



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

Domovinskog rata 52, 21000 Split *Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com*

Split, dne 21.8.2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih

branitelja 1/II

**St-1631/2024**

**STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju, OIB: 17885464192, Split, Domovinskog rata 52**

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.**

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-775/2023 od 08.08. 2023.godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PERFORMANCE YACHTING d.o.o., OIB: 16762474329 Zagreb, Froudeova ulica 3. Nadležni sud je nakon toga obavješten o činjenici da društvo ima pokretnine, dvije jahte EAGLE RAY", NIB: 95022 i "MANTA RAY 1", NIB: 267819, slijedom čega je predloženo da se postupak nastavi i upiše stečajna masa u sudski registar, po kojem prijedlogu je Naslovni sud odlučio svojim rješenjem od 29.05.2024.godine.

## **2. OSNOVNI PODACI**

Društvo PERFORMANCE YACHTING d.o.o. (OIB: 16762474329, MBS: 081227466) osnovano je temeljem društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.01.2019. godine.

Djelatnost društva je bila: N7734 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava;

Sjedište dužnika je bilo na adresi Zagreb, Froudeova ulica 3.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Osnivači društva te ujedno i osobe ovlaštene za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka 30.08.2018.godine su bili Wencke Vökl, OIB: 08763244191, Njemačka, München, Hintermeierstr. 4 (kasnije Marina, Put Gomilice 31), te Martin Benjamin Mayr, OIB: 61447384898, Njemačka, München, Hintermeierstr. 4 (kasnije Marina, Put Gomilice 31).

## **3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

a. Predan je zahtjev Centru za vozila Hrvatske u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

Uvjerenjem istoga tijela, Klasa: 034-03/24-01/22591, Urbroj: 251-763-144/1791-24-2, Split, 19.08.2024.godine, godine potvrđeno je kako je predmetno društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

**DOKAZ:** Uvid u citirano Uvjerenje koje se dostavlja u prilogu;

b. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.

c. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

d. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

e. Sačinjen je popis vjerovnika.

f. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

g. Probavljena je i potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je razvidno kako na dana 08.08.2023.godine kod društva Performance Yachting d.o.o. nije bilo prijavljenih osiguranika.

#### **NEKRETNINE:**

Nema dokaza o dužniku kao vlasniku nekretnina.

#### **POKRETNINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA:**

Iz stanja stečajnog spisa, razvidno je kako je dužnik vlasnik slijedećih plovila:

- Jahta naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), Luka upisa: Šibenik, Materijal gradnje: Stakloplastika, Bruto tonaža: 22,34, Pozivni znak: 9A5952, MMSI broj:238692040, Duljina preko svega (m):16,00, Širina (m): 5,00, Godina gradnje: 2019, Gaz (m): 2,70, Datum prvog upisa: 02.09.2019.godine, Namjena: Gospodarske potrebe, Motor: Brodski dizelski motor, YANMAR, model:4JH110-KMH4A, snage: 81 kw.

- Jahta naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), Luka upisa: Šibenik, Materijal gradnje: Plastika, staklom ojačani poliester, , Vrsta plovila: Jahta s pogonom na jedra i pomoćnim motorom, Bruto tonaža: 22,34, Pozivni znak: 9A2315, MMSI broj:238021140, Duljina preko svega (m):16,00, Širina (m): 5,00, Godina gradnje: 2019, Datum prvog upisa: 16.03.2020.godine, Namjena: Gospodarske potrebe, Motor: Brodski dizelski motor, proizvođač: YANMAR, model:4JH110-KMH4A, snage: 81 kw.

**DOKAZ:** Uvid u izvratke iz Upisnika brodova za predmetna plovila - jahte, Luka upisa Šibenik, koji se dostavljaju u prilogu;

**-Aktivnosti vezane uz preuzimanje u posjed plovila (jahti) EAGLE RAY", NIB: 95022 i "MANTA RAY 1", NIB: 267819.**

A/ Isti dan kad je Naslovni sud donio Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe, tj. 29.05.2024.godine, bivši z.z. putem svog iskazanog punomoćnika, kao i gospođa Silvia Mandić ispred društva Black Pearl Charter d.o.o. su pozvane na predaju u posjed spomenutih plovila odnosno na zaključivanje Ugovora o zakupu istih plovila, a isti poziv je ponovljen i službenim dopisom upućenim mailom od dana 11.06.2024.godine.

**DOKAZ:** Uvid u citirani dopis, koji se dostavlja u prilogu.

Nakon toga, kao i nakon dogovaranja o uvjetima zaključivanja Ugovora o zakupu a koje Ugovore je također sastavio ovdje iskazani stečajni upravitelj, te nakon preuzimanja u posjed istih plovila, u odnosu

na ta plovila su sa društvom BLACK PEARL CHARTER d.o.o. za usluge i turistička agencija, OIB: 89896326263, Ul. Janka Holjca 41, 10000 Zagreb, zastupan po zakonskom zastupniku Silvia Mandić, OIB: 03948441307, Zagreb, Horvaćanska cesta 51, direktor, kao zakupnikom istih plovila, dana 05.07.2024.godine zaključena dva Ugovora, i to:

- Ugovor o zakupu plovila - Jahte naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), zaključenog dana 05.07.2024.godine te ovjerenog (solemniziran) kod Javnog bilježnika Vesne Ogorevc, Split, Ljudevita Posavskog 17, pod brojem ovjere OV-2436/2024, dana 05.07.2024.godine, te

- Ugovor o zakupu plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), zaključenog dana 05.07.2024.godine te ovjerenog (solemniziranog) kod Javnog bilježnika Vesne Ogorevc, Split, Ljudevita Posavskog 17, pod brojem ovjere OV-2435/2024, dana 05.07.2024.godine.

**DOKAZ:** Uvid u citirane Ugovore o zakupu plovila od 05.07.2024.godine, koji se dostavljaju u prilogu.

Predmetni Ugovori su zaključeni na razdoblje od 05.07.2024. godine do 28.08. 2024.godine, tj. do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta u stečajnom postupku koji se nad Zakupodavcem kao vlasnikom plovila vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-775/2023, kako je to naznačeno u čl. 3. istih Ugovora.

Odredbom st.1. čl. 4. istih Ugovora, ugovorne strane su suglasno odredili cijenu zakupnine po svakom od spomenutih brodova-plovila u iznosu od 4.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za period 05.07.2024.-28.08.2024., neovisno o broju prodanih tjedana, te uvećano za mjesečne rate police kasko osiguranja.

Odredbom st.2. čl. 4. istih Ugovora Zakupnik se je obvezao isplaćivati Zakupodavcu (ovdje prijavitelju) iznos zakupa u pravilnim mjesečnim ratama od po 2.000,00 EUR, uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost za svaki mjesec trajanja ugovora, i to na način da se prvu mjesečnu ratu zakupa Zakupnik obvezuje uplatiti Zakupodavcu najkasnije do 20.07.2024.godine, te slijedeću ratu u pravilnom vremenskom razmaku od 30 dana računajući od dana dospijeća uplate prve mjesečne rate zakupa plovila, dok je odredbom st.3. istog članka određeno kako se Zakupnina se plaća u korist transakcijskog računa Zakupodavca otvorenog kod BKS Bank AG, IBAN: HR3524880011100146551.

Međutim, Zakupnik (BLACK PEARL CHARTER d.o.o.) nije Zakupodavcu (Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju) platio prvu ratu spomenutih zakupnika na način kako je to ugovoreno, slijedom čega je ovdje iskazani stečajni upravitelj kao z.z. prijavitelja, i nakon dostave računa prijavljeniku (nakon 20.07.2024.g.), pismenim putem, i to u dva navrata, najprije 26.07.2024.godine, pa onda i 30.07.2024.godine, od istoga tražio plaćanje ugovorenih zakupnina i mjesečnih troškova polica kasko osiguranja, kako je to i ugovoreno.

U svom mailu upućenom sa adrese stečajnog upravitelja koja glasi : [antegabelical@gmail.com](mailto:antegabelical@gmail.com) na adresu z.z.- a prijavljenika koja glasi: [silvia@more-yachts.hr](mailto:silvia@more-yachts.hr) od dana 30.07.2024.godine (četvrtak), je doslovno navedeno:

„Poštovani,

*ljubazno Vas molim da bez odgode, a najkasnije do kraja ovog tjedna izvršite dužna plaćanje prema dostavljenim Vam računima u ime društva Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju, OIB: 17885464192.*

*U protivnom, dužan sam pokrenuti postupak prisilne naplate, i o svemu izvjestiti sud, što bi Vam samo prouzrokovalo dodatne troškove i neugodnosti, pa Vas radi izbjegavanja navedenoga, molim kao uvodno.*

