

Obrazac br. 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: St-288/2013

Dužnik: YACHTING PLUS d.o.o. u stečaju

OIB: 89223567699

Split, 17.06.2021.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 12.svibnja 2014. godine. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Yachting plus d.o.o., OIB: 89223567699 po prijedlogu predlagatelja FINE, istim rješenjem imenovana sam za stečajnu upraviteljicu. Nad stečajnim dužnikom se provodio postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koji postupak je odbačen iz razloga što u određenom roku nije dostavio propisanu dokumentaciju, Rješenjem od 17.04.2013. podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što je dužnik bio u neprekidnoj blokadi 1.697 dana, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosile su 11.566.505,67 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika i otvoren novi račun za društvo u stečaju u Hrvatskoj Poštanskoj Banci pod brojem: HR58 2390 0011 1009 6696 6. Stanje na računu dana 10.06.2021. iznosi 95.097,42 kn. Dana 15. 06.2021. izvršen je prijenos uplaćenih sredstava od razlučnog vjerovnika Vinate d.o.o. s osnova obračunatih troškova sukladno čl.254.SZ u iznosu od 522.280,19kn. Raspoloživa novčana sredstva na dan 17.06.2021. iznose **624.303,01 kuna.**

PROMET NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

IBAN: HR58 2390 0011 1009 6696 6

12.05.2014. do 15.06.2021.

SPECIFIKACIJA PROMETA	
PRILIV	
- najamnine	246.906,75
- Prijenos sa BSD u stečaju	10.411,51
- kamate po transakcijskom računu	13,85
- unovčenje imovine (dizalica)	25.000,00
- troškovi namirenja	522.280,19
UKUPNO PRILIV	804.612.30
ODLIV	
- plaćanja komunalne naknade	4.937,96
- Hrvatske vode	85.203,46
- plaćanje PDV-a	48.503,11
- Vodovod i kanalizacija	5.341,76
- Fina troškovi dražbe	2.800,00
- naknada banci	2.280,66

- kanc materijal	1.150,75
- blagajna	7.000,00
- vještvo za dizalicu	2.687,50
- oglas u Sl. Dalmaciji	1.782,00
- isplata I viši isplatni red MF	25.579,99
UKUPNO ODLIV	187.267,19
Stanje na dan 12.05.2014.	0,00
Priliv	804.612.,30
Odliv	18.267,19
Stanje na dan 15.06.2021.	617.345,11
Stanje u blagajni	6.957,90
UKUPNO	624.303,01

Sukladno Rješenju o namirenju koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči, nije bilo izjavljenih žalbi pa je **razlučni vjerovnik uplatio ukupni trošak u iznosu od 522.280,19. kune dana 1.ožujka 2021.**

II. IMOVINA

Iz Izvještaja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika koji je usvojen na ispitnom ročištu održanom 2014. godine, sačinjen je popis imovine temeljem pokazatelja u bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka. Društvo je iskazalo u imovini nekretninu i to: zemljište i poslovnu zgradu u knjigovodstvenoj vrijednosti od 6.219.760,91 kuna te opremu u iznosu od 15.115,36 kuna. Nekretnina- proizvodna hala izgrađena na kat.čestici 2485/241, ZU 819, k.o. Gornji Muć, u naravi zgrada i dvor površine 5493m². u radnoj zoni PRISIKR, Gornji Muć unovčena je u stečajnom postupku na trećoj javnoj dražbi putem FINE. Nekretnina je prodana na javnoj dražbi nakon što je društvo VINETA d.o.o.iako razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu i kao jedini ponuđač kupio nekretninu za iznos od 2.282.500,00kuna a sve sukladno SZ.

Kupac koji je i razlučni vjerovnik uplatio je obračunate troškove sukladno SZ, članak 254. a za razliku do punog iznosa kupovine izjavio je prijeboj.

OBVEZE:

Na prvom ispitnom ročištu održanom 15. srpnja 2014.godine i dopunskom ročištu održanim 06.lipnja 2017. obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 8.447.787,38 kuna.

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	25.579,99	25.579,99	0,00
Drugi viši isplatni red	8,447.787,38	8.447.787,38	0,00
UKUPNO	8.473.367,37	8.473.367,37	0,00

Sukladno čl.282 i čl. 283. SZ (NN 71/2015), Ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i provede završna dioba, budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika i unovčena sva raspoloživa stečajna masa.

Stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka., pa stečajni upravitelj predlaže rezervaciju iznosa od 469.798,56 kuna koji je dostatan za isplatu preostalih troškova koji su u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i to:

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u stečajnom postupku od preuzimanja imovine , izrade viještva, čuvanje i nadziranje, razgledanje sa potencijalnim kupcima koji su iskazali interes za kupnju te rješavanje svih tekućih poslova vezanih uz nekretninu.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja ista se utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi i obavljenim poslovima:

- do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
- od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
- od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
- od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
- od 1.000.000,00 -2.564.832,11	7%	109.538,25
UKUPNO:		209.538,25

Sukladno obračunu temeljenu na unovčenoj stečajnoj masi od 2.564.832,11 i svih poslova koje je stečajni upravitelj obavljao od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 209.538,25 kuna uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 15.715,37 **pa ukupni trošak nagrade iznosi 225.253,62 kuna.**

B. Trošak stečajnog upravitelja Člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. U tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina u periodu nekorištenja, te obilazak sa vještakom, razgledavanje imovine sa potencijalnim kupcima i najmoprimcima, odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu, pa predlažem da se odobri paušalni trošak u iznosu od 100,00kn mjesečno što bi za period od 2014-2020.Iznosi 7.200,00kn uvećano za poreze i doprinose, što ukupno tereti ovog razlučnog vjerovnika **9.898,71kn.**

C. Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika, te izrade PDV prijava i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, izrada završnog računa i obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 26.400,00 uvećano za 7,5% iznosi **28.380,00 kn,**

D. Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od **10.000,00 kn.**

E. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka utvrđen sukladno Zakonu u iznosu od 2.000,00kuna(2% od unovčene stečajne mase, najviše do 2.000,00)

II . ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja u ovom postupku poduzela sam sve radnje sukladno Stečajnim zakonom (čl.25 stavak 1.) i Rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka kako sam i izvještavala u pisanim izvještajima- obrazac 20. Dužinu trajanja ovog postupka uvjetovale su okolnosti koje su znatno utjecale na tijek unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika:

1. Okolnost da je bivši zakonski zastupnik, putem odvjetnika Željka Puljića uložio žalbu na upis i pokretanje ovršnog postupka na Općinskom sudu od strane upisanog vjerovnika- Banke, bitno je uvjetovalo dužinu trajanja ovog stečajnog postupka. Tek po odbacivanju podnesene žalbe Općinski sud je poduzeo mjere za prodaju nekretnine, zatražio izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti i zakazivanje prvog dražbenog ročišta.za proizvodni pogon u Muću.
2. Ovrha OVR-6468/10 upisana je u zemljišnim knjigama 09.12.2011. a postupak unovčenja se počeo provoditi tek početkom 2017.godine. Dana 24.travnja 2017. Izvršen je izvid na adresi Muć- Prisike kojoj radnji sam osobno nazočila.
3. Aktivno provela kompletiranje neophodne dokumentacije kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine po kojoj se nekretnina i procijenila te provodio postupak prodaje na dražbama iako neuspješno provedenim na Općinskom sudu a koje su se po stavu VTS morale provoditi jer je ovrha bila upisana u zemljišnim knjigama prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka. Dijelila je sudbinu ovršnih postupaka koji su prekinuti, prebačeni na trgovački sud i ponovo vraćeni na općinski sud pa u konačnici na FINU.
4. Nakon provođenja neuspjelih dražbi na Općinskom sudu, postupak unovčenja se prekinuo 20.09.2018. a nastavio se postupak prodaje na Trgovačkom sudu putem FINE koji postupak je okončan 26.01.2021. prodajom nekretnine na trećoj javnoj dražbi za iznos od **2.282.500,00** kn, nakon čega se pristupilo provedbi radnji za zaključenje stečajnog postupka.
5. Na početku vođenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno stečajnom zakonu i Rješenju o imenovanju i to: izradila novi pečat dužnika,zatvorila stari žiro račun i otvorila novi IBAN u HPB banci: HR58 2390 0011 1009 6696 6.
6. Preuzela djelomično poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika., izvršila pregled dostupne knjigovodstvene dokumentacije, te izradila početnu bilancu društva. Izradila pregled imovine, obveza i potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka. Izrađen je završni račun za godinu u kojoj je otvoren stečajni postupak do otvaranja stečaja te zbirni za 2015. godinu., te dostavljeni izvještaji Poreznoj upravi i Fini kako je Zakon nalagao.
7. Podnijela detaljno izvješće za izvještajno ročište održano dana 15.srpnja 2014. U dostavljenom Gospodarskom izvješće za ovog stečajnog dužnika.
8. Poduzela radnje za davanje nekretnine u najam , ostvarila prihod kojim se namirivao dijelom stečajni trošak i to od iznajmljivanja nekretnine u iznosu od 246.906,75 kuna
9. Razlučni vjerovnik je pokrenuo postupak prodaje po ovršnom rješenju Ovr-6468/10. Općinskom sudu u Splitu.
10. U ovršnom postupku , izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika zatražila je uredovna sutkinja Irena Klisović. Elaborat je

izradio vještak građevinske struke Mladen Škomrlj iz društva Opstinatio d.o.o. sa utvrđenom vrijednošću od 9.050.000,00 po kojoj početnoj vrijednosti se i započeo postupak unovčenja nekretnine koji je bio u prekidu nakon otvaranja stečajnog postupka, sve dok nije zauzet jasan stav VTS i naložio vraćanje spisa na Općinski sud i nastavak postupka. Sve te radnje su bitno utjecale na tijek i dužinu trajanja ovog stečajnog postupka

11. Ispitane su sve zaprimljene tražbine vjerovnika na prvom i dopunskom ispitnom ročištu .
12. Provedene su radnje za unovčenje nekretnine putem FINE sukladno SZ, i nakon uplate obračunatog troška sukladno čl.254.SZ u iznosu od 522.280,19 i nakon što se razlučni vjerovnik i ujedno i ponuditelj VINETA d.o.o.Split pozvao na prijebaj tražbine iz članka 106 Ovršnog zakona u vezi odredbe članka 247 Stečajnog zakona, oslobođen je kao kupca od uplate kupovine, iz razloga što je kupac i razlučni vjerovnik, sačinjen je primopredajni zapisnik i nekretnina predana kupcu.
13. Proveden je postupak unovčenja ugrađene višetonske mosne dizalice objavom javnog oglasa- prikupljanjem pismenih ponuda i objavom na oglasnim stranicama HGK, koja je u konačnici unovčena na ročištu održanom za otvaranje pristiglih ponuda, neposrednom pogodbom za 20.000,00 kuna uvećanom za PDV.
14. Kako je unovčena sva raspoloživa imovina koja je činila stečajnu masu, predloženo je provođenje završne djelomične diobe..

V. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sukladno čl.282 i 283. SZ (NN 71/2015.) ispunjeni su uvjeti da se sazove završno ročište i provede završna dioba, budući da su ispitane sve zaprimljene tražbine vjerovnika i unovčena raspoloživa stečajna masa.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu u iznosu od 624.303,01 kuna iz kojih sredstava nakon isplate preostalih obveza stečajne mase u iznosu od 194.266,23 kuna (komunalna naknada Općini Muć u iznosu 189.622,63 i PDV u iznosu od 4.643,60) i predloženih neizravnih troškova u iznosu od 275.532,33 kune, predlaže se isplata vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 153.650,79 odnosno 2,65% od utvrđenih tražbina.

PRIJEDLOG DRUGE DJELOMIČNE DIOBE

Broj tražbine	Vjerovnik	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Prijedlog za isplatu %	Prijedlog za isplatu kn
2.	MF - CARINSKA UPRAVA - CARINARNICA SPLIT	18683136487	199.312,54	2,65%	5.281,78
3.	RH Ministarstvo financija,zastupan po ŽDO	18683136487	731.462,75	2,65%	19.383,76
4.	HYPO ALPE ADRIA BANK, Zagreb	14036333877	7.918,15	2,65%	209,83
5.	Financijska agencija, Zagreb	85821130368	1.974,40	2,65%	52,32
6.	VIP-NET ZAGREB	29524210204	22.991,54	2,65%	609,28
7.	RH SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SPLIT	78755598868	10.027,03	2,65%	265,72

8.	B2 Kapital ZAGREB, zastup. po odv. DAMIR KATIĆ iz ZG	57509775367	43.221,97	2,65%	1.145,38
9.	VINETA d.o.o. Split	61212514019	4.738.493,00	2,65%	125.570,06
10.	GENERALI OSIGURANJE - Zagreb	10840749604	42.741,59	2,65%	1.132,65
			5.798.142,97		153.650,79

Napomena:

U tijeku stečajnog postupka vjerovnik H-abduco d.o.o. ustupio je cesijom svoju utvrđenu tražbinu i to društvu VINETA d.o.o. i B2KAPITALU što je provedeno na Općinskom sudu u Solinu u zemljišno knjižnom ulošku broj 819 a što je potvrđeno i zaprimljenim podnescima H-Abduca i B2KAPITALA . Novi zemljišno knjižni vlasnik VINETA d.o.o. uplatio je sukladno zaključku trgovačkog suda naložene troškove sukladno čl.254. i preuzeo u posjed dosuđene nekretnine.

Nakon isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase predlaže se sukladno članku 196.SZ. zaključiti stečajni postupak nad dužnikom YACHTING PLUS d.o.o. u stečaju.

Privitci:

1. obračun predložene nagrade stečajnoj upraviteljici
2. obračun predloženog troška
3. ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova

STEČAJNA UPRAVITELJICA