

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

15-03-2021

PREDSTEČAJNE ULOGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **40. St-153/2021**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Tvrtka ili naziv:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Sjedište / poslovna adresa:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MAXIMUS d.o.o.

OIB 29770993230

Adresa / sjedište:

Zagreb, Trnjanska cesta 11 E

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 od 24.08.2016. godine sa Prilozima 1 i 2 te Dodataka I navedenom Ugovoru od 19.09.2017. godine i Dodatak II navedenom Ugovoru od 08.10.2020. godine za kredit u iznosu od 2.908.574,00 kn (dvamilijunadevetstoosamtisućpetstosedamdesetčetirikune), što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,525843) na dan 02.07.2016. godine činilo protuvrijednost od 386.478,17 EUR (tristoosamdesetšeststisućčetiristosedamdesetosameura i sedamnaestcenti), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: DT-15/16 i pripadajućim dodacima.

Iznos dospjele tražbine 84.365,96 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Kamate 84.365,96 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.678.351,22 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.02.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 2.908.574,00 (kn) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR uvećano za kamte naknade i troškove.

Naziv ovršne isprave

1. Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2020. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba dana 11.11.2020. pod posl.br. OV-7388/2020 (u prilogu kojega je i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 12.09.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod brojem OV-7128/16),
2. Zadužnica na odobreni iznos kredita uvećana za nankande, kamate i troškove (solemnizacija kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod posl.br. OV-7308/16),
3. Dvije bjanko zadužnica do 1 milijun kuna (solemnizacija kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod posl.br. OV-7309/16 i OV-7310/16),
4. Jedna bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn (solemnizacija kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod posl.br. OV-7311/16).

Dokaz:

Preslike navedenih ovršnih isprava

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**Pravna osnova razlučnog prava**

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radoi osiguranja novčane tražbine od 15.10.2020. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba dana 11.11.2020. pod posl.br. OV-7388/2020 (u prilogu kojega je i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 12.09.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod brojem OV-7128/16).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Založno pravo na pokretninama prema Zaključku FINE, Službe upisa Zagreb broj 4198-301/16 od 15.09.2016. godine i to na 57 kreveta s uzglavljem i 1 recepcijskom pultu (popis

svih pokretnina sadržan u Izjavi o vlasništvu od 08.09.2016. godine koja se nalazi u privitku ovršne isprve).

Dokaz:

Preslika prijave za upis FINA, Služba upisa, Upisničko mjesto Zagreb od 12.09.2016.

Izjava o vlasništvu pokretnina od 08.09.2016. u prilogu Dodatka I Sporazumu

Iznos tražbine 2.908.574,00 (kn) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR uvećano za kamte naknade i troškove.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 11.03.2021.

Potpis vjerovnika

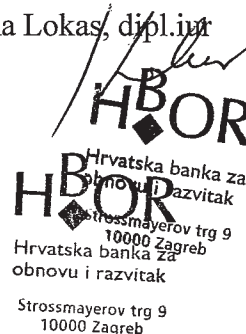
Za HBOR:

Ivana Lokas, dipl. iur.

Prilog:

Punomoć

Prilozi kao u tekstu


HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

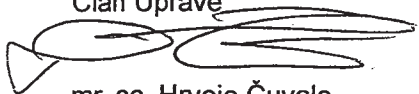
1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Željka Dimnjakovića,
11. Martinu Francetić,
12. Ivanu Lokas,
13. Renea Veroneka,
14. Petru Jurković Mutabžija,
15. Sonju Herceg,
16. Mirtu Dusparić,
17. Mirelu Kopčić,
18. Tomislava Vlašića,
19. Mladena Pajića,
20. Ivana Oršolića,
21. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 15. veljače 2021. godine

Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave **TAMARA PERKO, OIB**
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,**
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2150/2021
Zagreb, 17.02.2021.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2150/2021 dana 17.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-**
MAŽURANIĆ 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-2151/2021
Zagreb, 17.02.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-8455
Urudžbeni broj: DO-21-198
Zagreb, 24.02.2021.
Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje Ugovora o kreditu DT-15/16 za dužnika MAXIMUS D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 12.02.2021. godine

Ugovor o kreditu DT-15/16

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka 12.02.2021.	11.159,28	84.365,96
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka 12.02.2021.	0,00	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	354.271,67	2.678.351,22
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	365.430,95	2.762.717,18

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Antoniya Pavić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HBOR

25-11-2020

Primljeno i ispravno posla

HBOR



000472709

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Ivani Lokas, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik) —

MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 11 E, OIB: 29770993230, koje zastupa Iva Senjak, direktorica kao korisnik kredita i založni dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita), —

HOTEL GALERIJA d.o.o., Zagreb, Imprićeva 6, OIB: 84346462479, koje zastupa Mato Senjak, direktor, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), —

IVA SENJAK, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 10238868462 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac I) —

MATO SENJAK, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 19723288430 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) —

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći —

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika i Korisnika kredita kao založnog dužnika, te društva VINO GRADINA d.o.o., Dubrovnik, Put Republike 12, OIB: 15331583198 kao založnog dužnika, DRINKA GRANIĆA, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 28550460860 kao Jamca platca I, LJILJANE GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 31281718802 kao Jamca platca II i IVICE GRANIĆA, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908 kao Jamca platca III dana 12.09.2016. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 12.09.2016. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod brojem OV-7128/16, radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 od 24.08.2016. (slovima: dvadesetčetvrtogolovozadvijetisućešesnaeste) godine sa Prilozima 1 i 2 na iznos od 2.908.574,00 kn (dvamilijunadevetstoosamtisućapetstosedamdesetčetirikune), što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,525843) na dan 02.07.2016. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine činilo protuvrijednosti od 386.478,17 EUR (tristoosamdesetšesttisućčetiristosedamdesetosameura i sedamnaestcenti), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: DT-15/16. —

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 dospijeva u 60 (slovima: šezdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje određuje HBOR, od kojih je prva rata dospijela 31.01.2019. (slovima: tridesetprvogstisječnjadvijetisućedevedetnaeste) godine, s tim su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita, tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika,

Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II kojim je reguliran rok dospjeća tražbine.-----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 od 19.9.2017. (slovima: devetnaestogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine i dana 08.10.2020. (slovima: osmoglistopadadvijetisućedvadesete) godine Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 kojim je, između ostalog, ugovorena provedba osiguranja na nekretnini navedenoj u članku 2. ovog Dodatka I Sporazumu (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: DT-15/16 te Dodatak I i Dodatak II navedenom Ugovoru nazivaju se Ugovor o kreditu).-----

Ugovor o kreditu i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine iz prethodnih stavaka ovoga članka sastavni su dio ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Suduznik odgovara Založnom vjerovniku solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.-----

Jamac platca I i Jamac platca II solidarno odgovaraju Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu, kao i Korisnik kredita.-----

Članak 2.

Suduznik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Dodatka I Sporazumu dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist Založnog vjerovnika na nekretnini:-----

1. suvlasničkom dijelu 3960/10512 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine k.č.br. 1210/1 RADIĆEVA ukupne površine 441 čm (dvorište 39 čm, zgrada mješovite uporabe 402 čm), upisane u zk.ul. 3114 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak kod Općinskog suda u Sisku, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/3114 prenosi se slijedeći upis: 3960/10512 dijela čest.br. 1210/1 zgrada mješovite uporabe od 402 m2, dvorište od 39 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSEBAN DIO "A" - poslovni prostor u prizemlju jednokatnog uličnog dijela kuće, a sastoji se od jedne poslovne prostorije s galerijskim prostorom i prostorijom uređaja središnjeg provjetravanja u prizemnom polukatu, kuhinje, sanitarnih prostorija i dvorišnog ulaznog predprostora, korisne površine 251,23 m2 sa svojim sporednim dijelovima: kotlovnica središnjeg loženja u prizemlju pristupačnu s dvorišta, spremišnim prostorom i spremištem tekućeg goriva u podrumu, korisne površine 78,88 m2, ukupne korisne površine 330,10 m2.-----

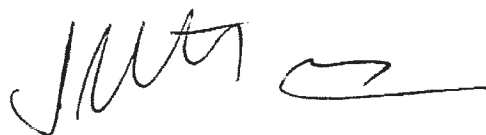
Prilog ovog Dodatka I Sporazumu je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu za koju Suduznik svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnine, terete na istoj i prava trećih.-----

Članak 3.

Suduznik je suglasan i ovlašćuje Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Dodatka I Sporazumu.-----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini.-----



Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Sudužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Sudužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti nekretnine dane u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku te Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Dodatku I Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

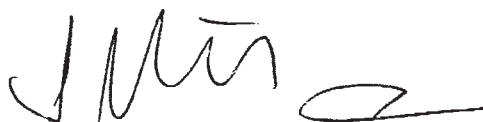
Članak 6.

Strane u Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Dodatak I Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 7.



Sudužnik je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. Dodatka I Sporazumu nakon dospjeća te tražbine.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate temeljem ovog Sporazuma snosi Korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti



podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 12.

Sve ostale odredbe Sporazuma iz čl. 1 koje nisu izmijenjene i/ili dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se. -----

Članak 13.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu. -----

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpavka, a Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II po 1 (jedan) otpavak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpavak predviđen za nadležni zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku. -----

U Zagrebu, 15.10.2020. (slovima: petnaestoglistopadadvjetisućedvadesete) godine -----

Založni vjerovnik:

punomoćnica

Ivana Lokas

HBOR
Hrvatska banka za
poslovanje i razvitak
Strassmayerov trg 9
10000 Zagreb
26

Korisnik kredita

direktorica

Iva Senjak

maximus
Trpanska cesta 11E
10000 Zagreb

Sudužnik

direktor

Mato Senjak

Jamac platac I

Iva Senjak

Jamac platac II

Mato Senjak



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota
Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-7388/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, imenovana Rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za organizaciju pravosuđa, Klasa: UP/I-714-01/19-01/15, urbroj: 514-04-02-02-01/4-19-08 od 6. prosinca 2019. godine, potvrđujem da su stranke:

MAXIMUS d.o.o., MBS 080533130, OIB 29770993230, Zagreb, TRNJANSKA CESTA 11, zastupano po direktoru **IVA SENJAK**, rođena 26.10.1983., rođeno prezime **Kardum**, OIB 10238868462, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POGAČIĆEVA ULICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113066543 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, korisnik kredita,

HOTEL GALERIJA d.o.o., MBS 080417398, OIB 84346462479, Zagreb, Imprićeva 6, zastupano po direktoru **MATO SENJAK**, rođen 19.09.1962., OIB 19723288430, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POGAČIĆEVA ULICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113066779 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudužnik,

IVA SENJAK, rođena 26.10.1983., rođeno prezime **Kardum**, OIB 10238868462, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POGAČIĆEVA ULICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113066543 PU Zagrebačka, jamac platac I,

MATO SENJAK, rođen 19.09.1962., OIB 19723288430, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POGAČIĆEVA ULICA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113066779 PU Zagrebačka, jamac platac II

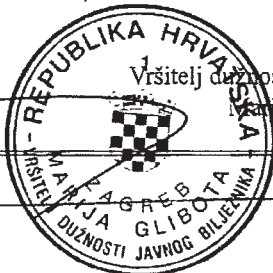
podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16 st. 4 PPJT u iznosu od 693,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 173,44 kn.

Zagreb, 11.11.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-288/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ

SASTAVILA
PRAVNIH
ANTONIJA NAKIĆ
DIREKCIJA
POSLOVA
MARIANA ILIĆ

PREGLEDALO URED UPRAVE

Boris Puce

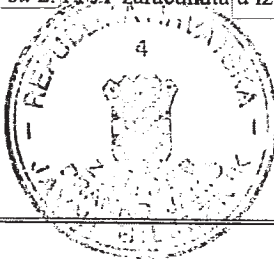
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-288/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-
MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-13938/2020
Zagreb, 12.10.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu HBOR)

i

MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 11 E, OIB: 29770993230, koje zastupa Iva Senjak, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

i

HOTEL GALERIJA d.o.o., Zagreb, Impričeva 6, OIB: 84346462479, koje zastupa Mato Senjak, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

i

IVA SENJAK, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 10238868462, (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

i

MATO SENJAK, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 19723288430 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU DT-15/16

Uvodne Odredbe

Ugovorne strane suglasne su da je dana 24.8.2016. godine zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj DT-15/16 sa Prilozima 1 i 2 te Dodatak I Ugovor o kreditu broj DT-15/16 od 19.9.2017. godine između HBOR-a kao kreditora i društva MAXIMUS d.o.o. Zagreb, Trnjanska cesta 11 E, OIB: 29770993230 kao korisnika kredita te DRINKA GRANIĆA, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 28550460860 kao Jamca platca I, LJILJANE GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 31281718802 kao Jamca platca II i IVICE GRANIĆA, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908 kao Jamca platca III, na iznos od 2.908.574,00 kn (dvamilijunadevetstoosamtisućapetstosedamdesetčetirikune), što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,525843) na dan 2.7.2016. godine činilo protuvrijednosti od 386.478,17 EUR (tristoosamdesetšeststisućčetiristosedamdesetosameura i sedamnaestcenti), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj:DT-15/16 s pripadajućim dodatkom (dalje u tekstu Ugovor o kreditu).

Potpisom ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu), Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II potvrđuju da su upoznati s odredbama Ugovora o kreditu te potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu preuzimaju sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu.

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane ugovaraju djelomično otpuštanje osiguranja provedenog temeljem Ugovoru o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od od 12.9.2016. godine, solemniziranog 12.09.2016. pod brojem OV-7128/16 i to brisanje založnog prava upisanog u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja uknjiženog na nekretninama koje se nalaze u k.o. Orašac zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kod Općinskog suda u Dubrovniku upisanima u zk.ul. 957, k.č.br. 662/2 pašnjak površine 489 m², zk.ul. 1160, k.č.br. 672, pašnjak površine 590 m² i zk.ul. 1256, k.č.br. 758/1 pašnjak površine 634 m² te otpuštanje DRINKA GRANIĆA, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 28550460860, LJILJANE GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 31281718802 i IVICE GRANIĆA, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908 kao jamaca platca po Ugovoru o kreditu i njihovih osobnih instrumenata osiguranja (mjenice, zadužnice i suglasnost o zapljeni novčanih primanja), a sve nakon:

- sklapanja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu;
- plaćanja naknade iz članka 7. ovog Dodatka Ugovoru o kreditu;
- zasnivanja založnog prava na 1. suvlasničkom dijelu 3960/10512 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine k.č.br. 1210/1 RADIĆEVA ukupne površine 441 čm (dvorište 39 čm, zgrada mješovite uporabe 402 čm), upisane u zk.ul. 3114 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak kod Općinskog suda u Sisku, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/3114 prenosi se slijedeći upis: 3960/10512 dijela čest.br. 1210/1 zgrada mješovite uporabe od 402 m², dvorište od 39 m² s kojim je povezan pravo vlasništva na: POSEBAN DIO "A" - poslovni prostor u prizemlju jednokatnog uličnog dijela kuće, a sastoji se od jedne poslovne prostorije s galerijskim prostorom i prostorijom uređaja središnjeg provjetravanja u prizemnom polukatu, kuhinje, sanitarnih prostorija i

dvorišnog ulaznog predprostora, korisne površine 251,23 m² sa svojim sporednim dijelovima: kotlovnica središnjeg loženja u prizemlju pristupačnu s dvorišta, spremišnim prostorom i spremištem tekućeg goriva u podrumu, korisne površine 78,88 m², ukupne korisne površine 330,10 m² i

- dostave police osiguranja nekretnine na kojoj se zasniva založno pravo osigurane minimalno od rizika požar, izljev vode i poplava, minimalne svote osiguranja 312.000,00 EUR, vinkulirane u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
- dostave instrumenata osiguranja Jamca platca I, Jamca platca II i Sudužnika iz članka 2. ovog Dodatka Ugovoru o kreditu;
- dostave važeće police osiguranja pokretnina na kojima HBOR ima upisan zalog (57 kreveta s uzglavljem i 1 recepcijski pult) u vlasništvu Korisnika kredita minimalne svote osiguranja 115.953,78 kn, vinkulirane u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

1.02. Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnine i pokretnina u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatak Ugovoru o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati policu osiguranja nekretnine i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da je predmetna nekretnina i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za nekretninu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

1.03. HBOR za osiguranje predmetnog plasmana zadržava jamstvo HAMAG-BICRO za 50% glavnice kredita i založno pravo 1. reda na pokretninama kupljenim iz kredita koje čine kategorizaciju objekta (57 kreveta s uzglavljem i 1 recepcijski pult) u vlasništvu Korisnika kredita.

1.04. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnine i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

1.05. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

1.06. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se tako utvrđena vrijednost nekretnine i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnine i pokretnina.

1.07. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz članka 1. ovog Ugovora te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

1.08. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretninu i pokretnine iz stavka 1.01. ovog Ugovora, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

1.09. Korisnik kredita i Vlasnik nekretnine se obvezuju za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnine i obilazak nekretnine i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

Članak 2.

2.01.

a) Za jamce platce ugovaraju se Iva Senjak, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 10238868462, kao Jamac platca I i Mato Senjak, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 19723288430, kao Jamac platca II, a za sudužnika društvo HOTEL GALERIJA d.o.o., Zagreb, Imprićeva 6, OIB: 84346462479 te se svaki obvezuje dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kuna, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 1 (jedna) bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjima kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca I i Jamac platca II se također obvezuju dostaviti svaki:

- suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca I i Jamac platca II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu I i/ili Jamcu platcu II, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

e) Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Sudužnika, Jamca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Sudužnik i/ili Jamac platca I i/ili Jamac platca II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

2.02. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II obvezuju se:

a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu ili ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;

b) ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka Ugovoru o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Sudužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

2.03. Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospeljeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka Ugovoru o kreditu i u vezi s Ugovorom o kreditu i ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.



3.04. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretnini i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Članak 3.

3.01. Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

3.02. Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

3.03. Sudužnik se obvezuje prije nego pokrene postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

3.04. Sudužnik se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

3.05. Sudužnik se obvezuje ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduženje.

3.06. Sudužnik se obvezuje redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

3.07. Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu u kojoj se za to steknu uvjeti.

Članak 4.

4.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Sudužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac I i II duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

4.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platac I i/ili Jamac platac II povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;

- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućujući HBOR-u, EIB-u i/ili HAMAG-BICRO-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i/ili Jamac platca II ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 1. i 2. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnine i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnina i pokretnine osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i/ili Jamac platca II na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i/ili Jamac platca II ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i/ili Jamac platca II koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i/ili Jamac platca II koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu;

4.03. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Sudužnikom i/ili Jamcem platcem I i II u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

4.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

4.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

4.06. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

Članak 5.

5.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Sudužniku, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II i osobne podatke zastupnika Sudužnika i Jamca platca I i Jamca platca II koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

5.02. Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 5.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o

5

platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

5.03. Svi podaci iz stavka 5.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca I i Jamac platca II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 5.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

5.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca I i Jamac platca II potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

5.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca I i Jamca platca II navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

5.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Članak 6.

HBOR je suglasan s promjenom u vlasničkoj strukturi društva MAXIMUS d.o.o. prema kojoj Iva Senjak, Zagreb, Pogačićeva ulica 11, OIB: 10238868462 ima 100% vlasništva.

Članak 7.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za izmjenu instrumenata osiguranja kredita u visini 3.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 8.

HBOR će izdati brisovno očitovanje za nekretnine koje se nalaze u k.o. Orašac zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kod Općinskog suda u Dubrovniku upisanima u zk.ul. 957, k.č.br. 662/2, pašnjak površine 489 m², zk.ul. 1160, k.č.br. 672, pašnjak površine 590 m² i zk.ul. 1256, k.č.br. 758/1, pašnjak površine 634 m², nakon:

- sklapanja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu,
- dostave potvrde o plaćenju naknade iz članka 7. ovog Dodatka Ugovoru o kreditu,
- zasnivanja zalogu 1. reda na nekretnini: na 1. suvlasničkom dijelu 3960/10512 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine k.č.br. 1210/1 RADIĆEVA ukupne površine 441 čm (dvorište 39 čm, zgrada mješovite uporabe 402 čm), upisane u zk.ul. 3114 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak kod Općinskog suda u Sisku, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/3114 prenosi se slijedeći upis: 3960/10512 dijela čest.br. 1210/1 zgrada mješovite uporabe od 402 m², dvorište od 39 m² s kojim je povezan pravo vlasništva na: POSEBAN DIO "A" - poslovni prostor u prizemlju jednokatnog uličnog dijela kuće, a sastoji se od jedne poslovne prostorije s galerijskim prostorom i prostorijom uređaja središnjeg provjetravanja u prizemnom polukatu, kuhinje, sanitarnih prostorija i dvorišnog ulaznog predprostora, korisne površine 251,23 m² sa svojim sporednim dijelovima:

kotlovnica središnjeg loženja u prizemlju pristupačnu s dvorišta, spremišnim prostorom i spremištem tekućeg goriva u podrumu, korisne površine 78,88 m², ukupne korisne površine 330,10 m² i

- dostave police osiguranja predmetne nekretnine osigurane minimalno od rizika požar, izljev vode i poplava, minimalne svote osiguranja 312.000,00 EUR, vinkulirane u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
- dostave instrumenata osiguranja za Jamca platca I i Jamca platca II te Sudužnika iz članka 2. ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 9.

