REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Labinu
G. Martinuzzi br.2, 52220 Labin R1-306/2025-39

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sutkinji Erici Golja, kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Gaetano Santaleza iz Labina, Prilaz Vala 5, OIB: 52719817504, zastupan po punomoćniku Etijenu Santaleza iz Labina, Prilaz Vala 5, OIB: 80477503599, a on zastupan po punomoćnici Dunji Gržalja Smilović, odvjetnici u Labinu, Rudarska 1, protiv protustranke 1 Vosilla Bruno, pok. Romana, Italija, Genova, Vico Torbido, Torriglia (u zemljišnim knjigama upisan i na adresi Italija, 20146 Milano, Via Fiordalisi 2), 2. Vozila Ema, pok. Romana, nepoznata boravišta, 3. Vozila Rina, pok. Romana, nepoznata boravišta (u zemljišnim knjigama upisan i kao Vozila Rino, pok. Romana, nepoznata boravišta), protustranke 2-3 zastupane po privremenoj zastupnici Dorotei Diminić, odvjetnici u Labinu 4. Milevoj Milena, pok. Petra, rođ. Santaleza, OIB: 07714123263, Labin, Matije Grpca 3, osobno i kao zakonska nasljednica iza pok. Santaleza Marije, Labin, Santalezi 27), 5. Santalesa Claudio, od Francesca, OIB: 23979116005, Italija, Via Bruno de Finetti 164, 0134 Roma, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odgađa se uviđaj na licu mjesta određen za dan 12. studenog 2026. godine u 13,30 sati zbog spriječenosti vještaka.

II. Razrješava se dužnosti vještačenja stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina, Denis Lakošeljac, dipl. ing. građ., na vlastiti zahtjev.

III. Izvest će se dokaz uviđajem na licu mjesta na:
- k.č. 209/1, k.č. 209/2, k.č. 209/3, k.č. 238/8, k.č. 281/4, k.č. 281/5, k.č. 282/4, k.č. 325/5, k.č. 328/2, k.č. 329/5, k.č. 329/12 sve upisane u zk. ul. 2047 k.o. 316644 Santalezi,
- k.č. 208/2, k.č. 282/1 obje upisane u zk. ul. 1932 k.o. 316644, Santalezi,
- k.č. 330/5 upisana u zk. ul. 2307 k.o. 316644, Santalezi,
- k.č. 526/10 upisana u zk. ul. 109 k.o. 316644, Santalezi,
-k.č. 2096 upisana u zk. ul. 698 k.o. 316407, Cere

po stalnom sudskom vještaku geodetske struke, stalnom sudskom vještaku građevinske struke te stalnom sudskom vještaku gospodarske struke.

IV. Za sudskog vještaka iz područja geodetske struke imenuje se Barbara Verbanac Brezac zaposlena u GEOLAB d.o.o., Labin, Bože Štemberge 3.

V. Za sudskog vještaka iz područja građevinske struke imenuje se dipl. ing. građ. Ante Bandić iz Buzeta, Goričica 4.

VI.Za sudskog vještaka iz područja gospodarske struke imenuje se dipl.ing. Ranko Anđelini iz Pazina, Velanov Brijeg 42.

VI. Uviđaj na licu mjesta predmetne nekretnine održati će se dana

26. studenog 2026. godine u 13,15 sati

te se na isti pozivaju pristupiti:
- punomoćnik predlagatelja,
- protustranke 1,4,5,
- privremena zastupnica protustranka 2-3,
- imenovani sudski vještak Barbara Verbanac Brezac,
- imenovani sudski vještak Ante Bandić,
- imenovani sudski vještak Ranko Anđelini.

VII. Pozivaju se punomoćnici predlagatelja, protustranke, privremena zastupnica protustranka 2-3 te imenovani sudski vještaci da na dan uviđaja pristupe na lice mjesta.

UPOZORENJE:

Sud može kazniti novčano od 60,00 do 1320,00 eura vještaka koji ne dođe na ročište iako je uredno pozvan, a izostanak ne opravda, a i vještaka koji bez opravdanog razloga odbije vještačiti (članak 255. stavak 1. Zakona o parničnom postupku – „Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13, 80/22; dalje: ZPP).

Vještak je na ročištu dužan predočiti osobni identifikacijski broj (članak 258. stavak 2. ZPP-a).

Na zahtjev stranke sud može narediti vještaku da nadoknadi troškove koje je uzrokovao svojim neopravdanim nedolaskom ili neopravdanim odbijanjem da vještači (članak 255. stavak 3. ZPP-a).

Vještak ima pravo na naknadu putnih troškova i troškova za prehranu i prenoćište, na naknadu izmakle zarade i troškova vještačenja, te pravo na nagradu za obavljeno vještačenje.

Vještak treba zatražiti naknadu troškova i nagradu odmah po izvršenom vještačenju, inače gubi pravo na nju (članak 256. stavak 1. i 2. ZPP-a).

VIII. U slučaju nepovoljnih vremenskih prilika ročište se neće održati.

U Labinu, 1. listopada 2026.



Sutkinja:
Erica Golja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2. Zakona o parničnom postupku)

DNA:

1. predlagatelju putem punomoćnika
2. protustranke 1, 4 i 5
3. protustranke 2 i 3 putem privremene zastupnice
4. Sudskom vještaku Barbari Verbanac Brezac
5. Sudskom vještaku Denisu Lakošeljac
6. Sudskom vještaku Anti Bandiću
7. Sudskom vještaku Ranku Anđelini

Broj zapisa: **9-3088d-f7cbe**

Kontrolni broj: **08413-a4383-fb19f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.