



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-41807/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Andrija Skejić, OIB: 90778659669, Poljana Dragutina Kalea 10, Zagreb, pod. 2. Maria Sussex, OIB: 12990877160, Rendeler strasse 27, Frankfurt Am Main, Njemačka i pod. 3. Ivana Knežević, OIB: 19653808777, Markov put 64, Split, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. lipnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 510/2 ZU 43 KO Stobreč na način da se nalaže otpis čest. zem. 510/2 ZU 43 KO Stobreč u novi ZU \_\_\_\_\_ KO Stobreč, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/16  
COKARIĆ BARTUL POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 2/48  
COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 3/32  
COKARIĆ DRAGOMILA POK. BARTULA-BLAŽA
4. Suvlasnički dio: 3/48  
COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/48  
COKARIĆ LUCIJA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 6/128  
COKARIĆ JOZO POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 35/1536  
BLAŽEVIĆ ANA IVANOVA
9. Suvlasnički dio: 35/1536  
BLAŽEVIĆ ANTE IVANOV
10. Suvlasnički dio: 2/48  
PLOSNIĆ PETROMILA POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 42/1536  
COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 8/1536  
COKARIĆ LUCA POK. JAKOVA
13. Suvlasnički dio: 1/32  
COKARIĆ MIRA UD. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/32  
COKARIĆ STIPE POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1/32  
COKARIĆ TOMISLAV POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1/32  
COKARIĆ ANTE POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 2/16  
COKARIĆ VJEKOSLAV POK. MARINA
18. Suvlasnički dio: 1/32  
PLOSNIĆ DRAGOMILA ŽENA VJEKOSLAVA
19. Suvlasnički dio: 15/240  
COKARIĆ MARIN POK. ŠIMUNA
20. Suvlasnički dio: 15/240  
COKARIĆ ANTE POK. ŠIMUNA
21. Suvlasnički dio: 15/240  
COKARIĆ JERE POK. ŠIMUNA
22. Suvlasnički dio: 1/576  
COKARIĆ GORAN POK. MARINA-DINKA, STOBREČ, IMOTSKA 28
23. Suvlasnički dio: 1/576  
COKARIĆ ŠIME POK. MARINA, STOBREČ, IMOTSKA 28
24. Suvlasnički dio: 1/576  
ŽIŽIĆ TANJA ROĐ. COKARIĆ, SOLIN, SPLITSKA 18
25. Suvlasnički dio: 1/576  
COKARIĆ ANTE POK. ŠIME, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 81
26. Suvlasnički dio: 1/576  
COKARIĆ VICENCA UD. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
27. Suvlasnički dio: 1/576  
COKARIĆ MLADEN POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
28. Suvlasnički dio: 1/576  
COKARIĆ SANDA POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
30. Suvlasnički dio: 1/576  
RADOMILJA VESNA UD. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
31. Suvlasnički dio: 1/576  
RADOMILJA MARIN POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
32. Suvlasnički dio: 1/576  
RADOMILJA NENAD POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
33. Suvlasnički dio: 1/576  
GILIĆ MARICA ROĐ. RADOMILJA POK. MARINKA, STOBREČ, IVANKOVA 100
34. Suvlasnički dio: 1/2304  
STIPINOVIĆ LJUBA UD. PAVE, OIB: 44134021834, STOBREČ, IVANKOVA 9

35. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ TOMISLAV POK. LOVRE, OIB: 05401664922, STOBREČ, IVANKOVA 9

37. Suvlasnički dio: 1/2304

WIETHALER ANA ROĐ. STIPINOVIĆ, OIB: 83362392495, STOBREČ, IVANKOVA 9

38. Suvlasnički dio: 1/2304

STIPINOVIĆ JELA, OIB: 50277518870, IVANKOVA 9, 21311 STOBREČ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Andrija Skejić, OIB: 90778659669, Poljana Dragutina Kalea 10, Zagreb.....za 2/16 dijela

Maria Sussex, OIB: 12990877160, Rendeler strasse 27, Frankfurt Am Main, Njemačka.....za 7/16 dijela

Ivana Knežević, OIB: 19653808777, Markov put 64, Split.....za 7/16 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 25. lipnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-41807/2023 od 4. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 31. ožujka 2026. godine, te rješenja o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-41807/23 od 25. lipnja 2026. godine.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 10. listopada 2023. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 43 KO Stobreč na nekretnini označenoj kao čest. zem. 510/2, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se Ljuba Skejić upiše kao suvlasnica za 5/8 dijela, Andrija Skejić za 1/8 dijela, Maria Sussex za 1/8 dijela i Ivana Knežević za 1/8 dijela predmete nekretnine, a sve to uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

- 1.1. Nakon podnošenja prijedloga predlagateljica Ljuba Skejić je preminula te su predlagatelji uredili prijedlog podneskom koji je kod suda zaprimljen dana 25. veljače 2026.
2. U prijedlogu, u bitnom, predlagatelji navode da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine. Ističu da su pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. Joze Skejića pok. Ivana i to pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-4234/22, UPP/OS-153/22 od 5. rujna 2023. Pokojni Jozo Skejić je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Joze Skejića poslovni broj O-4234/22, UPP/OS-153/22 od 3. veljače 2023., preslika Rješenja poslovni broj O-4234/22, UPP/OS-153/22 od 05. rujna 2023., preslika kupoprodajnog ugovora od 27. kolovoza 1981., preslika Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-04/09575, Urbroj: 2181/01-03-01/17-15-0007 od 30. travnja 2015., Identifikacija čestica Klasa: 930-04/23-04/668, Urbroj: 541-28-01/7-23-2 od 03.06. 2023., prijepis posjedovnog lista broj 1445, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ljube Skejić poslovnog broja O-3681/25 UPP/OS-O-83/25-16 od 25. veljače 2026.
4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-41807/2023 od 4. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravi postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.
5. U otvorenom roku za ispravak nije izjavljen prigovor/prijava.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 31. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna nekretnina zk oznake č. zem. 510/2 odgovara kat. č. 322/4 KO Stobreč. Zk i katastarsko stanje je usklađeno. Nekretnina u naravi predstavlja dvorište položeno sa SZ strane u odnosu na obiteljsku kuću predlagatelja na adresi Markov put 64. Opisano je na licu mjesta punomoćnik pokazao što sam usporedio sa službenim zk i kat podacima te sam utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnoj čestici za cijelo.
8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Juraja Viskovića i Zlatka Glibote koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasnik za cijelo predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 510/2 ZU 43 KO Stobreč. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Splitu, 25. lipnja 2026.

S U T K I N J A  
Marina Šimić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Zemljišnoknjižni odjel Split

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.,
2. COKARIĆ BARTUL POK. IVANA
3. COKARIĆ ANJEŽA POK. MATE
4. COKARIĆ DRAGOMILA POK. BARTULA-BLAŽA
5. COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA
6. COKARIĆ LUCIJA POK. JAKOVA
7. COKARIĆ JOZO POK. JAKOVA
8. BLAŽEVIĆ ANA IVANOVA
9. BLAŽEVIĆ ANTE IVANOV
10. PLOSNIĆ PETROMILA POK. PETRA
11. COKARIĆ JOSIP POK. JAKOVA
12. COKARIĆ LUCA POK. JAKOVA

13. COKARIĆ MIRA UD. IVANA
14. COKARIĆ STIPE POK. IVANA
15. COKARIĆ TOMISLAV POK. IVANA
16. COKARIĆ ANTE POK. IVANA
17. COKARIĆ VJEKOSLAV POK. MARINA
18. PLOSNIĆ DRAGOMILA ŽENA VJEKOSLAVA
19. COKARIĆ MARIN POK. ŠIMUNA
20. COKARIĆ ANTE POK. ŠIMUNA
21. COKARIĆ JERE POK. ŠIMUNA
22. COKARIĆ GORAN POK. MARINA-DINKA, STOBREČ, IMOTSKA 28
23. COKARIĆ ŠIME POK. MARINA, STOBREČ, IMOTSKA 28
24. ŽIŽIĆ TANJA ROĐ. COKARIĆ, SOLIN, SPLITSKA 18
25. COKARIĆ ANTE POK. ŠIME, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 81
26. COKARIĆ VICENCA UD. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
27. COKARIĆ MLADEN POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
28. COKARIĆ SANDA POK. JERE, SPLIT, ŠINE, TEMPLARSKA 4
29. RADOMILJA VESNA UD. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
30. RADOMILJA MARIN POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
31. RADOMILJA NENAD POK. FRANE, STOBREČ, SV. LOVRE 7
32. GILIĆ MARICA ROĐ. RADOMILJA POK. MARINKA, STOBREČ, IVANKOVA 100
33. STIPINOVIĆ LJUBA UD. PAVE, STOBREČ, IVANKOVA 9
34. STIPINOVIĆ TOMISLAV POK. LOVRE, STOBREČ, IVANKOVA 9
35. WIETHALER ANA ROĐ. STIPINOVIĆ, STOBREČ, IVANKOVA 9
36. STIPINOVIĆ JELA, IVANKOVA 9, 21311 STOBREČ
37. NADA ĐURAŠKOVIĆ, BEOGRAD, SRBIJA, VOJVODE DRAGOMIRA 29, VRAČAR
38. ERIK NASTOVSKI, BEOGRAD, SRBIJA, BULEVAR ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 126

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Split
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.06.2026 12:43

**Serijski broj  
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187514869620a9d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-