Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8034/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đurić Nikole, OIB: 85148336857, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 9, Đurić Milana, OIB: Srbija, Beograd, Poručnika Spasića i Masere 8/14, Đurić Branka, OIB: 18009898964, Rijeka, R. Tomšića 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Prokike:

- kčbr. 839, PODIĆ, površine 3726 m2, upisana u zk.ul.br. 2062 k.o. Prokike,

- kčbr. 963, KRČIĆ, površine 4496 m2, upisana u zk.ul.br. 2077 k.o. Prokike, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Đurić Nikole, OIB: 85148336857, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 9, Đurić Milana, OIB: Srbija, Beograd, Poručnika Spasića i Masere 8/14, Đurić Branka, OIB: 18009898964, Rijeka, R. Tomšića 2, od 30.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8034/2026 od 22. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ĐURIĆ NIKOLA, OIB: 85148336857, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 9, u 1/3 dijela;
ĐURIĆ MILAN, OIB: Srbija, Beograd, Poručnika Spasića i Masere 8/14, u 1/3 dijela;
ĐURIĆ BRANKO, OIB: 18009898964, Rijeka, R. Tomšića 2, u 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **26. listopada 2026., a ističe 26. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Đurić Nikole, OIB: 85148336857, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 9, Đurić Milana, OIB: Srbija, Beograd, Poručnika Spasića i Masere 8/14, Đurić Branka, OIB: 18009898964, Rijeka, R. Tomšića 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Đurić Nikole, OIB: 85148336857, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 9, Đurić Milana, OIB: Srbija, Beograd, Poručnika Spasića i Masere 8/14, Đurić Branka, OIB: 18009898964, Rijeka, R. Tomšića 2, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja dostavi punomoć za zastupanje Đurić Milana i Branka, u protivnom će se u ovom postupku odlučivati samo u odnosu na suvlasnički udio predlagatelja. Kao i da se očituje da li ga zastupa odvjetnik Branislav Musulin, u kom slučaju je obvezan dostaviti punomoć za zastupanje od strane odvjetnika. Konačno, ukoliko nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj dužan je imenovati zastupnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj sukladno čl.146. st. 1. Zakona o parničnom postupku.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 30.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem svog oca Đurić Petra Nikolinog koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 26 k.o. Prokike.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Posjedovni list broj 26 k.o. Prokike, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-05/15, urbroj: 541-20-04/6-26-2 od 04.02.2026.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. ĐURIĆ NIKOLA, Zdravka Kučića 9, Rijeka 51000
2. Đurić Milan, Poručnika Spasića I Masere 8/14, Beograd, Srbija uz prijedlog
3. Branko Đurić, Rudolfa Tomšića 29, 51000 Rijeka uz prijedlog
4. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Gospicu, Trg Alojzija Stepinca 3, 53 000 Gospić uz prijedlog i priloge
5. Općina Brinje
6. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
7. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:09	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912593744591f1f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -