Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-47428/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po višem sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Zec, Baranjska ulica 11, Kaštel Stari, OIB: 70744019531, zastupan po punomoćniku Mateu Peranu, odvjetniku u Kaštel Starom, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1553/1, OGRADA, VRT, površine 314 m2, upisana u ZU 4687 k.o. Kaštel Stari;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1553/10, OGRADA, VRT, površine 89 m2, upisanoj u ZU 4686 k.o. Kaštel Stari;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže;

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1553/1, OGRADA, VRT, površine 314 m2, upisana u ZU 4687 k.o. Kaštel Stari, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ante Zec, Baranjska ulica 11, Kaštel Stari, OIB: 70744019531, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 145326/866240 ZEC ANTE POK.MATE, KAŠTEL STARI, CESTA 52 2. Suvlasnički dio: 6428/866240 PILJIĆ MATE POK.IGNACIJA 3. Suvlasnički dio: 97452/866240 IVANAC IVAN SLAVKOV 7. Suvlasnički dio: 157920/866240 ROGULJ MIJO POK.LUKE 8.

Suvlasnički dio: 229550/866240 RAJIĆ JANA POK.IVANA 9. Suvlasnički dio: 71644/866240 PILJIĆ - VELENIK INA Ž.ANĐELA 10. Suvlasnički dio: 157920/866240 ROGULJ MIJO, OIB: 63433109430, ILOČKA ULICA 9, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1553/10, OGRADA, VRT, površine 89 m2, upisanoj u ZU 4686 k.o. Kaštel Stari navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ante Zec, Baranjska ulica 11, Kaštel Stari, OIB: 70744019531, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 142/320 ZEC ANTE POK.MATE, KAŠTEL STARI, CESTA 52 4. Suvlasnički dio: 36/320 IVANAC IVAN SLAVKOV 5. Suvlasnički dio: 142/320 RAJIĆ JANA POK.IVANA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **24.studenog 2026**. **- 24.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1553/1, OGRADA, VRT, površine 314 m2, upisana u ZU 4687 k.o. Kaštel Stari, čest.zem. 1553/10, OGRADA, VRT, površine 89 m2, upisanoj u ZU 4686 k.o. Kaštel Stari.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-47298/2026, budući se ista ne odnosi na nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 28.srpnja 1993., zaključenim sa ranijim vlasnikom Matom Piljićem pok. Ignacija. Predlagatelj navodi kako su temeljem geodetskog elaborata, a koji isti je proveden i u zemljišnim knjigama formirane

parcele, koje iste su predmet ovog postupka, a koje da predstavljaju predmet Kupoprodajnog ugovora od 28.srpnja 1993. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Kupoprodajni ugovor od 28.srpnja 1993., Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: UP/I 932-07/26-02/220 URBROJ:541-28-04-01/2-26-2 od 2.travnja 2026., posjedovni list br. 3835 i 3836 Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1553/1, OGRADA, VRT, površine 314 m2, upisana u ZU 4687 k.o. Kaštel Stari, čest.zem. 1553/10, OGRADA, VRT, površine 89 m2, upisanoj u ZU 4686 k.o. Kaštel Stari , stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću 19.studenog 2026.

Viši sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Mateo Peran, Dubrovačka 2, Kaštel Stari
2. Mijo Rogulj, Iločka ulica 9, Kaštel Stari
3. Ljuba Dozan, Ulica Ljudevita Gaja 12, Kaštel Stari
4. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, Split

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 12:20	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z192205792a58abe3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -