



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5980/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Darka Ivanček, Kalnik, Podgorska ulica 115., OIB:28661127321, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 3298 k.o. Kalnik na čkbr. 1779/1 KUĆA-DVOR PODGORSKA ULICA 115 sa 777 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/18 IVANČEK VALENT, KALNIK 142, 2. Suvlasnički dio: 6/18 IVANČEK STJEPAN, KALNIK 112, 3. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK JANA, KALNIK, PODGORSKA 115, 4. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK DARKO, KALNIK, PODGORSKA 115, 5. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK DAVORKA, KALNIK, PODGORSKA 115, 6. Suvlasnički dio: 2/18 IVANČEK DARKO, KALNIK, PODGORSKA 15, 7. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK BOŽO, NOVI MAROF, KRČ 61,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: IVANČEK DORA, KALNIK 70, pod brojem Z-1237/1966

-zk. ul. broj 27 k.o. Kalnik, na čkbr. 1790/1 VOĆNJAK KOD KUĆE sa 86 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/18 IVANČEK VALENT, KALNIK 142, 2. Suvlasnički dio: 6/18 IVANČEK STJEPAN, KALNIK 112, 3. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK JANA, KALNIK, PODGORSKA 115, 4. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK DARKO, KALNIK, PODGORSKA 115, 5. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK DAVORKA, KALNIK, PODGORSKA 115, 6. Suvlasnički dio: 2/18 IVANČEK DARKO, KALNIK, PODGORSKA 15, 7. Suvlasnički dio: 1/18 IVANČEK BOŽO, NOVI MAROF, KRČ 61,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: IVANČEK DORA, KALNIK 70, pod brojem Z-1237/1966

- zk. ul. broj 4067 k.o. Kalnik, na čkbr. 2014/272 BREG sa 169 m2, PAŠNJAK sa 100 m2, KLIJET sa 69 m2, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 IVANČEK JANA, KALNIK, PODGORSKA 115, 2. Suvlasnički dio: 1/6 IVANČEK DARKO, KALNIK, PODGORSKA 115, 3. Suvlasnički dio: 1/6 IVANČEK DAVORKA, KALNIK, PODGORSKA 115, 4. Suvlasnički dio: 2/6 IVANČEK DARKO, KALNIK, PODGORSKA 15, 5. Suvlasnički dio: 1/6 IVANČEK BOŽO, NOVI MAROF, KRČ 61,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Darka Ivanček, Kalnik, Podgorska ulica 115., OIB:28661127321, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 22.07.2026. pa do 21.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5980/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1779/1, 1790/1, 2014/272 k.o. Kalnik.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Darka Ivanček, navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu njega i on ih nesmetano uživa dugi niz godina tj. preko 20 godina. Nekretnine pod točkom 1. i 2. prijedloga su u naravi kuća i dvorno mjesto predlagatelja, a nekretnina pod točkom 3. prijedloga je klijet predlagatelja. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvratke, prijepis posjedovnog lista broj 87 k.o. Kalnik, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Ivanček Darko po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Ivanček Jana, Podgorska ulica 115, Kalnik, 48260 Križevci
3. Ivanček Darko, Podgorska ulica 115, Kalnik, 48260 Križevci
4. Ban Davorka, Šopron 53, Šopron, 48260 Križevci
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, I.Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana

7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883069676d49686

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-