*Sa štovanjem,*

*Ante Gabelica“.*

U svom odgovoru na spomenuti mail, gospođa Silvia Mandić, z.z. prijavljenika je dana 03.08.2024.godine navela slijedeće:

*„Poštovani*

*Plaćanje će biti izvršeno u utorak. Poslati ću Vam kopije.*

*Gosti na Eagle Ray su napravili štetu koju ne pokriva deposit što znači da moramo aktivirati osiguranja.*

*S obzirom da ne radimo s Allianzom molim da nam javite slijedeće korake“.*

**DOKAZ:** *Uvid u citiranu mail korespodenciju, koja se dostavlja u prilogu.*

Međutim, kako plaćanje nije bilo izvršeno niti u utorak ( tj. niti dana 06.08.2024.godine), to sam dana 08.08.2024.godine gospođi Silviji Mandić ispred društva Black Pearl Charter d.o.o. poslao Izjave o otkazivanju spomenutih Ugovora o zakupu navedenih plovila, sve temeljem odredbe čl. 3. istih Ugovora, tj. iz razloga što zakupnik ne izvršava odnosno nije izvršio svoje obveze iz predmetnog Ugovora.

Istim izjavama o otkazivanju Ugovora o zakupu, dostavljenim joj dana 08.08.2024.godine, gospođu Silviu Mandić sam zamolio da mi kao zakonskom zastupniku zakupnika koji je vlasnik predmetnog plovila, bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana iz čl. 3. predmetnog Ugovora predate u posjed plovila iz čl. 1. istih Ugovora, slobodno od osoba i stvari, zajedno sa svim ključevima plovila i svom pratećom dokumentacijom istih plovila.

Također sam joj ukazao kako je sukladno odredbi čl. 2. istih Ugovora plovila dužna vratiti zakupodavcu u onakvom stanju kakvo je bilo u vrijeme zaključenja istih Ugovora, te da u protivnom odgovara za štetu, sukladno odredbama čl. 5. predmetnog Ugovora, te ju pozvao da bez odgode izvrši spomenuta plaćanja.

Predmetne Izjave o otkazivanju Ugovora o zakupu plovila Jahte naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), kao i plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), su zakonskom zastupniku prijavljenika gospođi Silvia Mandić, su mailom poslani sa adrese upravitelja koja glasi : [antegabelica1@gmail.com](mailto:antegabelica1@gmail.com) na adresu z.z.- a prijavljenika koja glasi: [silvia@more-yachts.hr](mailto:silvia@more-yachts.hr) od dana 08.08.2024.godine.

**DOKAZ:** *Uvid u spomenute Izjave o otkazivanju Ugovora o zakupu plovila Jahte naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), kao i plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), koje se dostavljaju u prilogu; Uvid u citiranu mail korespodenciju od 08.08.2024.godine, koja se dostavlja u prilogu.*

Međutim, i nakon proteka otkaznog roka iz čl. 3.st.3. istih Ugovora ( ugovoren je otkazni rok od osam dana), koji je istekao dana 16.08.2024.godine, gospođa Silvia Mandić, me kao zakonski zastupnik prijavljenika nije kontaktirala, niti mi je u posjed vratila spomenuta plovila, što je obvezna učiniti sukladno odredbi čl. 3. i dr. spomenutih Ugovora o zakupu istih plovila.

Poslovni račun prijavljenika (društva BLACK PEARL CHARTER d.o.o.), prema javno dostupnim podacima bio u blokadi od 25.07.2024.godine, a za navesti kako je šest (6) dana nakon otkazivanja istih Ugovora, i to dana 14.08.2024.godine (vidljivo iz bankovnog izvotka br.4.), prijavljenik je platio prvu ratu zakupa i polica kasko osiguranja, po ispostavljenim mu računima, ali je to nedvojbeno napravljeno nakon otkazivanja istih Ugovora o zakupu.

**DOKAZ:** Uvid u izvadak o stanju i prometu po računu dužnika br. 4. od 14.08.2024.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Obzirom kako društvo BLACK PEARL CHARTER d.o.o. za usluge i turistička agencija, OIB: 89896326263, Ul. Janka Holjca 41, 10000 Zagreb, zastupan po zakonskom zastupniku Silvia Mandić, OIB: 03948441307, Zagreb, Horvaćanska cesta 51, direktor društva istekom otkaznog roka utvrđenog spomenutim Ugovorima o zakupu plovila više nije imalo bilo kakvu zakonsku osnovu da u svom posjedu drži spomenuta plovila koja su mu prethodno bila povjerena po osnovi spomenutih Ugovora o zakupu, ali koji Ugovori su u međuvremenu otkazani, to je razvidno kako su se u ponašanju prijavljenika ostvarila obilježja iz čl. 232.st.1. u svezi st.3. KZ-a, kaznenog djela utaje, radi čega sam odmah po isteku otkaznog roka, tj. dana 17.08.2024.godine nadležnoj 1. Policijskoj postaji u Splitu protiv društva Black Pearl Charter d.o.o. zastupanog po gospođi Silviji Mandić podnio kaznenu prijavu zbog kaznenog djela utaje.

**DOKAZ:** Uvid u potvrdu (prijemni pečat) o zaprimanju predmetne kaznene prijave podnesene dana 17.08.2024.godine, koja se dostavlja u prilogu.

**B/** Inače, prije zaključivanja spomenutih Ugovora o zakupu plovila Jahte naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), kao i plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), sam u odnosu na ista plovila sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranje d.d., i to dana 04.07.2024.godine, zaključio police kasko osiguranja, gdje je ugovorena godišnja premija kasko osiguranja po svakoj od navedenih jahti u iznosu od 5.675,28 EUR-a, plativo u 12 rata po svakoj od navedenih polica.

**DOKAZ:** Uvid u zaključene police kasko osiguranja u odnosu na plovila EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), kao i plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819).

Obzirom kako društvu Black Pearl Charter d.o.o. kao zakupniku nije bilo prihvatljivo unaprijed plaćati ugovorene zakupnine po navedenim plovilima kao i mjesečne rate po svakoj od navedenih polica kasko osiguranja, već je na prijedlog iste ugovoreno kako će plaćanje prve rate biti 20.07. a druge 20.08.2024.godine, to sam dana 04.07.2024.godine osobno napravio pozajmicu prema dužniku u iznosu od 1.000,00 EUR-a, iz koje pozajmice su plaćene prve rate polica kasko osiguranja za navedena plovila, svaka u iznosu od po 483,28 EUR, ukupno 966,56 EUR-a. Ovo je napravljeno isključivo radi očuvanja predmetne imovine dužnika, jer se radi o vrlo vrijednim plovilima, i jer u masi nije bilo sredstava iz koje bi se izvršila ta plaćanja, a bez zaključivanja istih polica kasko osiguranja bi bio prevelik rizik ugovoriti zakup istih plovila bilo kojoj osobi.

**DOKAZ:** Uvid u potvrde o plaćanju prvih premija osiguranja pomorskog kaska za navedena plovila, što je razvidno iz izvotka o stanju i prometu po računu dužnika br. 2. od 05.07.2024.godine; Uvid u račun Allianz Osiguranja d.d. za plaćene prve rate premija osiguranja pomorskog kaska, koji se dostavlja u prilogu;

Dakle, plovila su kasko osigurana na rok od 12 mjeseci počevši od 04.07.2024.godine, uz naznaku da se spomenuti Ugovori o osiguranju mogu raskinuti sa onim mjesecom u kojem će ista plovila biti prodana.

Prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu, a i kasnije (jer je to tražio osiguratelj), predmetna plovila su detaljno slikana te je sačinjen i fotoelaborat njihovog stanja.

Nakon što je društvo Black Pearl Charter platilo prve ratu ugovorenih zakupnika i prve premije osiguranja pomorskog kaska temeljem ispostavljenih mu računa od strane stečajnog dužnika, a koje plaćanje je izvršeno dana 14.08.2024.godine - dakle nakon otkazivanja spomenutih Ugovora o zakupu predmetnih plovila, to sam zadao nalog da se sa poslovnog računa stečajnog dužnika meni vrati spomenuta pozajmica u iznosu od 1.000,00 EUR-a.

**DOKAZ:** Uvid u spomenuta plaćanja, što je razvidno iz izvotka o stanju i prometu po računu dužnika br. 1. od 04.07.2024.godine, te izvotka o stanju i prometu po računu dužnika br. 5. od 19.08.2024.godine.

C/ U međuvremenu sam sa gospodom iz pravnog odjela „Marine Baotic“, Don Petra Špice 2a, 21218 Seget Donji, dogovorio vez za spomenuta plovila, i to od trenutka njihovog preuzimanja u posjed do dana 31.03.2025.godine. Inače, godišnja cijena veza iznosi 12.550,00 EUR-a, za svako od navedenih plovila, i koji vez se za ista plovila inače plaća unaprijed, ali su gospoda iz „Marine Baotic“, obzirom na specifičnost situacije, iskazali razumijevanje, i pristali da se cijena obračuna od dana njihovog preuzimanja u posjed do dana 31.03.2025.godine.

**DOKAZ:** Uvid u mail korespodenciju sa pravnim odjelom Marine Baotic“, Don Petra Špice 2a, 21218 Seget Donji.

**-Aktivnosti vezane uz obavještanje razlučnog vjerovnika o predmetnom postupku.**

Iz izvotka iz upisnika brodova u odnosu na plovila Jahte naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), kao i plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819) razvidno je kako je u „listu C“ u odnosu na svaki od plovila upisana hipoteka društva ABC FINANCE GmbH, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982.

**DOKAZ:** Uvid u upisnike plovila Jahte naziva EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), kao i plovila - Jahte naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819) , koji se dostavljaju u prilogu.

Uvidom u Sporazume o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine koji su predstavljali pravni temelj za upis istih hipoteka, razvidno je kako je prvi Sporazum zaključen dana 16.05.2019.godine između društva ABC FINANCE GmbH, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982 kao Vjerovnika i društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329 kao Dužnika, uz postojanje Ugovora o financijskom leasingu broj:9821-23618999,i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 322.537,50 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, u korist Vjerovnika zasniva založno pravo – hipoteka na teret broda EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022).

Drugi Sporazum je zaključen dana 06.01.2020.godine između društva ABC FINANCE GmbH, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982 kao Vjerovnika i društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329 kao Dužnika, uz postojanje Ugovora o financijskom leasingu broj:9821-23628141, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 322.537,50 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, u korist Vjerovnika zasniva založno pravo – hipoteka na teret broda MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819).

**DOKAZ:** Uvid u citirane Sporazume o zasnivanju založnih prava, koji se dostavljaju u prilogu.

Obzirom na navedeno, to sam prije isteka roka za prijavu tražbina, i to konkretno dana 25.06.2024.godine, uputio mail ( ne engleskom jeziku) na službenu mail adresu društva ABC FINANCE GmbH, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, koju sam pronašao na internetu, te im ukazao na navedene činjenice otvaranja stečaja nad dužnikom i postojanja upisa njihovih hipoteka na predmetnim plovilima, kao i na mogućnost prijavljivanja njihovih tražbina na propisani način i na propisanom obrascu, koji obrazac im je uz mail čak i dostavljen.

**DOKAZ:** Uvid u predmetnu mail korespodenciju, koju dostavljam u prilogu.

Od istih sam dana 27.06.2024.godine zaprimio mail, u prilogu kojeg je dostavljena određena dokumentacija na njemačkom jeziku (dakle bez prijevoda na hrvatski jezik) datirana sa 27.06.2024.godine, i iz koje bi se moglo zaključiti kako ukupno potraživanje po jednom Sporazumu iznosi 273.832,50 EUR, a po drugom Sporazumu 261.232,50 EUR, no bez dostavljenog ovjerenog prijevoda iste dokumentacije na hrvatski jezik to se ne može sa sigurnošću tvrditi. Prijavu tražbine na hrvatskom jeziku i na propisanom obrascu ( kao stečajni i/ili kao razlučni vjerovnik), isto društvo nije poslalo (dostavilo).

**DOKAZ:** Uvid u zaprimljenu dokumentaciju društva ABC FINANCE Gmbh dostavljeu na njemačkom jeziku, koja je datirana sa 27.06.2024.godine.

#### 4. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Iz zadnje javno objavljenog GFI-a za razdoblje 2023. godine, a koji je identičan GFI-u za 2022.godinu su razvidni sljedeći podaci:

##### AKTIVA:

DUGOTRAJNA IMOVINA	741.896,08 EUR.
Materijalna imovina	740.900,66 EUR.
Dugotrajna financijska imovina	995,42 EUR.
KRATKOTRAJNA IMOVINA	60.375,74 EUR.
Potraživanja	51.586,04 EUR.
Novac u banci i blagajni	8.789,70 EUR.
<u>UKUPNO AKTIVA:</u>	802.271,82 EUR.

##### PASIVA:

Temeljni kapital	2.654,46 EUR.
Preneseni gubitak	-148.630,42 EUR.
Gubitak poslovne godine	0,01 EUR.
Dugoročne obveze	597.011,48 EUR.
Kratkoročne obveze	351.236,30 EUR.
<u>UKUPNO PASIVA:</u>	802.271,82 EUR.

Obzirom na navedeno, to sam od odvjetnice Martine Gajski, kao punomoćnika gospodina Martina Benjamina Mayr, OIB: 08763244191, Marina, Put Gomilice 31, kao osobe ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, dopisom od 26.07.2024.godine tražio očitovanje na slijedeće stavke iz zadnjeg javno objavljenog godišnjeg financijskog izvještaja za 2023.godinu (GFI-a), a koji je identičan GFI-u za 2022.godinu, i to kako slijedi:

- Na što se odnosi stavka „materijalna imovina“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 740.900,66 EUR-a?
- Na što se odnosi stavka „dugotrajna financijska imovina“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 995,42 EUR-a?
- Na što se odnosi stavka „kratkotrajna imovina“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 60.375,74 EUR-a?
- Na što se odnosi stavka „potraživanja“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 51.586,04 EUR-a (prema komu je društvo imalo ta potraživanja, od kada potječu, jesu li u međuvremenu možda utužena)?

- Na što se odnosi stavka „novac u banci i blagajni“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 8.789,70 EUR-a?

**DOKAZ:** Uvid u citirani dopis od 26.07.2024.godine, koji se dostavlja u prilogu.

U svom očitovanju od 08.08.2024.godine, odvjetnica Gajski me je izvijestila kako je dopis poslala ranijem knjigovodstvu dužnika, ali od njih u međuvremenu nije dobila traženi odgovor.

**DOKAZ:** Uvid u citiranu mail korespondenciju koja se dostavlja u prilogu.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, nije dostavljeno traženo očitovanje.

## 5. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (priznate tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina- Napomena: uvjetno	741.896,08 EUR	Potrebna procjena/ izjašnjenje.	1. viši isplatni red	0,00 EUR
Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno	60.375,74 EUR	Potrebna procjena/ izjašnjenje.	2.viši isplatni red	193.567,27 EUR
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	15.449,00 EUR
UKUPNO:	802.271,82 EUR	Potrebna procjena/ izjašnjenje.		209.016,27 EUR

NAPOMENA: Obzirom kako se radi o knjigovodstvenoj, a ne o stvarnoj tržišnoj (procijenjenoj) vrijednosti zatečene imovine, bezuvjetni prikaz imovine u ovom trenutku (bez potrebnih procjena odnosno izjašnjenja) nije moguće izraziti.

## 6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

**I/ 1.viši isplatni red:**

**Nije bilo prijavljenih tražbina.**

**UKUPNO 1.VIŠI ISPLATNI RED: 0,00 EUR-a.**

**II/ 2.viši isplatni red-priznate tražbine:**

**1) 193.567,27 EUR - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB: 18683136487, adresa: Zagreb, Avenija Dubrovnik 28.**

Pravna osnova tražbine:

Porez na dodanu vrijednost ( 1201) - glavnica 25.402,43 EUR, kamata 506,86 EUR, ukupno: 25.909,29 EUR.

Porez na dobit (1651) – glavnica 84.717,47 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 84.717,47 EUR.

Porez i prirez na dohodak po osnovi dohotka od kapitala (1910) – glavnica 82.572,24 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 82.572,24 EUR.

Članarina turističkim zajednicama (2715) – glavnica 332,93 EUR, kamata 10,90 EUR, ukupno: 343,83 EUR

Članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori (5262) – glavnica: 23,66 EUR, kamata 0,78 EUR, ukupno 24,44 EUR.

Ukupno: 193.567,27 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine:

1. Prijava poreza na dodanu vrijednost za 10 mj. 2022., 12 mj. 2022., 02.mj. 2023., 05-06 mj. 2023.godine.
2. Obračun članarine turističkoj zajednici za 2021.godinu.
3. Ovjereni uvid u stanje računa poreznog obveznika za konto 5262.
4. Privremeno rješenje od 2.01.2024.godine, UP/I-410-23/24-20/1, 513-07-01-06-24-2

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 193.542,83 EUR.

Naziv ovršne isprave:

1. Prijava poreza na dodanu vrijednost za 10 mj. 2022., 12 mj. 2022., 02.mj. 2023., 05-06 mj. 2023.godine.
2. Obračun članarine turističkoj zajednici za 2021.godinu.
3. Ovjereni uvid u stanje računa poreznog obveznika za konto 5262.
4. Privremeno rješenje od 2.01.2024.godine, UP/I-410-23/24-20/1, 513-07-01-06-24-2.

