



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-10888/2026

SLAVONSKI BROD, 05.10.2026.

VRO OOUR VODOPRIVREDA
SLAV. BROD

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SIBINJ NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 53 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SIBINJ kčbr. 1437/28, k.o. SIBINJ kčbr. 1437/18 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SIBINJ kčbr. 1437/28, k.o. SIBINJ kčbr. 1437/18 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 15, 035/217-424 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Danijela Žutić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 53

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
53	14-1	Vinogradska ulica	1343	
		NADSTREŠNICA	4	
		POMOĆNA ZGRADA	5	
		POMOĆNA ZGRADA	20	
		NADSTREŠNICA	28	
		POMOĆNA ZGRADA	29	
		POMOĆNA ZGRADA	44	
		NADSTREŠNICA	51	
		KUĆA, SIBINJ, Vinogradska ulica 62	101	
		VRT	415	
		DVORIŠTE	530	
		PUT	116	
		Ukupno:	1343	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-10440/2024 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 53 (prije izmjere oznaka 1437/18, 1437/28) na teret k. č. 55 (prije izmjere 1437/3) ove k.o.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje nadstrešnice (br. zgrade 91, površine 28 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 92, površine 44 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 96, površine 20 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 97, površine 29 m2), nadstrešnice (br. zgrade 101, površine 51 m2) upisane na kčbr. 53 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1437/18, 1437/28) priloženo: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11, 86/12) izdano od BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, KLASA: UP/I-361-03/13-03/13237, UR. BROJ: 2178/1-15-14-10 KZ od 20.11.2014. Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće (br. zgrade 104, površine 101 m2) upisane na kčbr. 53 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1437/18, 1437/28) priloženo: Uporabna dozvola izdano od BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, KLASA: UP/I-361-05/14-04/135, UR. BROJ: 2178/1-15-15-3 od 26.05.2015. Za evidentiranje ostalih građevina na istoj nekretnini i to: pomoćne zgrade (br. zgrade 19, površine 5 m2) upisane na kčbr. 53 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1437/18, 1437/28) nisu priloženi akti za uporabu. Za evidentiranje ostalih građevina na istoj nekretnini i to: nadstrešnice (br. zgrade 105, površine 4 m2) upisane na kčbr. 53 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1437/18, 1437/28) nije potrebno prikupljati dokumentaciju, evidentira se prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017), članak 2., stavak 1., točka 1., podtočka c.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 JAKAČIĆ PAVO, OIB: 94135717759, Sibirj, Vinogradska ulica 62		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-1968/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 53 (prije izmjere oznaka 1473/18, 1437/28), UGOVOR BR. 05-7712-1/17 O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI RADI ZAHVATA U PROSTORU - PROJEKT "BROD 2" POBOLJŠANJE VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE SLAVONSKI BROD, BRODSKI STUPNIK, GARČIN I DONJI ANDRIJEVCI - PROŠIRENJE VODOOPRKRBNJE MREŽE OPĆINE SIBINJ - VODOVODNA MREŽA NASELJA SIBINJ BR. OV-3962/17 23.10.2017, ukupna površina zasnovane služnosti od 9,00 m2 i 71,00 m2- za korist: VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog ulica 25, 35000 Slavonski Brod		
2.			
2.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-3613/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 53 (prije izmjere oznaka 1437/18, 1437/28), UGOVOR BR. 03-2415-02/18 O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI RADI ZAHVATA U PROSTORU - PROJEKT "BROD 2" BR. OV-2752/18 16.03.2018, u svrhu izgradnje i održavanja sustava javne odvodnje Kolektora " P12-2-1" u sklopu projekta "Brod 2"- odvodnja otpadnih voda FAZA II, 2. skupine ukupne površine zasnovane služnosti na površini od 9,00 m2 i 71,00 m2- za korist: VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog ulica 25, 35000 Slavonski Brod		
3.			
3.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-10441/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 53 (prije izmjere oznaka 1437/18, 1437/28) u korist k.č. 51 (prije izmjere oznaka 1437/17 u zk.ul 2945), UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA OV-3671/2024 24.07.2024, SKICA IZMJERE 24.07.2024, - služnost provoza i prolaza, i to po dužini kčbr. 53 (prije izmjere oznaka 1437/28)povšine služnosti 2,20 m, prema priloženoj skici izmjere, i to po širini od južne granice parcele prema sjeveru do postojeće drvene ograde po dužini kčbr. 53 (prije izmjere oznaka 1437/18) povšine služnosti 17,86 m, prema priloženoj skici izmjere		
4.			
4.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 23. listopada 1989. br. Z- 4153/89 Na osnovi ovjerovljene izjave o zajmu od 21. listopada 1989. br. Ov. 4158/II/1989. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 9.310.000,00 DIN (devetmilijunatristodesettisućadinara) sa 13% kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist: VRO OOUR VODOPRIVREDA, SLAV. BROD	9.310.000,00 DIN	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIBINJ NOVI
k.č.br.: 53

Stanje na dan: 05.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova9256749c0041c7

OB-1321/53/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.