Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20146/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pepelko Zdravka, Martinić 27, OIB: 47542199245, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 355/4 - oranica Jarak sa 1153 m2, upisana u z.k. uložak 1787 k.o. Lunjkovec, kao suvlasništvo:
Ciler Mare iz Martinića,
Šafarek Kate, preudate Švec iz Velikog Otoka 28 i
Ciler Antuna iz Martinića 50, u po 2/8 dijela,
Šafarek Dragutina i
Šafarek Slavka, oboje iz Martinića 22 u po 1/8 dijela

- čkbr. 278/1 - livada Pivnice sa 331 m2
- čkbr. 279/1 - oranica Pivnice sa 1942 m2, upisana u z.k. uložak 1664 k.o. Lunjkovec, kao vlasništvo:
Pongrac France iz Svetog Petra 86

- čkbr. 135/33 - oranica Gaj sa 4273 m2, upisana u z.k. uložak 1722 k.o. Lunjkovec, kao suvlasništvo:
Knezek Ivana iz Lunjkovca 41 u 3/6 dijela,
predlagatelja u 3/6 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem,a dijelom nasljeđivanjem od majke Barice Pepelko 2018. godine koja ih je stekla darovanjem od svojih roditelja i držala u posjedu dugi niz godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 6. studenog 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Pepelko Zdravko, Martinić 27, Martinić, 42231 Mali Bukovec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Pongrac Franca, Sveti Petar 86
4. Knezek Ivan, Lunjkovec 41
5. Pepelko Zdravko, Martinić 27
6. Šafarek Dragutin , Martinić 22
7. Šafarek Slavko, Martinić 22
8. Šafarek Kata Preudata Švec, Veliki Otok 28
9. Ciler Antun, Martinić 50, Martinić, 42230 Ludbreg
10. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:43	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191822547639eac1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -