

VUPORA GROZDANA, OIB: 45359370561, JAKOPOVEC, JALŽABET, VINOGRADSKA 31, kao Prodavatelj, s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj).

i
OAK LOGS d.o.o., OIB: 01653710960, Zagreb (Grad Zagreb). Radnička cesta 80. zastupano po direktoru: Ivica Jendrok. OIB: 16143360689, Krč. Krč 75. kao Kupac, s druge strane (dalje u tekstu: Kupac).

sklopili su u Varaždinu, dana 23. studenog 2022. g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u **Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.č.br. 503/99** opisana kao **VELIKA ZIJA, ŠUMA, površine 29187 m², upisana u zk.uložak: 9082, k.o. Radovan.**

Predmetna nekretnina se nalazi na adresi: **Velika Zija, Belski dol**

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da predmet kupoprodaje nije opterećen bilo kakvim uknjiženim ili izvanknjižnim pravima i teretima u korist trećih osoba.

Prodavatelj, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, jamči Kupcu da se u pogledu predmetne nekretnine ne vodi bilo kakav sudski, upravni ili drugi postupak koji bi na bilo koji način ograničavao ili umanjivao posjedovna i vlasnička prava Kupca te da je isključivi i jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Predugovoru potvrđuje kako predmetna nekretnina ne predstavlja **izvanbračnu/ bračnu stečevinu**, već je njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 3.

Za nekretninu iz Članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane ugovorile su kupoprodajnu cijenu u iznosu od **21.250,00 € (slovima: dvadesetjednatisućadvjestopedeseteura)**, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koji iznos Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na ime kupoprodajne cijene, iz vlastitih sredstava, uplatom na račun Prodavatelja **IBAN HR 4923600003244924774 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.**, po sklapanju ovog Ugovora, a najkasnije sljedeći radni dan.. Rok za isplatu kupoprodajne cijene predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

Citirana kupoprodajna cijena je nepromjenjiva i na njenu visinu neće utjecati nikakav eventualni porast ili pad cijena nekretnina ili promjena tečaja **EUR** u odnosu na hrvatsku kunu. Stranke su nadalje suglasne da će sve eventualne razlike u tečaju kod konverzije valute biti na teret Kupca.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje, odmah po konačnoj isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, izdati Kupcu dozvolu uknjižbe na predmetu kupoprodaje (**tabularnu izjavu**).

Članak 5.

Prodavatelj će Kupcu predati u neposredan posjed nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora, slobodnu od osoba i stvari/građevina, po cjelokupnoj isplati kupoprodajne cijene, a do kojeg datuma se Prodavatelj obvezuje podmiriti sve troškove s osnova korištenja i vlasništva predmetne Nekretnine. Kupac je pregledao Nekretninu te se odriče prava prigovora eventualnim njezinim nedostacima uočljivim običnim pregledom.

Članak 6.

Porez na promet nekretninama kao i sve troškove vezane za provedbu i ovjeru ovog kupoprodajnog ugovora, snosit će Kupac.

Članak 7.

Sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među ugovornim stranama, vezano uz ovaj Ugovor o kupoprodaji, one će nastojati riješiti sporazumom, a ne uspiju li u tome, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je zaključen u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, a preostali služe za potrebe nadležnih tijela. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, one ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Vupora Grozdana
VUPORA GROZDANA

KUPAC:

OAK LOGS d.o.o.
Radnička cesta 80, ZAGREB
OIB: 01653710960

OAK LOGS d.o.o.
Ivica Jendrok, direktor

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

OAK LOGS d.o.o., MBS 081355256, OIB 01653710960, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta
80

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 3,75 kn.

Broj: OV-5699/2022
Varaždin, 01.12.2022.



STJEPAN
TRSTENJ
AK

Digitalno
potpisao: STJEPAN
TRSTENJAK
Datum:
2022.12.01
15:01:21 +01'00'

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

GROZDANA VUPORA, OIB 45359370561, JAKOPOVEC, VINOGRADSKA 31, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110822482 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5519/2022
Varaždin, 23.11.2022.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



STJEPAN

TRSTENJAK

Digitalno potpisao:
STJEPAN TRSTENJAK

Datum: 2022.12.01

14:58:58 +01'00'

TABULARNA IZJAVA
Clausula Intabulandi
DOZVOLA ZA UKNJIŽBU

Niže navedena,

VUPORA GROZDANA, OIB: 45359370561, JAKOPOVEC, JALŽABET,
VINOGRADSKA 31, kao Prodavatelj,

dozvoljava da se izvrši uknjižba prava vlasništva, posjeda u zemljišnim knjigama,
katastarskim operatima, na ime Kupca:

OAK LOGS d.o.o., OIB: 01653710960, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80,

a na u cijelosti nekretnini upisanoj u **Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu,**
Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.č.br. 503/99 opisana kao VELIKA ZIJA, ŠUMA,
površine 29187 m², upisana u z.k.uložak: 9082, k.o. Radovan.

Predmetna nekretnina se nalazi na adresi: **Velika Zija, Belski dol**

uz istovremeno brisanje prava vlasništva s mojeg imena.

Također, ističem i potvrđujem da je temeljem Ugovora o kupoprodaji od strane Kupca
isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti te da prema Kupcu nemam više nikakvih daljnjih
potraživanja s tog osnova.

Ovu izjavu dajem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.

U Varaždinu, dana 23. studenog 2022. godine

Vupora Grozdana

VUPORA GROZDANA

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

GROZDANA VUPORA, OIB 45359370561, JAKOPOVEC, VINOGRADSKA 31, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110822482 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5521/2022
Varaždin, 23.11.2022.



STJEPAN
TRSTENJ
AK

Digitalno
potpisao: STJEPAN
TRSTENJAK
Datum:
2022.12.01
15:00:13 +01'00'