2) 68.383,17 EUR, - Black Pearl Charter d.o.o., OIB: 89896326263, Janka Holjca 41, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:

- Pozajmice
- Otplate kredita dužnika.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Konto kartica broj 1200.

NAPOMENA UZ OVU PRIJAVU: Osnivači društva ( tj. dvoje od tri osnivača ) predmetnog društva Black Pearl Charter d.o.o., OIB: 89896326263, i to Wencke Völkl, OIB: 08763244191, te Martin

Benjamin Mayr, OIB: 61447384898, su ujedno i jedini osnivači društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329, dakle pravnog prednika ovdje iskazanog dužnika Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju, a treći osnivač društva Black Pearl Charter d.o.o. je gospođa Silvia Mandić, OIB: 03948441307, koja je, kako je to uvodno naznačeno ispred istog društva i potpisala spomenute Ugovore o zakupu plovila sa dužnikom.

**DOKAZ:** Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Black Pearl Charter d.o.o., OIB: 89896326263, koji se dostavlja u prilogu.

**UKUPNO PRIZNATO 2.VIŠI ISPLATNI RED: 261.950.44 EUR (193.567,27 + 68.383,17).**

## **2.viši isplatni red-osporene tražbine:**

**1) 143.283,26 EUR, Wencke Völkl, OIB: 08763244191, Njemačka, München, Hintermeierstr. 4**

Pravna osnova tražbine:

- Pozajmice
- Otplata rata kredita dužnika.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Konto kartica broj 21452.
- Dokazi o uplati dospjelih rata kredita dužnika.

Razlog osporavanja: Radi o tražbini nižeg isplatnog reda - zajmu kojim se nadomješta kapital u smislu odredbe čl. 408. Zakona o trgovačkim društvima s obzirom na to da je podnositelj prijave član, odnosno jedan od dvaju osnivača društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329, dakle pravnog prednika ovdje iskazanog dužnika Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju. Stoga se pozivom na odredbu iz čl. 139. st. 1. t. 5. Stečajnog zakona, predlaže istu prijavu tražbine odbaciti kao preuranjenu.

**DOKAZ:** Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329, Froudeova ulica 3, Zagreb.

**2) 377.423,73 EUR, Martin Benjamin Mayr, OIB: 61447384898, Njemačka, München, Hintermeierstr. 4.**

Pravna osnova tražbine:

- Pozajmice
- Otplata rata kredita dužnika.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Konto kartica broj 21451.
- Dokazi o uplati dospjelih rata kredita dužnika.

Razlog osporavanja: Radi o tražbini nižeg isplatnog reda - zajmu kojim se nadomješta kapital u smislu odredbe čl. 408. Zakona o trgovačkim društvima s obzirom na to da je podnositelj prijave član, odnosno jedan od dvaju osnivača društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329, dakle pravnog prednika ovdje iskazanog dužnika Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju. Stoga se pozivom na odredbu iz čl. 139. st. 1. t. 5. Stečajnog zakona, predlaže istu prijavu tražbine odbaciti kao preuranjenu.

**DOKAZ:** Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329, Froudeova ulica 3, Zagreb.

**UKUPNO OSPORENO 2.VIŠI ISPLATNI RED: 520.70699 EUR (143.283,26 + 377.423,73 ).**

**III/ Razlučni vjerovnici:**

**1. 322.537,50 EUR-a, ABC FINANCE Gmbh, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany (Njemačka), OIB: 14741192982.**

Pravna osnova tražbine:

Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, uz postojanje Ugovora o financijskom leasingu broj:9821-23618999, koji Sporazum je zaključen dana 16.05.2019.godine između društva ABC FINANCE Gmbh, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982 kao Vjerovnika i društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329 kao Dužnika, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 322.537,50 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, u korist Vjerovnika zasniva založno pravo – hipoteka na teret broda EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), ovjeren u potpisu ranijeg z.z.-a dužnika kod javnog bilježnika Ljiljana Malenica, Šibenik, broj ovjere: OV- 3910/2020 od 01.09.2020.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, uz postojanje Ugovora o financijskom leasingu broj:9821-23618999, koji Sporazum je zaključen dana 16.05.2019.godine između društva ABC FINANCE Gmbh, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982 kao Vjerovnika i društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329 kao Dužnika, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 322.537,50 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, u korist Vjerovnika zasniva založno pravo – hipoteka na teret broda EAGLE RAY, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 95022), ovjeren u potpisu ranijeg z.z.-a dužnika kod javnog bilježnika Ljiljana Malenica, Šibenik, broj ovjere: OV- 3910/2020 od 01.09.2020.godine.

