

DORACOMM d.o.o. – u stečaju Zagreb,  
Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

Podnesak stečajnog upravitelja

- obračun troškova unovčenja predmetana
- kojima postoji razlučno pravo
- i prijedlog diobe kupovnine
- za ročište za diobu kupovnine

-66/828 dijela čest.zem. 2625/960 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmama br.8 na prvom katu, sredina — jug objekta A 2.2 ukupne površine od 49,38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje sa boravkom, kupaoine i hodnika te pripatka terase površine 12,10 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,54m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1731, K.O. Grohote (E-9), prodanu za iznos 457.988,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 85.112,20 kn /11.296,33 €.

-namirenje tražbina razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka

Sredstva za ova namirenja položena su na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb

Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja  
predmeta razlučnog prava

1	Nagrada stečajnom upravitelju /čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto (NN 105/15)	39.393,82 kn/ 5.228,46 €
	Bruto	
	Neto	27.087,19 kn/ 3.595,09 €
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	2.954,54 kn/ 392,13 €
3	Naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju /ročište radi ovrhe na nekretninama 20.10.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 07.12.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 14.04.2022 /3 x / Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2smjera	1.585,75 kn 210,47 €
4	Računovodstveno-knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge 2/2014 – 2/2023 /1mj bruto 1094,38 kn, neto 700 kn/	29.164,58 kn 3.870,81 €
		18.654,48 kn 2.475,87 €
5	Trošak telekomunikacijskih usluga	2.327,08 kn 308,86 €
6	Platnoprometna naknada / uključuje iznos koji će se zadržati na transakcijskom računu za pokriće troškova zatvaranja transakcijskog računa	1.100,20 kn 146,02 €
7	Materijalni troškovi /	488,98 kn 64,90 €
8	Zakup 9/2021-3/2022 /	6.601,19 kn 876,13 €
9	Režije	1.251,58 kn 166,11 €
10.	Arhiviranje	244,49 kn 32,45 €
Ukupno		85.112,20 kn/ 11.296,33 €

Iznos ostvaren prodajom 457.988,00 kn/  
59.242,02 €

Iznos za namirenje troškova unovčenja 85.112,20 kn/  
11.296,33 €

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika 372.875,80 kn/49.489,12 €

Predlažem sudu da iznos troškova unovčenja od 85.112,20 kn/ 11.296,33 € uplati na poslovni račun stečajnog dužnika Doracomm d.o.o. u stečaju IBAN broj HR5324000081110496425, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

