



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287  
Tel: ++385-(0)21- 40 92 27  
IBAN: HR5524920081100044520

Zagreb, 7. veljače 2020. godine

## **PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK**

**Predmet primopredaje:** nekretnina u zk.ul.br. 5908 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koju čini k.č.br. 5573/38 – zgrada br. 152 i zgrada u Ozaljskoj ulici i dvorište površine 1484,7 čhv / 5340 m<sup>2</sup>, u naravi Robna kuća NAMA Remiza Zagreb.

### **Prisutni:**

#### **Za Konstruktor-inženjering d.d. – u stečaju**

1. Frano Krišto
2. Marko Antunović, bivši domar – kao svjedok

#### **Za IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o.**

1. Stipe Grubišić
2. Anita Jurić, direktorica

Dana 7. veljače 2020. predstavnici Konstruktor-inženjering d.d. – u stečaju i Imobiliare Jurić d.o.o. izvršili su primopredaju te je predana u posjed Imobiliare Jurić d.o.o. nekretnina u zk.ul.br. 5908 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koju čini k.č.br. 5573/38 – zgrada br. 152 i zgrada u Ozaljskoj ulici i dvorište površine 1484,7 čhv / 5340 m<sup>2</sup>, u naravi Robna kuća NAMA Remiza Zagreb.

Imobiliare Jurić d.o.o. prima nekretninu u stanju u kakvom je zatečena.  
Imobiliare Jurić d.o.o. preuzima ključeve od prostorija koje nisu u zakupu.

U trenutku primopredaje na nekretnini se nalaze sljedeći Zakupoprimeci:

1. Konzum plus d.o.o.
2. Muller trgovina Zagreb d.o.o.
3. USLUŽNO PROIZVOĐAČKI OBRT „ANA“, Vlasnik Smiljan Čolak
4. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
5. Ugostiteljski obrt Gaucho
6. Katana stil d.o.o.
7. MARIJA OBRT ZA TRGOVINU, vl. GORDANA GLASNOVIĆ
8. MONEO D.O.O. ZA IGRE NA SREĆU
9. CVJEČARNICA TE IZRADA I PRODAJA UKRSNIH PREDMETA VL. POŽGAJČIĆ DUBRAVKO
10. HATTRICK-PSK d.o.o.
11. RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D.
12. TMR PAŠKO d.o.o.
13. UGOSTITELJSKI OBRT VIKTORIJA VL ANA KATALINIĆ

Svi Zakupoprimeci dopisom su obaviješteni po stečajnom upravitelju Frani Krišti, te je sa istima Immobiliare Jurić d.o.o, stupilo u kontakt te će formirati daljnji zakupodavni odnos.

Na dan primopredaje nije bilo moguće utvrditi stanje brojila električne energije i vode i plina, pa je dogovoreno da će što je moguće prije Marko Antunović u suradnji sa HEP-om i Vodovodom očitati stanje brojila.

Trošak do očitavanja snosi Prodavatelj, a od očitavanja Kupac. Stanje po očitavanju će se unijeti u Dodatak I primopredajnom zapisniku.

Popis brojila električne energije HEP Elektra ZAGREB:

1. Obračunsko mjesto: Ozaljska 148, broj obračunskog mjesta: 0171042132
2. Obračunsko mjesto: Ozaljska 152, broj obračunskog mjesta: 0124428094
3. Obračunsko mjesto: Ozaljska 148, broj obračunskog mjesta: 0171580130

Popis vodomjera Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.:

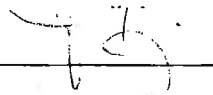
1. Obračunsko mjesto: Labinska bb, mjerno mjesto: 0473230, broj VDM: 017W708494
2. Obračunsko mjesto: Labinska bb, mjerno mjesto: 0473210, broj VDM: 017W718762
3. Obračunsko mjesto: Ozaljska 148, mjerno mjesto: 0454300, broj VDM: 0000719598

U trenutku primopredaje nekretnina je opterećena i sljedećim troškovima, te se utvrđuje da se računi za te troškove prebace na Immobiliare Jurić d.o.o. od 01.03.2020.

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (pričuva zgrade)
2. Lind-grad d.o.o. (pričuva zgrade)
3. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća (usluga prikupljanja otpada)
4. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (komunalna naknada i naknada za uređenje voda)

Stranke nemaju nikakvih primjedbi na zapisnik te ga potpisuju. Zapisnik je sačinjen u dva (2) primjerka za svaku stranu po jedan (1).

1. Anita Jurić, direktorica



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING**  
Zagreb

Stipe Grubišić, odvjetnik, kao svjedok



**ODVJETNIK**  
**STIPE GRUBIŠIĆ**