



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 08.10.2026. 06:11

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uložka: 2422

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11076/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1037/18	8	Viškovići PAŠNJAK	1146 1146	
		UKUPNO:		1146	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
FELS FAMILY D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)		
1.4	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-11076/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE DONESENO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POD POSL.BR. ST-176/2026-24, DANA 30.06.2026, nad dužnikom Fels Family d.o.o., OIB; 05539487661, Ladrovići 24, Ladrovići,;	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1859/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NATAŠE JEROMELA MAUŠA, U PAZINU, POD BROJEM OV-185/2022, DANA 24.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 166.000,00 EUR (slovima: stošezdesetšestisućaeura), plativo u kunama po prodajnom tečaju HNB važećem na dan isplate, za korist: LEIMEISTER-SCHNEIDER PATRICIA, OIB: 00720235411, BAHNWEG 11A, 82132 GAUTING, NJEMAČKA SCHNEIDER RALPH WOLFGANG, OIB: 03026782124, BAHNWEG 11A, 82131 GAUTING, NJEMAČKA	166.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-12648/2024 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA SASTAVLJENA U LABINU, DANA 25.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 25.06.2024, IZVOD IZ E-SPISA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POSL. BROJ P-688/2024, i to tužitelja Schneider Alpha Wolfganga, OIB: 03026782124, iz Bahnweg 11A, 82131 Gauting, Njemačka, i Leimeister-Schneider Patricie, OIB: 00720235411, iz Bahnweg 11A, 82131 Gauting, Njemačka, zastupanih po punomoćniku Odvjetniku Igoru Vretenaru, OIB: 00786525176, iz Ulice Svete Katarine 16, Labin, protiv tuženika FELS FAMILY d.o.o., OIB: 05539487661, iz Ladrovići, Ladrovići 24, (Grad Poreč - Parenzo), radi hipotekarne tužbe i isplate.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2023.g. pod brojem Z-12387/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 28.06.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA, KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, DANA 03.07.2023, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. brojem 9 R1-40/2023 u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja Udovičić Dalena, OIB:07838435509, vlasnika Obrta za građevinarstvo i usluge Eurokop, Rabac, Creska 19, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Marijanu Belušić iz Labina, Sv. Katarina 14, protiv protivnika osiguranja; Fels Family d.o.o., OIB: 05539487661, Ladrovići, Ladrovići 24, radi izdavanja privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja,;		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.08.2023.g. pod brojem Z-14930/2023 ZABILJEŽBA, odbijanja provedbe RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 9 R1-40/2023, OD 17.08.2023.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-5739/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA 18.07.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: O-DO-473/2024 18.07.2024, - zabilježba pokretanja postupka koji se kod ovoga suda vodi pod posl. br. OVR 524/2024 (veza: Ovr 113/2024 i Ovr 442/2024)		
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6264/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVSI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-882/2024-10, OD 01.04.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA RADI NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE, BROJ O-DO-473/2024, OD 18.07.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina, namirenjem vrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB:18683136487, iz iznosa dobivenog prodajom,;		
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.11.2025.g. pod brojem Z-21645/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., OIB: 19798348108, Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, Pula, 52100 Pula (Pola), radi uknjižbe prava služnosti na teret nekr. u A.I. dio.		
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SASTAVLJEN U PULI, DANA 09.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE, POSL. BROJ OVR-66/2026-6, OD 18.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.521,60 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.699,03 EUR, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, za korist: UDOVIČIĆ DALEN, OIB: 07838435509, KAO VLASNIK EUROKOP, OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, VL. DALEN UDOVIČIĆ, CRESKA 19, RABAC	60.521,60 EUR	
10.2	Zaprimljeno 23.03.2026.g. pod brojem Z-5093/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.05.2026.g. pod brojem Z-8443/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU, POD POSL.BR. OVR-244/2026-5, DANA 15.05.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINI OVRŠENIKA SASTAVLJEN U LABINU, DANA 16.04.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja 1) Schneider Ralpha Wolfgang, OIB: 03026782124, iz Bahnweg 11A, 82131 Gauting Njemačka i 2) Leimeister-Schneider Patricie, OIB: 00720235411, iz Bahnweg 11A, 82132 Gauting, Njemačka, iz iznosa dobivenog prodajom;,,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2026.