**NAPOMENA:** *Stvarni iznos tražbine razlučnog vjerovnika po navedenoj osnovi će biti moguće utvrditi kada isti o navedenom dostavi vjerodostojnu dokumentaciju na hrvatskom jeziku.*

**2. 322.537,50 EUR-a, ABC FINANCE Gmbh, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany (Njemačka), OIB: 14741192982.**

Pravna osnova tražbine:

Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, uz postojanje Ugovora o financijskom leasingu broj:9821-23628141, koji Sporazum je zaključen dana 06.01.2020.godine između društva ABC FINANCE Gmbh, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982 kao Vjerovnika i društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329 kao Dužnika, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 322.537,50 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, u korist Vjerovnika zasniva založno pravo – hipoteka na teret broda MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), ovjeren kod javnog bilježnika, ovjeren u potpisu ranijeg z.z.-a dužnika kod javnog bilježnika Ljiljana Malenica, Šibenik, broj ovjere: OV- 3909/2020 od 01.09.2020.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, uz postojanje Ugovora o financijskom leasingu broj:9821-23628141, koji Sporazum je zaključen dana 06.01.2020.godine između društva ABC FINANCE Gmbh, Kamekestrasse 2-8, 50672, KOLN, Germany, OIB: 14741192982 kao Vjerovnika i društva Performance Yachting d.o.o., OIB: 16762474329 kao Dužnika, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 322.537,50 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, u korist Vjerovnika zasniva založno pravo – hipoteka na teret broda MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), ovjeren kod javnog bilježnika, ovjeren u potpisu ranijeg z.z.-a dužnika kod javnog bilježnika Ljiljana Malenica, Šibenik, broj ovjere: OV- 3909/2020 od 01.09.2020.godine.

**NAPOMENA:** *Stvarni iznos tražbine razlučnog vjerovnika po navedenoj osnovi će biti moguće utvrditi kada isti o navedenom dostavi vjerodostojnu dokumentaciju na hrvatskom jeziku.*

**UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI: 645.075,00 EUR-a ( 322.537,50 x 2).**

#### **IV. Izlučni vjerovnici:**

Nema prijavljenih izlučnih zahtjeva.

#### **7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:**

Predvidivi ( okvirni ) troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1. Knjigovodstvo 6 X 130,00 EUR + PDV	975,00 EUR.
2. Bankarski troškovi 6 X 15,00 EUR	90,00 EUR.
3. Troškovi procjene vrijednosti imovine ( okvirno naznačeni)	2.000,00 EUR.
4. Troškovi veza navedenih plovila u razdoblju od 6 mjeseci (okvirno naznačeni) jer će vez biti ugovoren od dana uzimanja u posjed kako je to prethodno naznačeno do 31.03.2024.godine:	6.720,00 EUR.
5. Mjesečni troškovi polica Kasko osiguranja u iznosu od 472,00 EUR po jednom plovilu, što za 6 mjeseci što iznosi 2.832,00 EUR po jednom plovilu, a za dva plovila 5.664,00 EUR ( 2.832,00 X 2).	
=====	
<b>UKUPNO:</b>	<b>15.449,00 EUR.</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi, te troškove puta.

#### **8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:**

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Prijedlozi Naslovnom sudu:

- Stečajni upravitelj, a obzirom na okolnosti pobliže naznačene u ovom izvješću predlaže sudu, pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona zatražiti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Martin Benjamin Mayr, OIB: 61447384898, Marina, Put Gomilice 31 te Wencke Völkl, OIB: 08763244191, Marina, Put Gomilice 31, izjašnjenje na slijedeće okolnosti iz dostavljenog Godišnjeg financijskog izvješća koji je identičan za 2022. i 2023.godinu:

*-Na što se odnosi stavka „materijalna imovina“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 740.900,66 EUR-a?*

*-Na što se odnosi stavka „dugotrajna financijska imovina“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 995,42 EUR-a?*

*-Na što se odnosi stavka „kratkotrajna imovina“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 60.375,74 EUR-a?*

*- Na što se odnosi stavka „potraživanja“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 51.586,04 EUR-a (prema komu je društvo imalo ta potraživanja, od kada potječu, jesu li u međuvremenu možda utužena)?*

*- Na što se odnosi i gdje je završila stavka „novac u banci i blagajni“ koja je u GFI-u evidentirana u iznosu od 8.789,70 EUR-a?*

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.