

AGROBURZA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, zastupano po prokuristu Mario Sabolić, s jedne strane kao CEDENT (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu Trg J. F. Kennedyja 6 b, OIB: 08053788776, zastupano po direktoru Zoranu Šolaja, s druge strane kao CESIONAR (dalje u tekstu: „Cesionar“)

zaključile su danas sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je ustup u ½ dijela potraživanja koje Cedent ima prema trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, temeljem:

- **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103765174** od 18.12.2007. sklopljenog između ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. i MURING d.o.o.

- **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103861584** od 03.03.2008. s Aneksom br. 1 od 13.03.2008., Aneksom br. 2 od 27.03.2008., Aneksom br. 3 od 02.04.2008., Aneksom br. 4 od 03.04.2008., Aneksom broj 5 od 18.04.2008., Aneksom br. 6 od 02.05.2008., Aneksom br. 7 od 07.05.2008., Aneksom br. 8 od 19.05.2008., Aneksom br. 9 od 16.08.2008., Aneksom br. 10 od 07.07.2008., Aneksom br. 11 od 09.07.2008., Aneksom br. 12 od 31.07.2008. i Aneksom br. 13 od 12.08.2008., sklopljenih između ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. i MURING d.o.o.

Stanje dospjelog duga tj. potraživanje Cedenta po gore navedenom ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5103765174 iznosi 23.116.176,62 HRK (stanje na dan 29.04.2019.), a po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5103861584 iznosi 16.128.204,96 HRK (stanje na dan 29.04.2019.), a ovim ugovorom se prenose opisana potraživanja u ½ dijela.

Navedena potraživanja Cedent je stekao ustupom temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je sklopio s društvom B2 KAPITAL d.o.o. dana 08.05.2019., ovjerenim kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-5171/2019, a društvo B2 KAPITAL d.o.o. je tražbinu steklo ustupom, temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenim 01.12.2015. s ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. ovjerenim kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16362/15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje iz stavka 1. al. 1. osigurano založnim pravima na suvlasničkim dijelovima nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora.



Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da je potraživanje iz stavka 1. al. 2. osigurano založnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 50782, 50180 i 50179 k.o. Blato Novo, upisano rješenjem posl. br. Z-13225/2019 od dana 11.06.2019. u kunskoj protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran pod brojem OV-3175/08-1.

Članak 2.

Ovim ugovorom Cedent prenosi na Cesionara ½ dijela potraživanja iz članka 1. st. 1. koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

Uz prijenos potraživanja iz članka 1. st. 1. al. 1. ovog ugovora, cedent prenosi na cesionara založna prava upisana na pojedinim suvlasničkim dijelovima nekretnina i to na:

- 1290/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno



šrafirano zelenom punom linijom (E-2), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1275/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili

izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a



sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom (E-4), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07

- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1269/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom (E-6),



a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

- 1136/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8), a na kojem je suvlasničkom dijelu upisano založno pravo za korist ustupitelja tražbine pod poslovnim brojem Z-13225/2019 od 11.06.2019. g. na iznos od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopenesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili



izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07.

Cedent prenosi cesionaru uz potraživanje iz članka 1. st.1. i sporedna prava na nekretninama iz članka 1. st.5. Ugovora, a osobito založno pravo na određenim suvlasničkim dijelovima nekretnina iz članka 2. o čemu će ugovorne strane sačiniti dodatak ovom Ugovoru sa odgovarajućom tabularnom izjavom o prijenosu tog prava, a sukladno visini ustupljenog potraživanja.

Članak 3.

Cesionar se za ustup $\frac{1}{2}$ dijela tražbina iz članka 1. st. 1. obvezuje isplatiti Cedentu naknadu u iznosu od u iznosu od 3.885.500,00 HRK (trimilijunaosamstoosamdesetpettisućpetsto kuna) te Cedent potpisom ovog ugovora i predajom istog u ruke Cesionara potvrđuje da mu je Cesionar uplatio ugovorenu naknadu u cijelosti na njegov račun HR2625000091101458163 koji se vodi kod Addiko Bank d.d.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom, što uključuje i pravo zaloga na nekretninama specificiranim u čl. 1. i čl. 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar temeljem ovog Ugovora postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 1. i članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).

Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara, kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik sa upisom na istom mjestu prvenstvenog reda namirenja na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog ugovora.

Prilikom sklapanja ovog Ugovora Cedent Cesionaru predaje izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema



dužniku MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnog Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo cesionara da u daljnjem roku od tri mjeseca od zaključenja ovog ugovora može pozvati cedenta na zaključenje ugovora o ustupu preostalog dijela tražbine koju ima prema dužniku Muring d.o.o. u stečaju, a koja je osigurana založnim pravom na suvlasničkim dijelovima nekretnina upisanih u zk. ulošcima 50782, 50180, 50179 k.o. Blato Novo, uz naknadu koju će stranke sporazumno utvrditi naknadno, a cedent se obvezuje pristupiti sklapanju takvog ugovora.

Poziv na sklapanje ugovora iz prethodnog stavka dostavlja se cedentu na adresu njegovog sjedišta označenu u ovom ugovoru, preporučenim pismom.

Članak 6.

Cedent se obvezuje o svom trošku izvesti potrebne radove na zgradama sagrađenim na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora i to obojati fasadu istih, obojati zajednički prostor stubišta zgrada i ograde na balkonima, te posebne dijelove nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora dovesti u stanje pogodno za prodaju na tržištu, sve u roku 30 dana od dana dobivene suglasnosti od strane stečajne upraviteljice ili stjecanja vlasništva tih nekretnina.

Članak 7.

Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-352/2010 nad društvom MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, a u kojem je postupku utvrđeno potraživanje Cedenta kao razlučnog vjerovnika i za tražbine koje su predmet ovog ugovora.

Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan potpisa ovog ugovora.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove, a vezano za posjedovno i zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine, te se



odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Članak 8.

Cedent jamči Cesionaru za veritet predmetnih tražbina koja je predmet ovog ugovora.

Članak 9.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbina.

Članak 10.

Ugovorene strane se obvezuju da će sve eventualne međusobne nesporazume, nesuglasice i sporove riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovoga ugovora, da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te ga u znak prihvata prava i obveza potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada jedan i dovoljnom broju ovjerenih preslika.

U Zagrebu, dana 23.10. 2019. godine

UGOVORNE STRANE

Cedent

Cesionar



agroburza
d.o.o.
ZAGREB
Mario Sabolić, prokurist

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.
Trg J.F. Kennedyja 6b, Zagreb


Zoranu Šolaja, direktor