9.01. Ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 30.06.2021. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijećima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavicu i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

9.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

9.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 1.4.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 30.06.2021. godine.

9.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platca I i II potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na moratorij ishoda Suglasnost HAMAG-BICRO, Klasa: 403-07/18-01/15, Urbroj: 567-30-20-3 od dana 20.3.2020. godine u odnosu na Jamstvo broj: 53/8415 od dana 4.10.2016. godine.

9.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

9.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita te Jamca platca I i II ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospijeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neisplativost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao

dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 10.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 11.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 12.

12.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

12.02. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

12.03. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

12.04. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac i Jamac platacII bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

12.05. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i Jamac platac II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I, Jamca platca II, javnog bilježnika, nadležni sud i HAMAG-BICRO.

U Zagrebu, 8.10.2020. (osmoglistopadadvijetisućedvadesete) godine

KORISNIK KREDITA



Iva Senjak, direktor

HBOR

Voditeljica Odjela za
mala poduzeća

Ivana Grahovac
Ivana Grahovac

Rukovoditeljica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang
Jadranka Mršić Hebrang

SUDUŽNIK

Mato Senjak, direktor



JAMAC PLATAC I

Iva Senjak

JAMAC PLATAC II

Mato Senjak

1100-35-1/2017

ona prate

Partija: 26326

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-35-1/2017, donijete na 35. sjednici održanoj dana 08. rujna 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, gospođa Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela za mala poduzeća, gospođa Ivana Grahovac, s jedne strane,

i

MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB: 29770993230 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), kojeg zastupa direktorica gospođa Lucija Brzica,

DRINKO GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 28550460860 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

LILJANA GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 31281718802 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

i

IVICA GRANIĆ, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

DODATAK I

Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj DT-15/16 od 24.08.2016. godine (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu 2.908.574,00 kn (slovima: dvamilijunadevetstoosamtisućapetstosedamdesetčetirikune), obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1EUR=7,525843) na dan 02.07.2016. godine, protuvrijednosti od 386.478,17 EUR (slovima: tristoosamdesetšesttisućčetiristosedamdesetosameuraisedamnaestcenti), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, pripadajuće kamate, naknade i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-15/16 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01 Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da će HBOR Korisniku kredita izdati pisanu suglasnost za daljnje zaduženje za kredit kod HAMAG-BICRO po programu ESIF Mali zajmovi u iznosu 350.000,00 kn za projekt Izgradnje vanjskog restorana i vrtne terase hotela Orient Express u Zagrebu, Trnjanska ulica 11/E.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

2.02. Korisnik kredita se obvezuje HBOR-u dostaviti Ugovor o kreditu zaključen s HAMAG-BICRO u roku od 15 dana od zaključenja i plan otplate za isti.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu na bilo koji način dopunjene odnosno izmijenjene ovim Dodatkom I, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava HBOR, 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita, po 1 (jedan) primjerak Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac III, te 1 (jedan) primjerak HAMAG-BICRO.

U Zagrebu, 19. rujna 2017. godine.

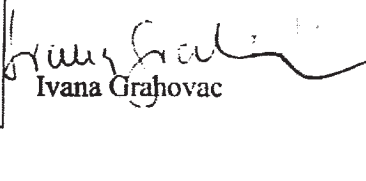
KORISNIK KREDITA

MAXIMUS d.o.o.


Lucija Brzica, direktorica
10000 Zagreb

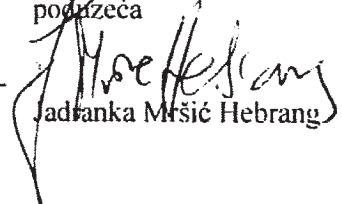
maximus
d.o.o.

Voditeljica Odjela za mala
poduzeća


Ivana Grahovac

HBOR

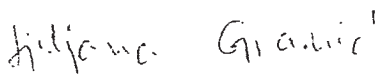
Rukovoditeljica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća


Jadranka Mršić Hebrang

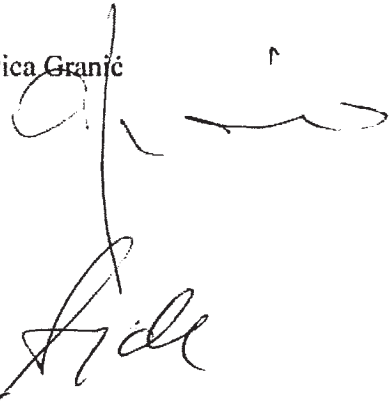
JAMAC PLATAC I

Drinko Granić


JAMAC PLATAC II:

Ljiljana Granić


JAMAC PLATAC III

Ivica Granić


SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
ZA MIKRO, MALA I SREDNJA PODUZEĆA

PREGLEDANJE URED UPRAVE

PREGLEDANJE DIREKCIJA
PRAVILNI USLOVA

for

INT
O

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Erni Jurinjak Kalajdžić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)-----

MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB: 29770993230, zastupan o direktorici Luciji Brzica, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)-----

VINO GRADINA d.o.o., Dubrovnik, Put Republike 12, OIB: 15331583198, zastupan po članu uprave Ivici Graniću, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)-----

DRINKO GRANIĆ iz Zagreba, Vončinina 15, OIB: 28550460860, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**)-----

LJILJANA GRANIĆ iz Zagreba, Vončinina ulica 15, OIB: 31281718802, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**)-----

IVICA GRANIĆ iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac III**)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći-----

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III zaključen Ugovor o kreditu broj DT-15/16 s Prilozima 1 i 2 od 24.08.2016. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućesnaeste) godine, za kredit u iznosu od 2.908.574,00 kuna (slovima: dvamilijunadevetstoosamtisućapetstosedamdesetčetirikune), što je na dan 02.07.2016. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 386.478,17 EUR (slovima: tristoosamdesetšestisućčetiristosedamdesetosameuraisedamnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu ru skladu s važećom odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-15/16 s Prilozima 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 60 (slovima: šezdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje određuje HBOR, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2019. (slovima: tridesetprvogstiječnjadvijetisućedevenaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.-----

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

- kat. čest. 672 pašnjak sa 590 m², z.k.ul.br. 1160 k.o. Orašac, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik,-----
- kat. čest. 758/1 voćnjak sa 600 m², z.k.ul.br. 1256 k.o. Orašac, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, i-----
- kat. čest. 662/2 pašnjak sa 489 m², z.k.ul.br. 957 k.o. Orašac, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.-----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist. a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu prema Izjavi ovjerenoj dana 08.09.2016. (slovima: osmogrujadvjetisućešesnaeste) godine kod javne bilježnice Vlaste Zajec u Zagrebu pod brojem OV-10088/16, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na pokretninama navedenim u predmetnoj Izjavi, koja je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, da su bez tereta i prava trećih.-----

Članak 5.

Korisnik kredita i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama.-----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita i založni dužnik obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Također, korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

nekretnina i pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 7.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučnom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita, založni dužnik, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

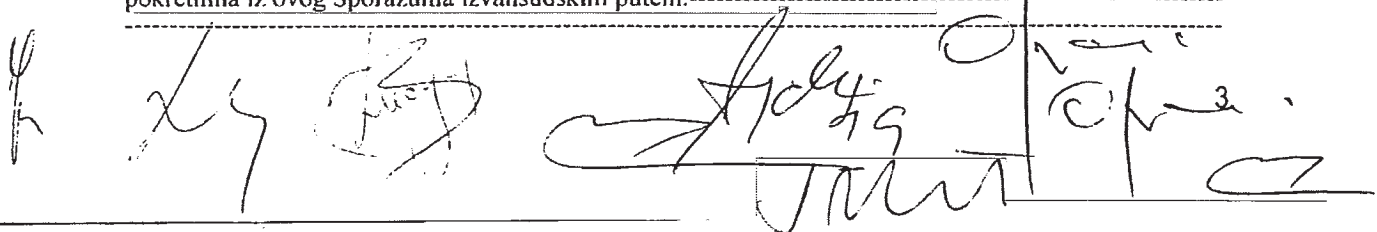
Potpisom ovog Sporazuma jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I, jamcu platcu II i jamcu platcu III.-----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 9.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.-----

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Sporazuma izvansudskim putem.-----

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. There are also some faint, illegible stamps or markings, possibly indicating a date or a specific office or department. The signatures appear to be of various individuals, likely the parties to the agreement and the notary public.

Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka I. ovog Sporazuma nakon dospelosti, mogu provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 11.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 12.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe, snosi korisnik kredita. -----

Članak 13.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, kao i podatke o fizičkoj osobi s osobnim identifikacijskim brojem, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obradivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

ek 24 [signature] [signature] [signature] [signature]

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.---

Članak 14.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, založni dužnik, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je po 1 (jedan) primjerak predviđen za nadležnu službu upisa Fine i nadležni općinski sud.---

U Zagrebu, 12.09.2016. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućešesnaeste) godine---

Založni vjerovnik:
po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić



Korisnik kredita:
direktorica

Lucija Brzica

Založni dužnik:
član uprave

Ivica Granić

VINO GRADINA d.o.o.
DUBROVNIK

Jamac platac I:

Drinko Granić

Jamac platac II:

Ljiljana Granić

Ljiljana Granić

Jamac platac III:

Ivica Granić

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Milan Glibota
Strojarska cesta 20, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) LUCIJA BRZICA, djevojački Brzica, rođena 09.03.1988. godine, OIB:56252054445, Sesvete, Planinska 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104774769 izdanu od PP Sesvete, direktor društva MAXIMUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Ljudevita Gaja 2/A, MBS 080533130, OIB 29770993230, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, korisnik kredita i založni dužnik
- 2) IVICA GRANIĆ, rođen 31.08.1965. godine, OIB:67222350908, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU dubrovačko-neretvanska, član uprave, direktor društva VINO GRADINA d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik) Put Republike 12, MBS 090029677, OIB 15331583198, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, založni dužnik
- 3) DRINKO GRANIĆ, rođen 29.12.1980. godine, OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU zagrebačka, jamac placat I
- 4) LJILJANA GRANIĆ, djevojački Galić, rođena 20.10.1983. godine, OIB:31281718802, Zagreb, Grad Zagreb, Vončinina ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112409628 izdanu od PU zagrebačka, jamac placat II
- 5) IVICA GRANIĆ, rođen 31.08.1965. godine, OIB:67222350908, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU dubrovačko-neretvanska, jamac placat III

podnijele prednju privatnu ispravu Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

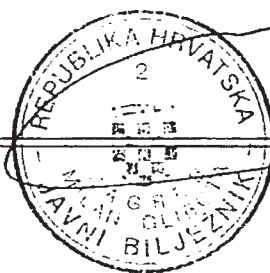
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.775,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 693,75 kn.

