



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihačka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

n/r sudac Katarina Mikulić

21 000 Split

Split, 27. ožujka 2024.

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Prethodni stečajni/ razlučni vjerovnik:

1. **BOOM d.o.o.** iz Solina, Kralja Zvonimira 19, **OIB: 09364271737** zastupan po direktoru Igoru Sapunaru iz Splita, Teslina 16 OIB: 65536099712 (*dalje u tekstu: Boom d.o.o.*)

Novi stečajni/ razlučni vjerovnik:

1. **LAZINA d.o.o.** iz Splita, Zrinjsko - Frankopanska 68, **OIB: 09318915388**, **IBAN:HR6024840081105297294** zastupana po direktoru Tomislav Režić, Maovice Maovice 166 A, OIB: 67540645537, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, OIB: 26244852054 (*dalje u tekstu: Lazina d.o.o.*)

P O D N E S A K - **OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE**

Prilozi:

1. **Punomoć za zastupanje**
2. **Ugovor o ustupu tražbine (Cesija) od 18.03.2024.**, ovjeren u potpisu zakonskog zastupnika ustupitelja (cedenta) od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV-2224/2024, dana 19.03.2024. i primatelja (cesionara) od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 2269/2024, dana 19.03.2024
3. **Ugovor o ustupu tražbine (Cesija) od 18.03.2024.**, ovjeren u potpisu ustupitelja (cedenta) i zakonskog zastupnika primatelja (cesionara) od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 2341/2024, dana 20.03.2024.
4. **Zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 1504 k.o. Drniš i Z.U.1651 k.o. Drniš**

I. Uvodno, punomoćnik novog stečajnog/razlučnog vjerovnika Lazina d.o.o. navodi kako s obzirom na odredbe Stečajnog zakona kojima je propisano da se **prijenos tražbine u stečajnom postupku može dokazivati samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom** ili izjavom stečajnog vjerovnika danom pred Sudom, predmetnu ispravu i to:

1. **Ugovor o ustupu tražbine (cesija) sklopljenog dana 18.03.2024.**, između trgovačkog društva Boom d.o.o. kao ustupitelja (Cedenta) i Fani Kerum kao primatelja (Cesionara), a na kojem Ugovoru je potpis zakonskog zastupnika ustupitelja (Cedenta) ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem **OV-2224/2024**, dana 19.03.2024., a potpis primatelja (Cesionara) ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem **OV – 2269/2024**, dana 19.03.2024. i
2. **Ugovor o ustupu tražbine (cesija) sklopljenog dana 18.03.2024.**, između Fani Kerum kao ustupitelja (Cedenta) i trgovačkog društva Lazina d.o.o. kao primatelja (Cesionara), a na kojem Ugovoru su potpisi ustupitelja (Cedenta) i zakonskog zastupnika primatelja (Cesionara) ovjereni od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem **OV–2341/2024**, dana 20.03.2024.

dostavit će i putem protokola Trgovačkog suda u Splitu (*a ne samo putem e komunikacije*).

Nadalje, Lazina d.o.o. će o obavljenom ustupu tražbine obavijestiti direktno i stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika te joj dostaviti primjerak isprava kojima se dokazuje prijenos tražbine.

II. Trgovačko društvo Lazina d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud u predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 2/2013*) kako je dana 18.03.2024. između trgovačkog društva Boom d.o.o. kao ustupitelja (Cedenta) i Fani Kerum kao primatelja (Cesionara), a na kojem Ugovoru je potpis zakonskog zastupnika ustupitelja (Cedenta) ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem **OV-2224/2024**, dana 19.03.2024., a potpis primatelja (Cesionara) ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem **OV – 2269/2024**, dana 19.03.2024. sklopljen Ugovor o ustupu tražbine (cesija).

Tražbina koja je ranije citiranim Ugovorom o ustupu tražbine (cesija) **prenesena sa** trgovačkom društvom **Boom d.o.o. na Fani Kerum**, odmah je novim Ugovorom o ustupu tražbine (cesija) sklopljenim dana 18.03.2024. sada između Fani Kerum kao ustupitelja (Cedenta) i trgovačkog društva Lazina d.o.o. kao primatelja (Cesionara), a na kojem Ugovoru su potpisi ustupitelja (Cedenta) i zakonskog zastupnika primatelja (Cesionara) ovjereni od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem **OV–2341/2024**, dana 20.03.2024. sada **prenesena sa Fani Kerum na** trgovačko društvo **Lazina d.o.o.**, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predmetne tražbine.

Tražbina koju je Boom d.o.o. prenio na Fani Kerum pa nakon toga Fani Kerum na Lazina d.o.o. zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja pobliže je opisanim u članku 2. Ugovora o ustupu tražbina je između ostalog osigurana slijedećim sredstvom osiguranja:

1. **založno pravo (hipoteka)** uknjižena kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš pod poslovnim brojem **Z - 764/2013** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012. potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-9426/12, dana 05.12.2012.g i Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012.g, a koji Aneks je potvrđen od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod poslovnim brojem OV-5915/2013, dana 19.07.2013.g u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uvećano za kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva s rokom otplate do 01.01.2019., a koje založno pravo (hipoteka) je pod poslovnim brojem **Z - 20237/2023** ustupljeno - uknjiženo temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) ovjerenog od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV-11754/2023, dana 09.10.2023. u korist društva Boom d.o.o., Solin, a na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1345/9 k.o. Drniš, oranica sa 1072 m², upisana u Z.U.1651 k.o. Drniš i nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1345/2 k.o. Drniš, oranica sa 1670 m², upisana u Z.U. 1504 k.o. Drniš.

a nositelj kojih založnih prava je temeljem naprijed citiranih Ugovora o ustupu tražbina od 18.03.2024. i odredbama članka 297. stavka 2. i članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sada postalo trgovačko društvo Lazina d.o.o.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel u Drnišu je pod poslovnim brojem Z-5481/2024 zaprimljen prijedlog novog stečajnog / razlučnog vjerovnika Lazina d.o.o. za uknjižbom prijenosa naprijed opisanog založnog prava sa imena društva Boom d.o.o. na ime i za korist društva Lazina d.o.o., a koji predmet nije konačno riješen.

III. Slijedom gore navedenog, Lazina d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da Ugovor o ustupu tražbina od 18.03.2024. ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem **OV-2224/2024**, dana 19.03.2024. i pod poslovnim brojem **OV - 2269/2024**, dana 19.03.2024. te Ugovor o ustupu tražbine od 18.03.2024. ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem **OV-2341/2024**, dana 20.03.2024. predstavljaju ovjerovljene privatne isprave iz članka 78.a Stečajnog zakona (*NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje SZ/96*), odnosno članka 146. stavka Stečajnog zakona (*NN broj 71/15, 104/17 i 36/22 i 27/24, dalje: SZ/15*) kojom se dokazuje prijenos tražbine pa **Lazina d.o.o. izjavljuje da stupa u pravni položaj svojeg prednika Boom d.o.o. i stječe sva prava koja je Boom**

d.o.o. imao u ovom stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju u odnosu na tražbinu koja je prenesena ranije navedenim Ugovorima o ustupu tražbina i osiguranu razlučnim pravom upisanim na teret nekretnina upisanih u Z.U.1504 k.o. Drniš i Z.U.1651 k.o. Drniš, vlasništvo stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju.

Za stečajnog/razlučnog vjerovnika:
Lazina d.o.o.
Punomoćnik: