

Između Mate Dželalija iz Ključa, p.Drinovci, OIB 73025741112, Marka Dželalija iz Poreča, Maura Giosell'ea 1, OIB 93690563037, Jadrana Dželalija iz Šibenika, Bribirska 5, OIB 18952679767, Borisa Dželalija iz Zadra, Ive Senjanina 2A OIB 39496434358 i Tomislava Dželalija iz Drniša, Vukovarska 49 OIB 36308941680 s druge strane zaključen je dana 2024. godine ovaj

UGOVOR O SPORAZUMNOM RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NEKRETNINA

Članak 1.

Među ugovornim stranama je nesporno da su isti suvlasnici nekretnina opisanih u posjedovnom listu br. 6, 4, 209 i 307; i zk.ul. 499 k.o. Ključ Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar Drniš i onih upisanih u zk.ul.151 k.o. Karalić, zemljišnoknjižnog odjela Drniš koje suvlasništvo su stekli nasljedjivanjem iz pok. majke Mande Dželalija ud. Paške rodjene 02.siječnja 1922. godine, a umrle 10. travnja 2015. godine

OIB 17895437485 prema Rješenju o nasljedjivanju posl.br. O-1818/2015, UPP/OS-132/15 Javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša na ravne dijelove, a suvlasnik Tomislav Dželalija kao nasljednik iz pok. oca Ante Dželalije, nasljednika pok. Mande Dželalija i ustupom nasljednog dijela svog brata Zvonimira Dželalija.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno razvrgavaju navedenu suvlasničku zajednicu nekretnina fizičkom diobom tako da suvlasnicima u odvojeno suvlasništvo i suposjed pripadaju nekretnine opisane u posjedovnom listu 6, u posjedovnom listu br. 4, u posjedovnom listu br. 307 i posjedovnom listu br. 209 k.o. i zk.ul. 499 Ključ, Ureda za katastar Šibenik, Područni ured Drniš i to:

1. Suvlasniku Jadranu Dželalija iz Šibenika, Bribirska 5, OIB nekretnine opisane u posjedovnom listu br. 6. k.o. Ključ i to
 - č.z. 722/2 zv.Sadine ukupne površine 1.536 m² u naravi oranica 1.000 m² i voćnjak 536 m²
 - č.z. 722/3 zv.Sadine
 - č.z. 608/1 zv.Skelinuše
 - č.z. 89 zv.Podlokvine Donje
 - č.z. 90. zv. Podlokvine Donje
 - č.z.967/1 zv. Drage

2. Suvlasniku Marku Dželalija iz Poreča, Maura Gioseffea 1, OIB 93690563037, nekretnine opisane u posjedovnom listu 6, k.o. Ključ i to

- č.z. 81 zv.Podlokvine Gornje
- č.z. 82 zv.Podlokvine Gornje
- č.z. 83 zv. Podlokvine Gornje
- č.z. 855/1 zv. Podvornica
- č.z. 855/2 zv. Podvornica
- č.z. 856 zv.Podvornica
- č.z. 861/4.zv.Stopa
- č.z. 939 zv. Kraj kućišta ukupne površine 1.391 m2 u naravi oranica površine 1.191 m2 i voćnjak površine 200 m2

3. Suvlasniku Mati Dželalija iz Ključa, Drinovci, OIB 73025741112 nekretnine opisane u posjedovnom listu 6. k.o. Ključ

- č.z. 852/6 zv. Dućinca
- č.z. 88 zv.Podlokvica
- č.z. 631 zv. Drljuša
- č.z.967/2 zv.Drage

4. Suvlasniku Borisu Dželalija iz Zadra Ive Senjanina 2A, OIB 39496434358 nekretnine opisane

a/ u posjedovnom listu br. 6, k.o. Ključ

- č.z. 708/12 zv.Guvno dio pema geodetskom elaboratu geometra Zorana Marina koji je sastavni do ovog ugovora
- č.z.729/2 zv. Progon
- č.z. 914 zv. Staretine komadi
- č.z. 966/1 zv.Drage
- č.z. 966/2 zv.Drage

b/ u posjedovnom listu br. 307 k.o. Ključ

- č.z. 708/12

c/ u posjedovnom listu br. 209 i zk.ul. 499 k.o. Ključ

- č.z. 729/1

5. Suvlasniku Tomislavu Dželalija iz Drniša, Vukovarska 49, OIB 36308941680

a/ u posjedovnom listu br. 6, k.o. Ključ

- č.z. 708/9 zv. Stara kuća
- č.z. 735/2 zv. Stara kuća /vrt/
- č.z. 902/4 zv. Bunarić
- č.z. 700 zv. Labusovac

b/ u posjedovnom listu br.4. k.o. Ključ

- č.z. 726/3
- č.z. 728/2

- č.z. 728/3
- c/ u posjedovnom listu br. 307 k.o. Ključ
- č.z. 307
- č.z. 708/9

Članak 3.

Č.z. upisane u posjedovnom listu br. 6. k.o. Ključ, Ureda za katastar Šibenik, Područni ured u Drnišu označene kao č.z. 708/8 zv. Gornja kuća, č.z. 708/12 zv. Guvno i to dio prema geodetskom elaboratu geometra Zorana Marina ostaje u nepodijeljenom suvlasništvu i suposjedu ugovornih strana Mate Dželalija, Marka Dželalija i Jadrana Dželalija na ravne dijelove.

Članak 4.

Ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da mogu bez daljnjih pitanja drugih ugovornih strana o svom trošku izvršiti sve radnje parcelacije, upisa prava vlasništva i posjeda na nekretninama koje su prema odredbama ovog Ugovora iz čl. 2. pripale njima i istima se služiti kao svojima odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Ostale nasljedjene nekretnine koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom ostaju u suvlasništvu ugovornih strana.

Članak 6.

Ugovorne strane su naslijedili i grobno mjesto i grobnicu na groblju u Drinovcima kod crkve Imena Isusova. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pravo korištenja grobnice pripada Mati, Marku i Jadranu Dželalija, a ugovorne strane Boris i Tomislav Dželalija se obvezuju do svoje smrti sudjelovati u naknadi za održavanje groba i groblja u razmjernom dijelu od 1/5 troškova svaki.

Članak 7.

Ovaj Ugovor oslobođen je poreza na promet nekretnina temeljem odredaba Zakona o porezu na promet nekretnina, jer su svi suvlasnički dijelovi jednake vrijednosti.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno navode da su ugovorne odredbe pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze iz istog te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

Dželalija Jadran Dželalija Marko Dželalija Mate Dželalija Boris
Jadran Dž. *Marko Dž.* *Mate Dž.* *Boris*

Dželalija Tomislav
Tomislav Dž.

Ja, javni bilježnik **Alkica Kolega-Zubčić**, Zadar, Stjepana Radića 42b, potvrđujem da je stranka:

BORIS DŽELALIJA, OIB 39496434358, ZADAR, ULICA IVE SENJANINA 12 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116850809 PU Zadarska.

TOMISLAV DŽELALIJA, OIB 36308941680, DRNIŠ, VUKOVARSKA ULICA 49, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116739903 PP DRNIŠ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-8237/2024
Zadar, 20.08.2024.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK

DIANA KOLEGA

Javni bilježnik
Alkica Kolega-Zubčić



Ja, javni bilježnik **DIJANA ŠIMIĆ**, Drniš, Nikole Tesle 17a,
potvrđujem da je stranka:

1/ MATE DŽELALIJA, ROĐEN: 21. 10. 1948. g., OIB: 73025741112, KLJUČ, DRNIŠ, DŽELALIJE 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112412164 izdane od PP DRNIŠ.

2/ MARKO DŽELALIJA, ROĐEN: 22. 04. 1952. g., OIB: 93690563037, POREČ, POREČ, MAURA GIOSEFFIA 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116516636 izdane od PP POREČ.

3/ JADRAN DŽELALIJA, ROĐEN: 18. 03. 1954. g., OIB: 18952679767, ŠIBENIK, ŠIBENIK, BRIBIRSKA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117196217 izdane od PU ŠIBENSKO-KNINSKE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1615/2024

Drniš, 23.08.2024.



Javni bilježnik
DIJANA ŠIMIĆ

Ja, javni bilježnik **DIJANA ŠIMIĆ**, Drniš, Nikole Tesle 17a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O SPORAZUMNOM RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE
NEKRETNINA**

**ovjerovljen pod brojem OV-1615/2024
dana 23.08.2024. godine**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **JADRAN DŽELALIJA, OIB: 18952679767, ŠIBENIK,
ŠIBENIK, BRIBIRSKA 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,93 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,65 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,66 eur.

Broj: OV-1616/2024

U Drnišu, 23.08.2024.



Javni bilježnik
DIJANA ŠIMIĆ