BROJ: OV-7128/16

U Zagrebu, 12.09.2016.

(dvanaestirujnadvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Izdanje na dan: 05.09.2016. 13:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1160

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5050/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	672	PAŠNJAK			590	Pripis iz uložka 957
		UKUPNO:			590	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VINO GRADINA D.O.O., OIB: 15331583198, DUBROVNIK, PUT REPUBLIKE 12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 31689/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

MILAN GLIBOTA



Kontroni broj: 10862162144512

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Također, možete učiniti i na internet stranici <http://oss.uredjenzemljaja.hr/public-checkDocument.jsp> adresom i serijskog broja. U oba slučaja svidi će vam se prikazati slika ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izdankom u registarskom odjelu, tada ste u pravu. Ako ste u sumnji, posjetite našu stranicu i saznajte više o našem procesu izdavanja izvoda.

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

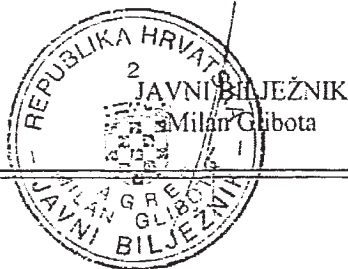
Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama
(NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2
Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-6984/16
U Zagrebu, 05.09.2016



Jh

folle
Mut 9/9
lih
Z



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Izdat na dan: 05.09.2016. 13:43

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5050/2010

Uplatne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	758/1	VOĆNJAK			600	Pripis iz uložka 879
		UKUPNO:			600	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	VINO GRADINA D.O.O., OIB: 15331583198, DUBROVNIK, PUT REPUBLIKE 12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11697/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MILAN GLIBOTA



Kontroni broj: 1086262613b90d

Skenujućim QR kodu navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr> public elektroničkim zapisom konatnog broja. U oba slučaja sustav će pokazati točnost ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost prikazanih podataka u trenutku izdaje isprave.

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama
(NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2
Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-6986/16

U Zagrebu, 05.09.2016



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Hde' and several other initials and marks.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Izdanje na dan: 05.09.2016. 13:43

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5050/2010
Zbirne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	662/2	PAŠNJAK			489	
		UKUPNO:			489	

B

Vlastovnica

lbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TNO GRADINA D.O.O., OIB: 15331583198, DUBROVNIK, PUT REPUBLIKE 12	

C

Teretovnica

lbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izjava: Izvršeno je da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2016.

Izjava pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 698/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MILAN GLIBOTA



Kontroni broj: 1086248330ca6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public-check> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izdavanju u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost i ispravnost ovog podataka u trenutku izrade isprave.

A
Z
C

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170.stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama
(NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2
Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-6987/16
U Zagrebu, 05.09.2016



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Glibota" and "Muta".

MAXIMUS d.o.o.

Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, 08.09.2016.god.

OIB: 29770993230

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je Maximus d.o.o.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

POKRETNINE

R.br.	Vrsta/Opis pokretnine	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model pokretnine	Inventarni br.
1.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0001
2.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0002
3.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0003
4.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0004
5.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0005
6.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0006
7.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0007
8.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0008
9.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0009
10.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0010
11.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0011
12.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0012
13.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0013
14.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0014
15.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0015
16.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0016
17.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0017
18.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0018
19.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0019
20.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0020
21.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0021
22.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0022
23.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0023
24.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0024
25.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0025
26.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0026
27.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0027
28.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0028
29.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0029
30.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0030
31.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0031
32.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0032
33.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0033
34.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0034
35.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0035
36.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0036
37.	KREKET S UZGLAVLJEM 200*180 cm		2016. god.		0037

38.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10038
39.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10039
40.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10040
41.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10041
42.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10042
43.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10043
44.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10044
45.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10045
46.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10046
47.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10047
48.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10048
49.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10049
50.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10050
51.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10051
52.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10052
53.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10053
54.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10054
55.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10055
56.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10056
57.	KREVET S UZGLAVLJEM 200*100 cm	2016. god.	10057
58.	RECEPCIJSKI PULT dim. 3690*1640 mm	2016. god.	10058

Sve pokretne su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavane.
Sve navedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

Maximus d.o.o.
zastupana po Luciji Brzici, direktorica



Lucija Brzica

KL

(Signature)

Dr. Hrk
JMT
KS

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

MAXIMUS d.o.o., OIB 29770993230, Zagreb (Grad Zagreb), Ljudevita Gaja
2/A,

zastupano po direktoru: LUCIJA BRZICA, Sesvete, Planinska 29, OIB:
56252054445, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
104774769, izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski
registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, MBS:080533130, na današnji
dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-10088/16
U Zagrebu, 08.09.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNICKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

*Olivera
Oprić*



4. kuga *Adel* *[Signature]*

Ad

Chen



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 02.02.2016. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Vukojić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednik Uprave

Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević,
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju
predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1829/16
U Zagrebu 04.02.2016.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

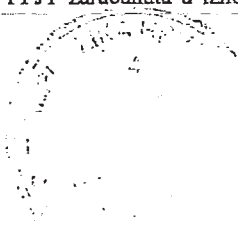
**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim
brojem OV-1829/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Solni, Velika Gorica, Slavka Kolara 29, osobna iskaznica br. 103021883,
izdana od PP Velika Gorica. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-13071/16
U Zagrebu 26.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Račun i partija: 510130-26326

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-30-21/2016, donijete na 30. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2016 godine i Odluke Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: IIAMAG BICRO) o odobrenju jamstva od dana 19. kolovoza 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Zoran Babić, voditelj Odjela za poslovanje s bankama (u daljnjem tekstu: HBOR).

MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB: 29770993230 kojeg zastupa gospođa Lucija Brzica, direktor (u daljnjem tekstu: korisnik kredita),

DRINKO GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 28550460860, (u daljnjem tekstu: jamac platac I),

LJILJANA GRANIĆ, Zagreb, Vončinina 15, OIB: 31281718802, (u daljnjem tekstu: jamac platac II),

IVICA GRANIĆ, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, OIB: 67222350908, (u daljnjem tekstu: jamac platac III),

sklapaju

UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-15/16

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

2.908.574,00 kn

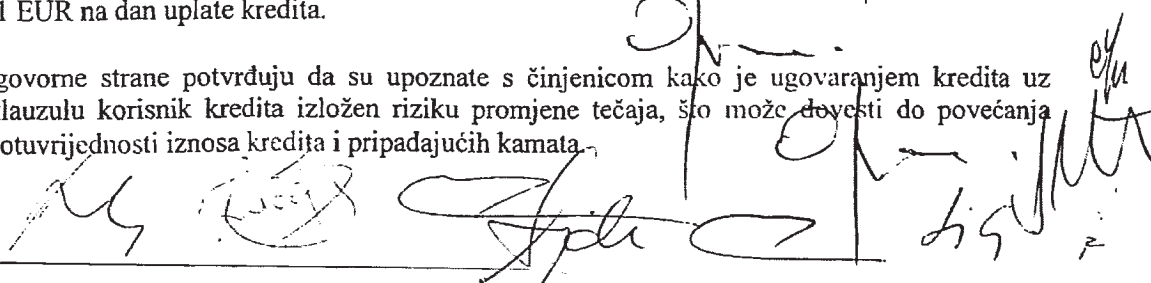
(slovima: dvamilijunadevetstoosamtisućapetstosedamdesetčetirikune)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,525843 kn) na dan 02.07.2016. godine je protuvrijednost od 386.478,17 EUR (slovima: tristoosamdesetšestisućčetristosedamdestosameuraisedamnaestcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom kako je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.



1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: Turizam

b) Naziv Projekta: Ulaganje u adaptaciju i opremanje hotela „Orient Express“ u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e

c) Namjena:	Osnovna sredstva:	2.631.934,00 kn
	- osnivačka ulaganja	96.335,00 kn
	- oprema i uređaji	2.535.599,00 kn
	Obrtna sredstva:	276.640,00 kn
	Ukupno:	2.908.574,00 kn

d) Krajnji rok i način korištenja kredita:

do 31.10.2016. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 10 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv i kojeg je korisnik kredita dužan dostaviti prije početka korištenja kredita.

e) Rok i način otplate kredita:

u 60 (šezdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2019. godine.

f) Kamate:

Redovna kamata:

3 % (triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Zatezna kamata:

U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

g) Naknade:

Naknada za rezervaciju sredstava:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nula cijelihi dvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a.

počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Naknada za obradu zahtjeva:

0,8% (nulacijelihsamposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR

Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti korisniku kredita nakon prelaska kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos od 1 mil. kuna, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500 tis. kuna, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- jamstvo HAMAG BICRO-a za 50 % (pedesetposto) neotplaćene glavnice kredita po jamstvenom programu „Rastimo zajedno –Mjera A1 - Investicije“.

b) Jamac platca I, jamac platca II, jamac platca III odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.]

c) Korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obavezuje u korist HBOR-a zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u vlasništvu VINO GRADINA d.o.o. Dubrovnik:

- kat. čest. 672 pašnjak sa 590 m², z.k.ul.br. 1160 k.o. Orašac, kod Općinskog suda u Dubrovniku,
- kat. čest. 662/2 pašnjak sa 489 m², z.k.ul.br. 957 k.o. Orašac, kod Općinskog suda u Dubrovniku,
- kat. čest. 758/1 voćnjak sa 600 m², z.k.ul.br. 1256 k.o. Orašac, kod Općinskog suda u Dubrovniku.

i

- založno pravo prvog reda na pokretninama koje se kupuju iz kredita i čine kategorizaciju objekta, a prihvatljive za osiguranje HBOR-u,

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obavezuje osigurati nekretnine iz točke a) ovog stavka protiv rizika od požara, izljeva vode i poplava te osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv rizika od loma, požara, izlivanja vode, poplava, krađa za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

3.03. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.04. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III se obavezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, jamcu platcu I, jamcu platcu II i jamcu platcu III.

3.05. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III se obavezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve

do konačne otplate kredita, zahtijevati od korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.06. Korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospelosti, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.07. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

3.08. Ako će HAMAG BICRO, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 3.01. toč. a) ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG BICRO-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon dostave:

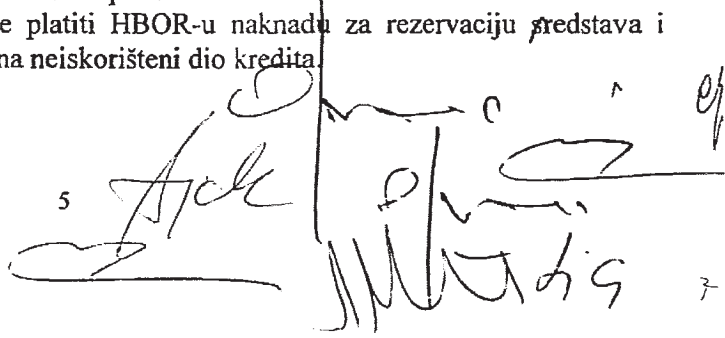
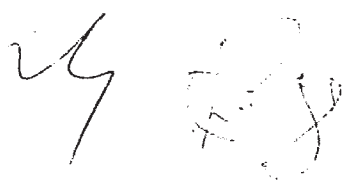
- instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. ovog Ugovora o kreditu i
- dinamičkog plana korištenja kredita
- dokaza da su uplaćene još dvije mjesečne najamnine,
- dokaza o iskniženju izvanbilančne evidencije u svoti 913 tis kn (ugovor s N.Halčika - ustupljeno građ.zemljište koji je istekao u 3/2016),
- zaključenog Anex-a ugovora o najmu sa HŽ Infrastruktura,
- Rješenja PU o reprogramu poreznog duga.

4.02. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada. U slučaju da korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita obvezuje se najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu.

U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.



4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.05. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupajući protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR, EIB i HAMAG-BICRO su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod korisnika kredita.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

5.06. U slučaju ako bi korisnik kredita izmijenio projekt za vrijeme korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a, a isto ne bi predstavljalo povredu ugovora iz članka 7. ovog Ugovora o kreditu, HBOR je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu iz članka 2. stavak 2.01. točka f. ovog Ugovora o kreditu do 2%.

5.07. Stavak 5.06. ovog članka ne odnosi se na promjene koje:

(a) ne uvode uvjete, stanja ili situacije koje bi, da su bili dio postupka odobravanja zahtjeva za kredit doveli do drugačijih uvjeta ovog Ugovora o kreditu,

(b) ne proširuju znatno provedbu projekta iz članak 2. stavak 2.01. točka b) ovoga Ugovora na radove, robe ili usluge koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom o kreditu i dokumentacijom na temelju koje je ovaj Ugovor o kreditu sklopljen, ili

(c) ne mijenjaju ekonomske rezultate projekta iz članka 2. stavak 2.01. točka b) ovoga Ugovora o kreditu u odnosu na ono što je ugovoreno ovim Ugovorom o kreditu.

Posebne obveze korisnika kredita i jamaca plateca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, jamac platec I, jamac platec II i jamac platec III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te se svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita obavezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako je korisnik obveznik revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obavezan je na dostavu konsolidiranih izvješća.

6.03. Korisnik kredita obavezuje se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.04. Korisnik se obavezuje, prije nego pokrene postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.05. Korisnik kredita se obavezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama vlasničke strukture, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.06. Korisnik kredita obavezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog projekta/kredita.

6.07. Korisnik kredita je dužan ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje kreditno zaduživanje.

6.08. Korisnik kredita se obavezuje da neće isplatiti pozajmicu vlasniku i/ili povezanim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.09. Korisnik kredita se obavezuje da neće izvršiti isplatu dobiti bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

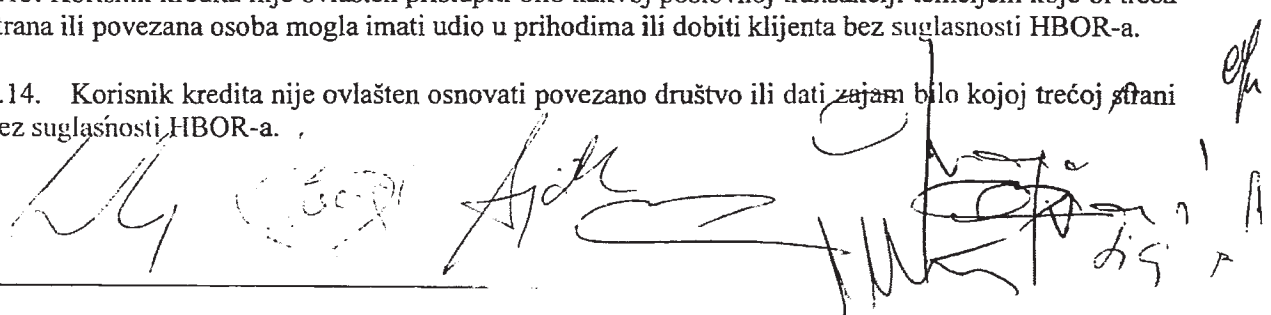
6.10. Korisnik kredita se obavezuje u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti i/ili raskida ugovora o najmu prijevremeno vratiti preostali iznos kredita.

6.11. Korisnik kredita se obavezuje na redovitu godišnju dostavu izvješća HROK za cijelo vrijeme trajanja kredita za sve sudionike u kreditu.

6.12. Korisniku kredita se zabranjuju opterećenja bilo koje sadašnje i /ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine izuzev instrumentima osiguranja temeljem ovog Ugovora o kreditu bez suglasnosti HBOR-a.

6.13. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta bez suglasnosti HBOR-a.

6.14. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'L4'. To its right is a circular stamp or signature. Further right, there are several more signatures, including one that looks like 'Adik' and another that is more complex and cursive. On the far right, there are initials 'ef' and 'A'.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospijelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III,
- ako korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,
- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- ako korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a odnosno ako korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a,
- ako korisnik kredita izvrši promjene projekta u razdoblju korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ako korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili EIB-u i/ili HAMAG-BICRO-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III,
- u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započne/započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije/dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede/provedu u sudskom registru,
- ako korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III ne obavijeste/obavijeste HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

- ako korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostavi/dostave potvrdu banke o broju računa,
- ako korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita, jamac platak I, jamac platak II i jamac platak III koriste ili će koristiti kod HBOR-a,
- ako korisnik kredita iznajmi nekretnine i pokretnine koji su predmet financiranja,
- ako korisnik kredita prestane obavljati djelatnost za koju je odobren kredit,
- u slučaju nepoštivanje odredaba navedenih u članku 14. stavak 14.01. ovog Ugovora o kreditu,
- u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. U slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu zbog nenamjenskog korištenja kredita, korisnik kredita je dužan vratiti HBOR-u cjelokupni iznos dodijeljene državne potpore i potpore male vrijednosti.

7.04. Povredom ovog Ugovora o kreditu iz stavka 7.02. alineja 1. ovog članka, u smislu da je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca platca, pogotovo se smatra davanje HBOR-u netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane korisnika kredita, te je u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz navedenog razloga korisnik kredita također dužan vratiti HBOR-u cjelokupni iznos dodijeljene državne potpore i potpore male vrijednosti.

7.05. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.06. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita, jamcem platcem I, jamcem platcem II i jamcem platcem III u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.07. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema jamcu platcu I, jamcu platcu II i jamcu platcu III.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a

9

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita, jamcu platcu I, jamcu platcu II i jamcu platcu III i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u svrhu nastojanja HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita, jamcu platcu I, jamcu platcu II i jamcu platcu III i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati i/ili HBOR-a te je korisnik kredita s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka suglasan.

10.05. Korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III ovlašćuju HBOR da HAMAG BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuju HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG BICRO-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Odredba o vidljivosti

Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta „Ulaganje u adaptaciju i opremanje hotela „Orient Express“ u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e „ od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je

upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a i koja je dostupna na www.hbor.hr. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta] od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama sektoru poljoprivrede HBOR-a, i Program kreditiranja po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 13.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

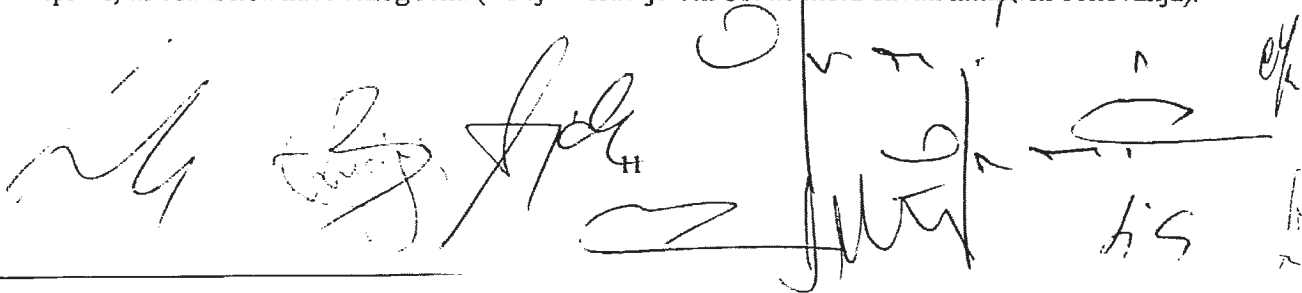
Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a signature that appears to be 'S. Jelić', and then a series of initials and smaller signatures, including one that looks like 'H' and another that looks like 'LIS'.

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za korisnika kredita, jamce platce, HAMAG BICRO, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, dana 24.08.2016. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine

KORISNIK KREDITA

Maximus d.o.o.
direktor



Lucija Brzica

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama

Zoran Babić

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za poslovanje
s bankama, financijskim
institucijama i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

JAMAC PLATAC I

Đrinko Granić

JAMAC PLATAC II

Ljiljana Granić
Ljiljana Granić

JAMAC PLATAC III

Ivica Granić

PRÁVNÍKOVÁ
PRÁVNÍKOVÁ
PRÁVNÍKOVÁ

Adel

11/11/11

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A kao korisnika kredita, Drinka Granića kao Jamca platca I, Ljiljane Granić kao Jamca platca II i Ivice Granića kao Jamca platca III – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

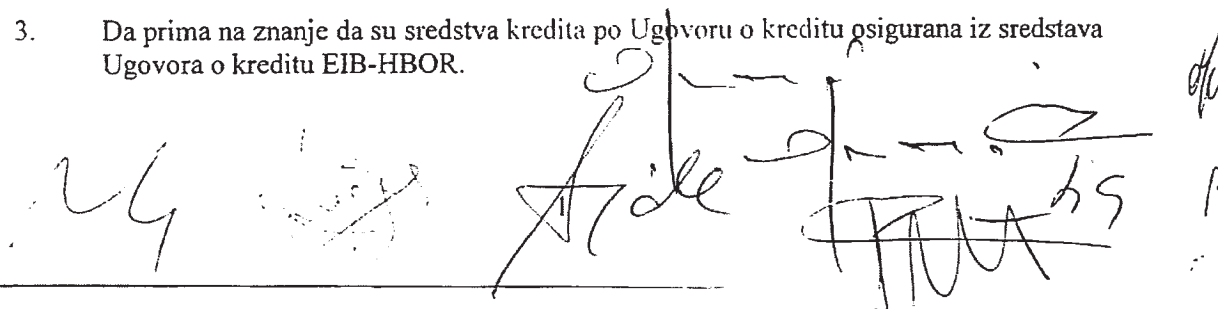
"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu DT-15/16 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24.08.2016. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A, OIB: 29770993230,

„Projekt“ označava Ulaganje u adaptaciju i opremanje hotela „Orient Express“ u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e.

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - i) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - ii) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat kredita od strane Korisnika u roku 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.
3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be '24'. In the center, there is a signature that looks like 'Ale'. To the right of that, there is another signature that is partially obscured by a large, bold, handwritten 'X' or 'H'. On the far right, there are some smaller initials, possibly 'dka' and 'A'.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
- (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- posjetu Korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima obuhvaćenih Projektom,

- razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,

- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije, te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

(v) će

- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,

- na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v),

- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,

- postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

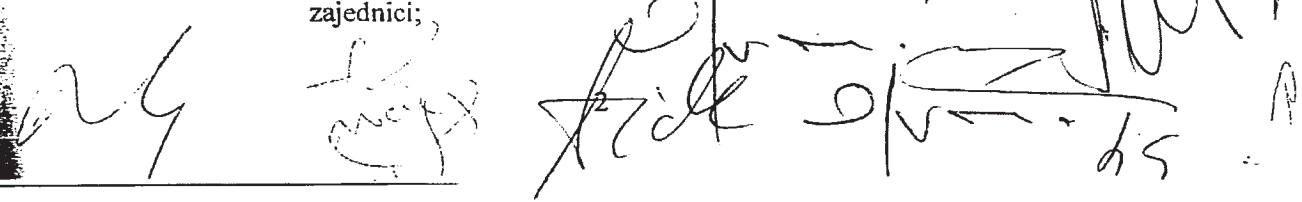
“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:

(a) fauna i flora;

(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite, na radu u struci i zajednici;



Adk

Smith

„Odobrenje za zaštitu okoliša“ označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- (viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će iz sredstava EIB-a financirati:
 - Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i
 - do 100% ukupnih troškova Projekta,pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);
- (x) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa sveobuhvatnom gospodarskom praksom;
- (xi) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xii) će,
 - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom,
 - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xii),
 - bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;U smislu ove točke (xii) „Kazneno djelo“ znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevarena, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

- (xiii) izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- (xiv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;
- (xv) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xiv) ove točke 4.;
- (xvi) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.
5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:
- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.
6. Da će odmah obavijestiti HBOR:
- o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu,
 - općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika,
 - o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava dobivenih Ugovorom o kreditu,
 - ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu ili Projekta,
 - o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xii) točke 4.
7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:
- da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
 - da su ishoda i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša,

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.
10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkáže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
11. Da:
- će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
 - potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
 - će osigurati da je Projekt sukladan, mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije.

U Zagrebu, 24.08.2016. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

Maximus d.o.o.
direktor

Lucija Brzica



JAMAC PLATACI

Drinko Granić

JAMAC PLATACI II

Ljiljana Granić
Ljiljana Granić

JAMAC PLATACI III

Ivica Granić

ZA HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama

Zoran Babić

Rukovoditelj Direkcije za poslovanje
s bankama, finansijskim
institucijama i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

5 fide

„SASTAVIO SEKTOR KREDITIRANJA“

PRE
PRAVEN: PUGLOVA

File

[Signature]

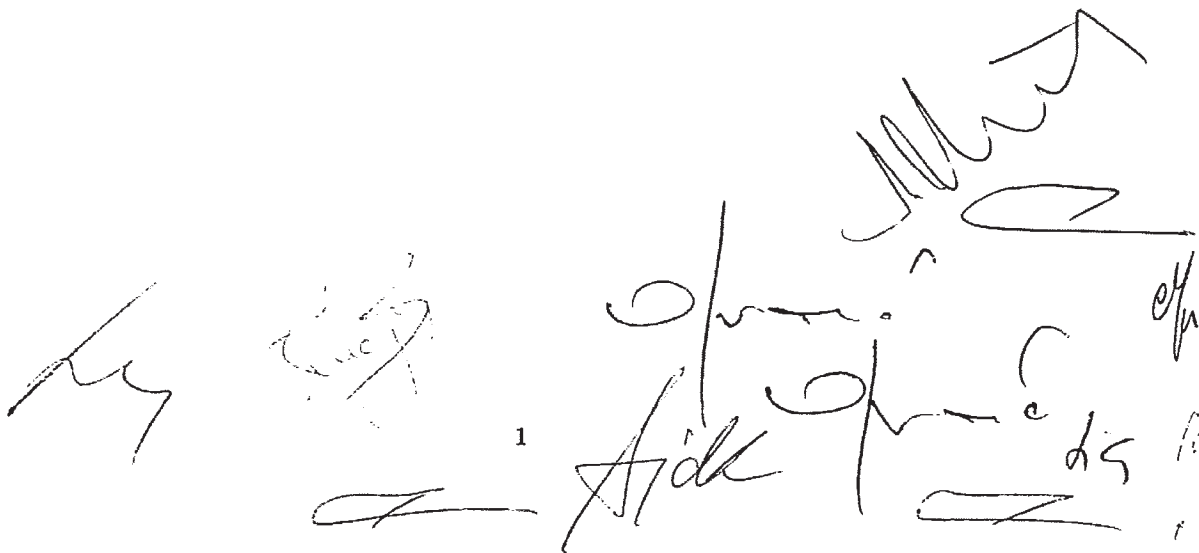
Prilog 2

Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i MAXIMUS d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 2/A kao korisnika kredita, Drinka Granića kao Jamca platca I, Ljiljane Granić kao Jamca platca II i Ivice Granića kao Jamca platca III

Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24. ožujka 2014.

(HBOR Loan for SMEs /A, Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Ivica Granić' with a small '1' written below it. To the right of this, there is another signature. On the far right, there are several initials and a signature, including one that looks like 'M. Granić' at the top right and 'dis' below it.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

- Krajnji korisnici su mala i srednja poduzeća („MSP-i“) koji su definirani kao poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.
- Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.
- Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća u nastavku koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.
- Broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama EK za Autonomna, Partnerska i Povezana poduzeća kako je sažeto navedeno u nastavku. Molimo obratite pažnju da su odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također uzeti u obzir ukoliko su poduzeća povezana (vidi 1.1.3. u nastavku) te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima.
- Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi EK (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition – User guide and model declaration“ – http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme_definition/sme_user_guide_en.pdf.

1.1.1. Autonomna poduzeća

- Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome.

Iznimka: neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provodi dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući fondove za regionalni razvoj, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika.

- Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

1.1.2. Partnerska poduzeća

- Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali na više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši).
- Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke neposredno uzvodnih i nizvodnih partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

1.1.3. Povezana poduzeća

- Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja putem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU, od povezanih poduzeća se traži da pripremaju konsolidirane račune.
- Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika potrebno je dodati za sva poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac uzvodno i nizvodno (podređena i nadređena poduzeća).

1.1.4 Financijska holding poduzeća

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.5. Prihvatljivost poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta za postojeću komercijalnu djelatnost

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću komercijalnu djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i postojeća komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U Listi za alokaciju, Zajmoprimac bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti komercijalnog subjekta. Banka će dostaviti Zajmoprimcu popis NACE šifri putem e-maila.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovih alokacija s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s Potprojektom¹, iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Potprojekta ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Potprojekta).

1.3. Iznos i rok proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog Potprojekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% proslijeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).
- 1.3.3. Rok proslijeđenih sredstava koje Zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta².

1.4. Lokacija

¹ Pojam „Potprojekt“ definiran je u Članku 2.1.

² Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

- a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače“);
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine³ koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
- h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;
- i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Potprojekata. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Financiranje tarifa je isključeno.

Potprojekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine.

MBIL se ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije

³ Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature and the word "ok" written vertically.]

prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Potprojekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta⁴;
- Kupnju патената i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Potprojekta;
- Ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
 - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
 - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Popratnog pisma, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na način opisan u ovom poglavlju nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u članku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.

2.3. Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁵. Zajmoprimac mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

⁵ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošacka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

U skladu s Ugovorom o financiranju, Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimalca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu o zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima⁶.

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga⁷. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1. Sadržaj i metoda davanja informacija

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospeljeća koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospeljeća i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije na internetskim stranicama Zajmoprimalca i EIB-a

Zajmoprimac na svojim internetskim stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objavljuje informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a namijenjenim malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima. EIB i Zajmoprimac trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, EIB-ova internetska stranica sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Zajmoprimalca redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na potencijalne zahtjeve za financiranjem EIB-ovim sredstvima te kontakt podatke dotične osobe. Gdje je prikladno, Zajmoprimac treba EIB-u dostaviti i IP adresu svoje internetske stranice na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te treba obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

⁶ <http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm>

⁷ Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: <http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44>

Tekstovi koji se koriste i pojednosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Svaka izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe EIB-ovom prethodnom odobrenju. EIB pridržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena odgovarajućem malom i srednjem poduzeću. Zajmoprimac treba čuvati takav dokaz barem dok se MBIL ne refundira.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, HBOR potvrđuje EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća (uz rok dulji od 2 godine) izvan isključenih sektora koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne sredstvima EIB-a, najmanje jednak opsegu financiranja malih i srednjih poduzeća u okviru ovog MBIL-a⁶. Dodatak 1 sadržava obrazac na kojem HBOR potvrđuje načelo dodavanja.

Prilikom potvrđivanja načela dodavanja, portfelj proslijeđenih sredstava može biti upotrijebljen samo jednom, pa se stoga portfelj koji je već upotrijebljen za neki drugi MBIL ne može ponovno upotrijebiti.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Zajmoprimac se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") radi pravdanja korištenja MBIL-a tijekom Razdoblja alokacije. Kao primjer najbolje prakse, EIB očekuje zaprimanje Listi prijedloga za alokaciju najmanje svakih 6 mjeseci. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva proslijeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa proslijeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja proslijeđenih sredstava između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Iznimno, proslijeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku

⁶ Primjerice, ako MBIL iznosi 100 milijuna EUR, Zajmoprimac na kraju Razdoblja alokacije potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora a ne iz EIB-ovih, iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna EUR.

- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima
- Potvrda da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu proslijeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom da informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavlja Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i
- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani („pdf“) dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a). Papirnat oblik neće uslijediti. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Banci najmanje dvije e-mail adrese na koje se šalju Pisma o alokaciji. Odgovornost je Zajmoprimca obavijestiti EIB ukoliko se navedene adrese promijene tijekom Razdoblja alokacije ovog MBIL-a.

8. TRAJANJA PROSLIJEĐENIH SREDSTAVA

EIB-ova je preporuka da Zajmoprimac osigura da prosječno ponderirano trajanje Prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima bude usklađeno s prosječnim ponderiranim trajanjem isplaćenih tranši MBIL-a. Odnos između ta dva trajanja bit će između ostalog u središtu EIB-ove procjene uspješnosti posla.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše MBIL-a koje se usko podudaraju s karakteristikama dotičnih prosljeđenih sredstava (po ročnosti, načinu otplate, itd.);
- putem ponovne alokacije EIB-ovih sredstava kada je to potrebno kako bi se uvažile razlike u ročnosti između MBIL-a i prosljeđenih sredstava Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Zajmoprimac može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Potprojekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Zajmoprimac mora na zahtjev potvrditi da su sredstva

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature that appears to read 'Dva: Jura.' and several other initials and signatures.]

Također, Zajmoprimac se može odlučiti EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno iskorištena.

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

xy



9

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Dodatak 1. – Obrazac potvrde načela dodavanja

na memorandumu Financijskog posrednika

adresa

Poštovani gospodine,

Poštovana gospođo,

Predmet: Zajam za mala i srednja poduzeća 83.389 HBOR / A – Načelo dodavanja

Pozivamo se na stavak 5., Dio A ovog Popratnog pisma koji se nalazi u privitku Ugovoru o financiranju što su ga dana 24.3.2014. potpisale Hrvatska banka za obnovu i razvitak i EIB vezano za **Zajam za mala i srednja poduzeća HBOR/A**.

Ovime potvrđujemo da je od [datum početka Razdoblja alokacije] do [datum završetka Razdoblja alokacije] Zajmoprimac odobrio dodatni opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimalca)

U Zagrebu, dana 24.08.2016. godine

KORISNIK KREDITA

Maximus d.o.o.
direktor

Lucija Brzica



JAMAC PLATACT

Drinko Granić

JAMAC PLATACT II

Ljiljana Granić
Ljiljana Granić

JAMAC PLATACT III

Ivica Granić

HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama

Zoran Babić

Rukovoditelj Direkcije za poslovanje
s bankama, financijskim
institucijama i jedinicama lokalne
samouprave

Mario Perić

„SASTAVIO SEKTOR KREDITIRANJA“

04
PREGLEDNA DIREKCIJA
PRAVILNOSTI



Handwritten signature: Adk

Handwritten signature: [illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

POSREDOVAČKI IPOSREDOVAČKI ODJEL SISAK

Izdanje na dan: 11.11.2020. 14:45

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3114

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4602/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

Radak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
	1210/1	79	RADIĆEVA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠ.UPORABE	441 39 402	
		UKUPNO:		441	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-5881/11 Na temelju Uvjerenja Područnog ureda za katastar Sisak od 21. prosinca 2011. godine i zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade mješovite uporabe od 402 m2 na čest.br. 1210/1 u A.	
Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-1102/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 16. studenog 2016. godine, klasa: UP/I-612-08/16-06/0188, urbroj: 532-04-01-03-02/3-16-1, zabilježuje se da zgrada mješovite uporabe, na čest. br. 1210/1 u A, ima svojstvo kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra. (Z-1102/2017)	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 3960/10512 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Iz zapisnika broj Z-6020/2006/3114 prenosi se slijedeći upis: 3960/10512 dijela čest.br. 1210/1 zgrade vite uporabe od 402 m2, dvorište od 39 m2 s kojim je povezan pravo vlasništva na: BAN DIO "A" - poslovni prostor u prizemlju jednokatnog uličnog dijela kuće, a sastoji se od jedne ne prostorije s galerijskim prostorom i prostorijom uređaja središnjeg provjetravanja u prizemnom tu, kuhinje, sanitarnih prostorija i dvorišnog ulaznog predprostora, korisne površine 251,23 m2 sa usporednim dijelovima: kotlovnica središnjeg loženja u prizemlju pristupačnu s dvorišta, spremišnim rom i spremištem tekućeg goriva u podrumu, korisne površine 78,88 m2, ukupne korisne površine m2 L GALERIJA D.O.O., OIB: 84346462479, IMPRIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB	



Izvadak iz BZP-a

Općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3114

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno: 29. kolovoza 2005. Z-3910/05 Na temelju Očitovanja o zasnivanju prava služnosti od 15. veljače 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza svim vrstama vozila kroz kolni prolaz na čest.br. 1210/1 u A, za korist svakodobnih vlasnika čest.br. 1211/1 upisane u podulošku broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33/zk.ul.5020 k.o. iste.		
suvlasnički dio: 1 (3960/10512)		
Zaprimljeno: 10. studenog 2010. Z-5797/10 Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20. rujna 2010. godine, Posebne punomoći od 13. rujna 2010. godine, Dodatka 1. ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 21. siječnja 2011. godine, Izvatka iz sudskog registra od 8. studenog 2010. godine i odredbe članka 274. e stavka 1. Ovršnog zakona, uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A, za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA Zabilježuje se da je pravo zakupa zasnovano na rok od 10 godina s mogućnošću produženja roka na daljnjih 5 godina.		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.11.2020.

Pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu 10 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152141/2020

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARIJA GLIBOTA

Kontrolni broj: 5295190b83b14a

Ovaj izvadak iz Baze zemljišnih podataka izdaje se elektroničkim putem. Za svaku izdanu izvadku izdaje se kontrolni broj. Izvadak može biti korišten kao dokaz u postupcima izvanredne zaštite. Izvadak može biti korišten kao dokaz u postupcima izvanredne zaštite. Izvadak može biti korišten kao dokaz u postupcima izvanredne zaštite. Izvadak može biti korišten kao dokaz u postupcima izvanredne zaštite.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 30,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,67 kn.

Broj: OV-7374/2020
Zagreb, 11.11.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota



ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MAXIMUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Ljudevita Gaja 2/A

OIB: 29770993230

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: DT-15/16 od 24. kolovoza 2016. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: EUR 386.478,17 (slovima: tristoosamdesetšestisućatristosedamdestosameuraisedamnaestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 3.0 % godišnje, promjenjiva te naknada i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,88% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 19.09.2016.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Potpis dužnika

maximus
d.o.o.

Gajeva 2a
10000 Zagreb

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime DRINKO GRANIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, VONČININA 15

OIB: 28550460860

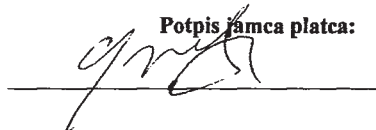
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.09.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LJILJANA GRANIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, VONČININA ULICA 15

OIB: 31281718802

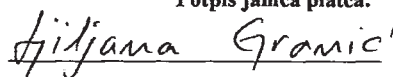
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.09.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime IVICA GRANIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DUBROVNIK, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 7

OIB: 67222350908

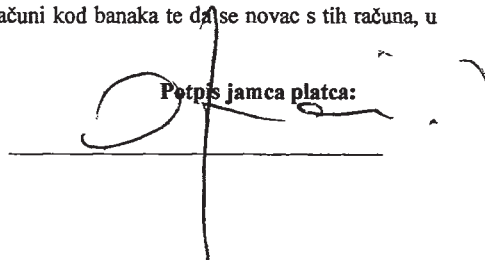
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.09.2016.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota
Strojarska cesta 20, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) LUCIJA BRZICA, rođena 09.03.1988., djevojački Brzica, OIB:56252054445, Sesvete, Planinska 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104774769 izdanu od PP Sesvete, direktor društva MAXIMUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Ljudevita Gaja 2/A, MBS 080533130, OIB 29770993230, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, dužnik
- 2) DRINKO GRANIĆ, rođen 29.12.1980., OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU zagrebačka, jamac platac
- 3) LJILJANA GRANIĆ, rođena 20.10.1983., djevojački Galić, OIB:31281718802, Zagreb, Grad Zagreb, Vončinina ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112409628 izdanu od PU zagrebačka, jamac platac
- 4) IVICA GRANIĆ, rođen 31.08.1965., OIB:67222350908, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU dubrovačko-neretvanska, jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-7308/16

U Zagrebu, 19.09.2016.

(devetnaestirjadvjetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILAN GLIBOTA





BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 500.000,00 kn (slovima: PESTOTISUĆA kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MAXIMUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB) GUDEVITA GAJA 2/A

OIB: 29770993230

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamčaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB, 19. 09. 2016.

Potpis dužnika:

[Potpis]

maximus
d.o.o.

Gajeva 2a
10000 Zagreb

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (84)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



Tiskarnica zaštićena U-NN115/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRINKO GRANIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, RONČINIĆA 15

OIB: 28550460780

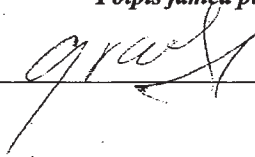
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 19.09.2016.

Potpis jamea platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GIJANA GRANIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, GRAĐ ZAGREB, VONČINIĆA ULICA 15

OIB: 31281718802

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.03.2016.

