, prosječna vrijednost iznosi 1.778,94 kn/m². Poredbeno zemljište nalazi se cca 200 m sjeverozapadno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 4Q2019. godine iznosi 118,05 prodajna cijena ove nekretnine ostaje nepromijenjena, dakle 1.778,94 kn/m² (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 4.1.3. ovog Elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine u odnosu na odstupanja u kakvoći – mjeri građevinskog korištenja (točka 4.1.4. ovog Elaborata), čime je zaključeno da su poredbeno i procjenjivano zemljište jednakovrijedni, te se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od **1.778,94 kn/m²**.

4.1.3. Međuvremensko izjednačenje cijena nekretnina

Za međuvremensko izjednačenje cijena usporednih nekretnina koristimo Tablicu J3 – Indeksi cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku.

Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena nekretnina (Bazni indeks 2015.=100)

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m ²)	Cijena (kn/m ²)	Datum Ugovora	Bazni indeks* (A)	Indeks na dan vrednovanja* (B)	Kor. faktor (B/A)	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m ²)	
1.	k.č.z. 7380/3	Stari Grad	877,00	2.052,45	14.03.2019.	118,67	118,05	0,995	2.041,73	7,53%
2.	k.č.z. 10846/6	Stari Grad	104,00	1.782,65	26.09.2018.	112,20	118,05	1,052	1.875,60	-1,22%
3.	k.č.z. 7430/19	Stari Grad	418,00	1.778,94	02.12.2019.	118,05	118,05	1,000	1.778,94	-6,31%

*korišteni su podaci za 3. tromjesečje 2019.

4.1.4. Interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnina

Interkvalitativno je izjednačenje postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena nekretnina, približnih vrijednosti nekretnina do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na nekretninu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Izračun vrijednosti predmetnih građevinskih zemljišta proveo sam preko usporedbe cijena navedenih građevinskih zemljišta iz kupoprodajnih ugovora u odnosu na odstupanja u kakvoći – mjeri građevinskog korištenja.

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m ²)	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m ²)	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)*	Mjera građevinskog korištenja (procjenjivana nekretnina)*	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m ²)
1.	k.č.z. 7380/3	Stari Grad	877,00	2.041,73	0,90	0,90	1,00	2.041,73
2.	k.č.z. 10846/6	Stari Grad	104,00	1.875,60	0,90	0,90	1,00	1.875,60
3.	k.č.z. 7430/19	Stari Grad	418,00	1.778,94	0,90	0,90	1,00	1.778,94

* - PPUG Hvar ("Službeni glasnik Grada Hvara", broj 5/16)

4.1.5. Statistička obrada i izračun

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m ²)	Kupop. cijena (kn/m ²)	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m ²)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m ²)	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutno)
1.	k.č.z. 7380/3	Stari Grad	877,00	2.052,45	2.041,73	2.041,73	7,53	142,97	20.441,37
2.	k.č.z. 10846/6	Stari Grad	104,00	1.782,65	1.875,60	1.875,60	-1,22	-23,16	536,23
3.	k.č.z. 7430/19	Stari Grad	418,00	1.778,94	1.778,94	1.778,94	-6,31	-119,82	14.356,03
						Prosjek:	1.898,76		
						Standardno odstupanje (±):	108,53		
						Pravilo dva-sigma (±):	217,05		
Tržišna vrijednost zemljišta Tv_{zem.} (kn/m²):									1.898,76

- Prema ovom izračunu, vrijednost građevinskog zemljišta na k.č.z. 7383/21, Z.U. 2324 K.O. Stari Grad, površine 612,00 m², iznosi:

$$1.898,76 \text{ kn/m}^2 \times 612,00 \text{ m}^2 = 1.162.041,12 \text{ kn}$$

5. ZAKLJUČAK:

Temeljem prethodne procjene proizlazi da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine izgrađene na k.č.z. 7383/21, Z.U. 2324 K.O. Stari Grad, na dan 03. ožujka 2020. godine razumno predstavljena iznosom od:

4.360.000,00 kn

Napomena:

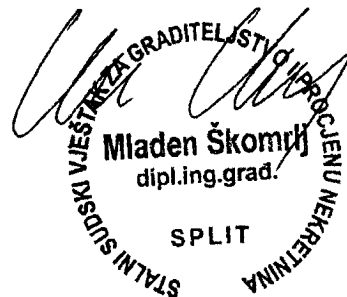
Sukladno Čl. 68, st. 1, točka 12 Pravilnika cijena je izražena bez PDV-a.

Uknjiženi i neuknjiženi tereti i prava nisu predmet razmatranja u ovom Elaboratu.

Sve jedinične i zbirne vrijednosti, kao i rekapitulacija procijenjene vrijednosti nekretnine iskazane su u kunama.

U Splitu, 19. ožujka 2020. godine.

SUDSKI VJEŠTAK:
MLADEN ŠKOMRLJ, dipl.ing.grad.



6. IZJAVA PROCJENITELJA

Prema svojim najboljim saznanjima i uvjerenjima izjavljujem da:

- su u izvješću prikazani podatci i saznanja provjereni u skladu s mogućnostima te prikazani i uporabljeni u dobroj vjeri, pri čemu vjerujem u njihovu točnost;
- su prikazane moje osobne raščlambe, mišljenje i zaključci, i da su ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim okolnostima opisanima u izvješću;
- nemam sada, a ni u buduće zanimanja za predmetnu nekretninu te nisam pristran prema osobama kojih se tiče procjena vrijednosti;
- naknada za moj rad u vezi procjene vrijednosti nije vezan na unaprijed određenu vrijednost predmeta procjene vrijednosti ili pojave kakvog poslovnog događaja, koji može biti posljedica raščlambe, mnijenja i zaključaka istog izvješća;
- osobno sam pregledao nekretninu koja je predmet ove procjene vrijednosti;
- nitko mi nije pružio stručnu pomoć u izradi raščlambe i ocjenjivanju vrijednosti;
- su moje raščlambe izrađene, mnijenja i zaključci sastavljeni, a izvješće izrađeno sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) i međunarodnim standardima

Nadalje izjavljujem:

Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam objektivno i nepristrano utvrditi i procjeniti vrijednost, nisam materijalno povezan ili uključen u predmet procjene vrijednosti niti sam povezan sa strankom, koja je naručilac procjene vrijednosti.

Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam preuzeti zadatak procjene vrijednosti.

Stručna sprema procjenitelja:

Ja niže potpisani procjenitelj kao diplomirani inženjer građevinarstva, imam status Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina i član sam Hrvatskog društva sudskih vještaka. Posjedujem Rješenje za obavljanje ovakvih zadataka. Preslika Rješenja u prilogu elaborata.

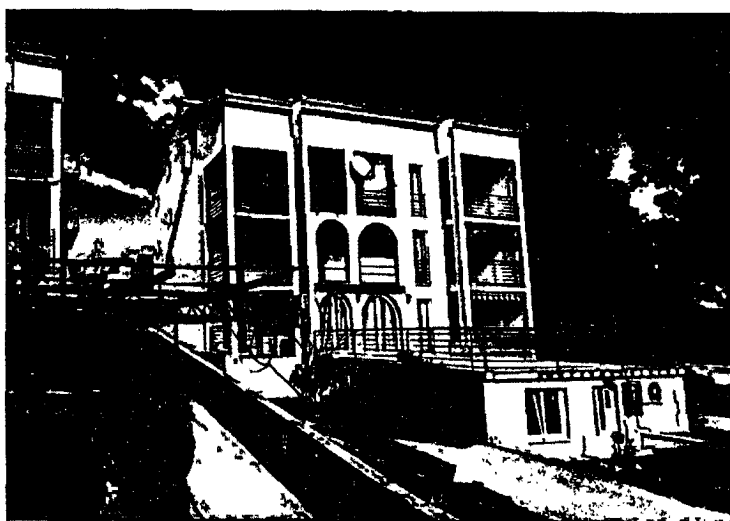
Uz navedeno sam još i ovlašten inženjer graditeljstva i član Hrvatske komore inženjera graditeljstva br. G 2595.

7. KORIŠTENI PROPISI I IZVORI PODATAKA

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- HRN ISO 9836:2002 standard za obračunavanje površina objekata u korištenju.
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske.
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Zakon o izvlaštenju (NN, br. 150/14).
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata.
- Zakon o prostornom uređenju.
- Zakon o gradnji.
- Osnovni propisi iz područja građenja.
- Zakon o obveznim odnosima.
- Podaci koje izdaje Državni zavod za statistiku.
- Podaci o kupoprodajama iz baze podataka „eNekretnine“ (APIS, MGIPU).

8. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



9. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL STARI GRAD
 Stanje na dan: 18.03.2020. 23:49

Verificirani ZK naložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK naložka: 2324

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5704/2020

Aktivna plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Kbr.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Prinudba
			jutre	črv	m2	
1.	7383/21	ZGRADA I DVORIŠTE			612	
		ZGRADA			77	
		DVORIŠTE			535	
		UKUPNO:			612	

DRUGI ODJELJAK

Kbr.	Sadržaj upisa	Prinudba
	Pril. 16. kolovoza 1991. Z.408/91	
1.1	Na temelju prijavnog lista br. Up-I-932-07/91-01/160 zabilježuje se formiranje zgrade i dvora na č.nem. 7383/21 kojomu nije priložena Uporabna dozvola.	

**B
 Vlastovnica**

Kbr.	Sadržaj upisa	Prinudba
1.	Servisnički dio: 1/12 NALIĆ MUJO, STROŽANAC	
2.	Servisnički dio: 4/12 TOURIMPEX D.O.O., SOLIN	
2.1	Pril. 22. ožujka 2004. Z.505/04 Na temelju tužbe od 22.03.2004. zavedene pod poslovnim brojem P.112/04, upisuje se zabilježba spora na č.nem. 7383/21.	
3.1	Pril. 19. svibnja 2004. Z.828/04 Na temelju tužbe od 12. svibnja 2004.g. zavedene pod poslovnim brojem P.190/04, upisuje se zabilježba spora na č.nem. 7383/21.	
4.1	Pril. 03. prosinca 2004. Z.1897/04 Na temelju rješenja ovog suda br. P.190/04 od 03.12.2004.g. upisuje se zabilježba privremene mjere na č. nem. 7383/21 na vlasništvo "Tourimpex" d.o.o. Solin do okončanja spora.	
5.1	Pril. 1. veljače 2006. Z. 160/06 Na temelju prijedloga za zabilježbu spora od 24. siječnja 2006.g. upisuje se zabilježba spora na č.nem. 7383/21 temeljem P. 190/04.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Priloga
6.1	Pril. 11. rujna 2006. Z. 1721/06 Na temelju Rješenja o ovrhi ovog suda br. OVR-104/06 od 11. rujna 2006. g. upisuje se zabilježba ovrhe za č.sam. 7383/21 vlasništva TOURIMPEX d.o.o. Solin, na prijedlog Kokalj Anka iz Slovenija.	
7.1	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-1769/08 Temeljem Prijedloga od 23. ožujka 2008. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-620/08 i to za 6/12 dijela kč. br. 7383/21.	
8.1	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-1782/09 Temeljem Prijedloga od 06. studeni 2009. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koja se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-535/09 i to za 1/24 dijela kč. br. 7383/21.	
8.2	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-657/12 Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, isprava koja se nalaze u ovisnoj sbirci isprava pod posl.br. Z-1782/09, te ovisnih Rješenja, posl. br. Z-1782/09 od 08. travnja 2011. godine i 18. travnja 2012. godine, ispravlja se tekst upisan ovisnim posl. br. Z-1782/09 pod B rad. br. 8.1 tako da u rečnu tražim umjesto upisanog teksta: "za 1/24 dijela kč. br. 7383/21.", ispravno glasi: "za 2/24 dijela kč. br. 7383/21."	
9.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-1662/10 Temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-478/10.	
10.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-1666/10 Temeljem Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-470/10 na 1/2 dijela kč. br. 7383/21.	
11.1	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-932/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog Andrew James Watton i Anita Jayne Watton, oboje iz 45 Goodrest Avenue, Halesowen, West Midlands, B62 0ER, Engleska, oboje zastupani po odvjetniku Igoru Prviniću iz Starog Grada za uknjižbu prava vlasništva na 2/24 dijela kč.br. 7383/21 upisana u sk.nl. 2324 k.o. Stari Grad, temeljem pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Starom Gradu Posl. br. III-P-535/09 od 15. studenog 2010. godine, Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: 350-01/11-11/105, Urbroj: 2181/1-11-01/02-11-2 od 16. svibnja 2011. godine, Očistovanja Uprave za zaštitu prirode, Ministarstva kulture, Klasa: 612-07/11-01/0912, Urbroj: 532-08-02-04/1-11-02 od 06. lipnja 2011. godine i dva ovjerenja preslika identifikacijskih isprava.	
12.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-1117/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog Ajla Todorovac Koltrastvägen 24, 18647 Vallentuna, Sweden, zastupana po Jasmini Todorovac za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela kč.br. 7383/21 upisana u sk.nl. 2324 k.o. Stari Grad, temeljem Ugovora o prodaji od 10. kolovoza 2004. godine.	
14.1	Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1976/11 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Dinka Čagalj za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela kč.br. 7383/21 k. o. Stari Grad temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20. listopada 2009. godine i pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-745/11, UPP/OS-22/11 od 28. ožujka 2011. godine.	
16.1	Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-1094/13 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog predlagatelja Ramia-plast d.o.o. iz Zagreba za uknjižbu prava vlasništva na 1/12 dijela nekretnine upisane u A	ZABILJEŽBA ODEJANJA

B

Vlastovnika

Khr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/12 PRKIĆ EMIL, OIB: 60660163968, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 14A, 21460 STARI GRAD	
4.	Suvlasnički dio: 6/12 CVITANOVIĆ NIKOLA, OIB: 61302228408, SPLIT, LISINSKOVA 6	
2.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-1666/10 Temeljena Prijedloga od 14. prosinca 2010. godine, čl. 81 i čl. 82 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. P-470/10 na 1/2 dijela kč. br. 7383/21.	

C

Teretovnika

Khr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Pril. 14. siječnja 2004. Z.61/04 Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu br. 01/04 od 12. siječnja 2004. uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem. 7383/21 vlasništva "Tourisapex" d.o.o. Solin iznos od sedamdesetjednatisućosamsto eura u kumskoj protivrijednosti na dan plaćanja, na korist:	71.800,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-41473/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA , Na temelju "Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina" sklopljenog 30. svibnja 2017.godine, potvrđenog solennizirano u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisac iz Zagreba dana 18. srpnja 2017 pod poslovnim brojem OV-6924/2017 uknjižuje se ustup založnog prava upisanog za korist: Zagrebačka banka d.d., Zagreb za iznos od 71.800,00 Eur(slovima: sedamdesetjednatisućosamsto eura) a na teret nekretnina, koje se sastoje od kčbr. 7383/21 zgrada i dvorište 612 m ² (zgrada 77 m ² , dvorište 535 m ²) za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET 1, L-2369-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2020.

OBSTINATIO d.o.o.
Pit. Firula 29, SPLIT



OBSTINATIO d.o.o.
Pit. Firula 29, SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

16 R1-80/2021

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Franki Buzov, u izvanparničnom postupku nad likvidacijskom imovinom iza TOURIMPEX d.o.o. Solin, OIB: 54987634931, Split, Matice hrvatske 10, koju zastupa likvidator Ada Rajković iz Splita, Matice hrvatske 10, OIB: 27195964864, 12. kolovoza 2021.,

riješio je

Utvrđuje se da je postupak likvidacije nad likvidacijskom imovinom iza TOURIMPEX d.o.o. Solin, OIB: 54987634931, Split, Matice hrvatske 10, obustavljen.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 16 R1-5/2019 od 3. travnja 2019. određeno je provođenje likvidacije nad imovinom iz sudskog registra brisanog trgovačkog društva TOURIMPEX d.o.o. Solin, imenovan je likvidator te je određeno likvidacijsku imovinu upisati u sudski registar.

Iz početnog likvidacijskog izvješća, koje je zaprimljeno kod ovog suda 30. listopada 2020., proizlazi da je likvidator zaprimio prijavu tražbine jednog vjerovnika za iznos od 497.490,18 kn te da je zaprimljena obavijest jednog razlučnog vjerovnika za iznos od 528.055,10 kn, što proizlazi i iz dokumentacije priložene navedenom izvješću.

Likvidator je 2. lipnja 2021. podnio sudu likvidacijsko izvješće iz kojega proizlazi da je društvo u likvidaciji evidentirano kao vlasnik dijela nekretnine 2. suvlasnički dio: 4/12, kat.čest. 7383/21, zgrada i dvorište površine 612 m² upisane u Z.U. 2324, K.O. Stari Grad, ali da je nejasno koji su dijelovi navedene nekretnine otuđeni odnosno, odgovara li zemljišnoknjižno stanje stvarnom stanju budući zbroj suvlasničkih dijelova upisanog prava vlasništva u korist TOURIMPEX d.o.o. premašuje udio prodanih suvlasničkih dijelova. Kako likvidator ne može sa sigurnošću utvrditi postojanje imovine brisanog društva, to proizlazi da njegova imovina nije dovoljna za namirenje svih obveza radi čega obustavlja likvidaciju.

Prema odredbi članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 45/99, 54/05, 40/07, 21/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 – dalje: ZSR), koji se primjenjuje na temelju članka 36. Zakona o izmjenama i

dopunama ZSR ("Narodne novine" broj 40/19), ako likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, odmah će obustaviti likvidaciju i predložiti otvaranja stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Likvidator je navedenom likvidacijskom izvješću priložio i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (list 189 spisa).

Budući da iz navedenog izvješća proizlazi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama te da je likvidator obustavio likvidaciju i predložio otvaranje stečajnog postupka to je valjalo odlučiti kao u izreci.

Za dodati je i da je navedenim likvidacijskim izvješćem likvidator predložio sudu odrediti mu primjerenu nagradu za poslove obavljene u likvidacijskom postupku ne navodeći određeno koji iznos i s kojeg osnova potražuje radi čega sud o traženom nije odlučio.

U Splitu, 12. kolovoza 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
FRANKA BUZOV

Vrijeme potpisivanja:
12-08-2021
10:51:45



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330363432323937393236
L=SPLIT
S=BUZOV
G=FRANKA
CN=FRANKA BUZOV

SUDAC

Franka Buzov

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja sudionik može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- likvidatoru
- e-oglasna ploča
- u spis