Potpis jamca platca:

Giijana Granić

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA GRANIC

Sjedište/mjesto/adresa: DUBROVNIK, DUBROVNIK, ANDRIJE HEDELRANGA 7

OIB: 6722350908

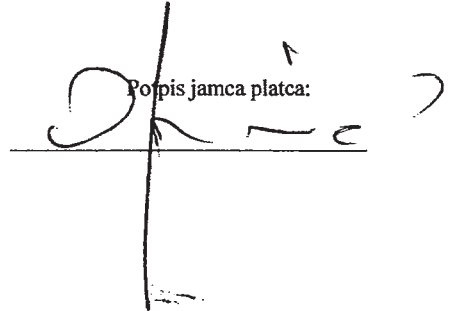
suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.03.2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota
Strojarska cesta 20, Zagreb

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) LUCIJA BRZICA, rođena 09.03.1988., djevojački Brzica, OIB:56252054445, Sesvete, Planinska 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104774769 izdanu od PP Sesvete, direktor društva MAXIMUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Ljudevita Gaja 2/A, MBS 080533130, OIB 29770993230, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, dužnik
- 2) DRINKO GRANIĆ, rođen 29.12.1980., OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU zagrebačka, jamac platac
- 3) LJILJANA GRANIĆ, rođena 20.10.1983., djevojački Galić, OIB:31281718802, Zagreb, Grad Zagreb, Vončinina ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112409628 izdanu od PU zagrebačka, jamac platac
- 4) IVICA GRANIĆ, rođen 31.08.1965. OIB:67222350908, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU dubrovačko-neretvanska, dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 90,50 kn.

BROJ: OV-7311/16

U Zagrebu, 19.09.2016.

(devetnaestirjadvjetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota



IZJAVLJENJE O PRIHVATU
POSLEDICA

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJON kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MAXIMUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ŽAGREB (GRAD ŽAGREB) GUDENITKA GAJA 2/A

OIB: 29770993230

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamčica plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

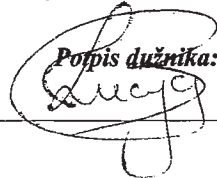
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ŽAGREB, 19. 09. 2016.

Potpis dužnika:




Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DRINKO GRANIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, VOHČIČINA 15

OIB: 28550460860

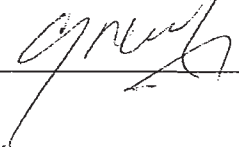
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13. 09. 2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve poddike na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GIJANA GRANIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, KONČINIĆA ULICA 15

OIB: 31281718802

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.09. 2016.

Potpis jamca platac:

Giijana Granić

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA GRANIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: DUBROVNIK, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBAVICA 7

OIB: 6722350908

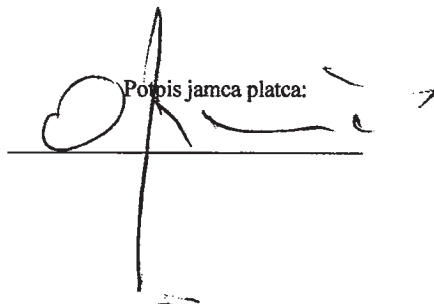
suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.09.2016

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Milan Glibota
Strojarska cesta 20, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) LUCIJA BRZICA, rođena 09.03.1988., djevojački Brzica, OIB:56252054445, Sesvete, Planinska 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104774769 izdanu od PP Sesvete, direktor društva MAXIMUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Ljudevita Gaja 2/A, MBS 080533130, OIB 29770993230, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, dužnik
- 2) DRINKO GRANIĆ, rođen 29.12.1980., OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU zagrebačka, jamac platac
- 3) LJILJANA GRANIĆ, rođena 20.10.1983., djevojačk Galić, OIB:31281718802, Zagreb, Grad Zagreb, Vončinina ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112409628 izdanu od PU zagrebačka, jamac platac
- 4) IVICA GRANIĆ, rođen 31.08.1965., OIB:67222350908, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU dubrovačko-neretvanska, jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-7309/16

U Zagrebu, 19.09.2016.

(devetnaestirjadvjetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Milan Glibota 2



ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJON kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MAXIMUS d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB) JUDEVITA GAJA 2/A

OIB: 29770993230

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamčaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB, 19.09.2016.

Potpis dužnika:


maximus
d.o.o.
Gajeva 2a
10000 Zagreb

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (84)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskarnica zaštićena U-NN115/12
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: DZINKO GRANIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, VONČINIĆA 15

OIB: 18550460860

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13.03. 2016

Potpis jamca platca:

[Signature]

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LILJANA GRANIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, VONČINIHA ULICA 15

OIB: 31281718802

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.03. 2016.

Potpis jamca platca:

Liljana Granic'

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA GRANIC

Sjedište/mjesto/adresa: DUBROVNIK, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 7

OIB: 6722235090P

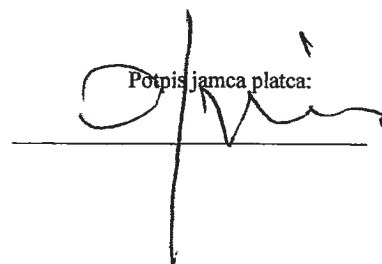
suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19. 09. 2016.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK *Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.*

Milan Glibota

Strojarska cesta 20, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Milan Glibota** iz Zagreba, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) LUCIJA BRZICA, rođena 09.03.1988., djevojački Brzica, OIB:56252054445, Sesvete, Planinska 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104774769 izdanu od PP Sesvete, direktor društva MAXIMUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) Ljudevita Gaja 2/A, MBS 080533130, OIB 29770993230, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, dužnik
- 2) DRINKO GRANIĆ, rođen 29.12.1980., OIB:28550460860, Zagreb, Vončinina 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103993333 izdanu od PU zagrebačka, jamac placat
- 3) LJILJANA GRANIĆ, rođena 20.10.1983., djevojački Galić, OIB:31281718802, Zagreb, Grad Zagreb, Vončinina ulica 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112409628 izdanu od PU zagrebačka, jamac placat
- 4) IVICA GRANIĆ, rođen 31.08.1965., OIB:67222350908, Dubrovnik, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111074708 izdanu od PU dubrovačko-neretvanska, jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl. 37 ZJB. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-7310/16

U Zagrebu, 19.09.2016.

(devetnaestirjadvjetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Milan Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MILAN GLIBOTA







Služba upisa
Upisničko mjesto **ZAGREB**

HBOR



000068341

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

X 14.09.16

12.09

Obrazac 25

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja
(rješenja / potvrde - naziv suda / javnobilježničke isprave)

novčane tražbine

CV - 7128/16
(broj)

od 12.09.2016.
(datum)

kojom je sud odlučio

(izreka odluke)

javni bilježnik ovjerio zasnivanje založnog prava na pokretninama radi osiguranja potraživanja po Ugovoru
(sadržaj javnobilježničke isprave)

o kreditu broj DT-15/16 s Prilozima 1 i 2

Predlagatelj*

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK 01 / 4591666
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

STROSSMAYEROV TRG 9 01 / 4591695
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

10000 ZAGREB 26702280390
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

Punomoćnik*

ZA HBOR - Erna Jurinjak Kalajdžić 01 / 4591633
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

STROSSMAYEROV TRG 9 01 / 4591695
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

10000 ZAGREB 32591314685
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

ejurinjak@hbor.hr

(adresa e-pošte)

112649110, 05.07.2016., PU ZAGREBAČKA

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Upisuje se matični broj građanina ili matični broj poslovnog subjekta dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku ili Osobni identifikacijski broj (OIB).
*Ako je prijedlog za glavni upis dostavljen po službenoj dužnosti ne popunjavaju se podaci o predlagatelju i punomoćniku.

Predlažem da Služba upisa donese zaključak o glavnom upisu.

efu

A) Podaci o dužniku / ovršeniku / protivniku osiguranja

1. MAXIMUS d o o

(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)

/ (broj telefona)

LJ UDE V I T A G A J A 2 / A

(adresa - ulica i kućni broj)

/ (broj telefaksa)

1 0 0 0 0 Z A G R E B

(poštanski broj)

(naziv naselja)

2 9 7 7 0 9 9 3 2 3 0

(MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

2.

(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)

/ (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj)

/ (broj telefaksa)

(poštanski broj)

(naziv naselja)

(MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

3.

(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)

/ (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj)

/ (broj telefaksa)

(poštanski broj)

(naziv naselja)

(MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 dužnika / ovršenika / protivnika osiguranja, obrascu se prilaže posebna lista sa svim traženim podacima

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. popis pokretnina na CD-u

2.

04/1

C) Predlažem da se na pokretnim i pravu pod B, dopusti upis.

☒ Založnog prava ☐ Založnog prava na ukupnosti stvari ☐ Prijenosa prava vlasništva radi osiguranja

☐ Prijenosa radi osiguranja ☐ Mjere zabrane otuđenja ili opterećenja ☐ Pridržaja prava vlasništva

(u pripadajući kvadratić upisati znak "x")

radi osiguranja potraživanja u visini od 2.908.574,00 kuna (iznos i valuta tražbine) u PDORUVEDHODATI 386.478,17 EUR, 42 VALUTNI KLAUZULI
VERANU UZ GAR, Pripadajuće ka
NAKNOE, ROŠDOVE
I SVE DOPALO SIKLA
ODN UGOVOZU O
KREDITI I SPORAZUMU

u 60 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata (rok otplate / krajnji rok dospeljeća tražbine) OD KRAJH PEVA DATA
DOSPJEVA 31.01.2019. GODINE,
A ZADNJA 31.10.2033. GODINE.

u korist:*

1. H.R.V.A.T.S.K.A B.A.N.K.A Z.A.O.B.N.O.V.U I R.A.Z.V.I.T.A 01 / 4.5.9.1.6.6.6
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

STROSSMAYEROV TRG 9 01 / 4.5.9.1.6.9.5
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)

10000 ZAGREB 26702280390
(poštanski broj) (naziv naselja) (MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

2. _____ / _____
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

(poštanski broj)

(naziv naselja)

(MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

3. _____ / _____
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe) (broj telefona)

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

(poštanski broj)

(naziv naselja)

(MBG / matični broj / OIB)

(adresa e-pošte)

(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

*Ako se na prijedlogu za glavni upis nalazi više od 3 vjerovnika, obrascu se prilaže dodatna lista ostalih vjerovnika sa svim traženim podacima.

Prilozi:

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE,
- POPIS POKRETNINA + CD,
- IZJAVA OD 08.09.2016. GODINE.

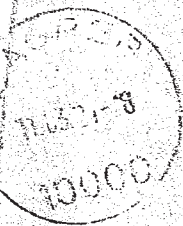
Dana, 12.09.2016.

Gina Jirgac Kalogđić
(potpis predlagačelja / punomoćnika)
(pečat / štambilj)

OR

a banka za
i razvitak
većeg trg 9
Zagreb

Poslatna jedinica HPA d.d.
u poštanskoj jedinici
10000 Zagreb



RF 82 085 663 8 HR

R



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA RIJEŠENJE EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-03-2021

PREDSTAVLJENJE DLAGODBE
PRIMANJE I OTTIREMA POSTE

KLASA:

UR BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI