

Z-4715/96

ZUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA, GRAD SPLIT, zastupan po gradonačelniku mr. Nikoli Grabiću, a ovaj po Zlatku Goltniku dipl. pravniku, koordinatorski punomoći u klasi: 370-03/94-01/02 od 30. lipnja 1994. godine (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

KARABATIĆ TUDOR, GRGO JMB 0104931383329 iz SPLITA, OSTRAVSKA 14/05, (u daljnjem tekstu: Kupac)  
dana: 02.11.1994. godine, sklopili su slijedeći:

## U G O V O R

O

### KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Članak 1.

11192

1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade stan koji se nalazi u SPLITU, u ulici OSTRAVSKA broj 14, kat 05, stan br. 16.

2. Prema podacima Fonda u stambenom gospodarstvu grada Splita šifra zgrade je: 28088011, a šifra stana: 016.

3. Stan se nalazi u zgradi koja je sagrađena na katastarskoj čestici broj: 7697/75; i ZK čest.br: 335/75; KO Split.

4. Stan iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora ima površinu od: 47.85 m<sup>2</sup> sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona.

5. Prodavatelj prodaje, Kupac kupuje zajedničke prostorije i uređaje zgrade u njihovom idealnom dijelu, srazmjerno vrijednosti kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi i uređaji služe.

6. Da sukladno odredbama članka 2. stavak 3. a u svezi člankom 47. stav 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske broj: 19/91) organ upravljanja poduzeća "VISOKOGRADNJA" SPLIT na svojoj sjednici od 18.06.92. godine je donio odluku da se vrijednost stanova izuzima iz vrijednosti društvenog kapitala tog poduzeća, te da se stanovi predaju na gospodarenje Fondu stanovanja Općine Split.

7. Da sukladno odredbama članka 5. Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo ("Narodne Novine" RH broj: 27/91, 33/91, 6/92, 8/92, 43/92, 69/92) opisani stan prodaje Grad Split, zastupan po koordinatorski punomoći u klasi: 370 - 03/94-01/02 od 30. lipnja 1994. godine.

#### Članak 2.

Cijena stana iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iznosi: 51622.24 Kn (slovima: pedesetjednatisučaststotinadvadesetdviije kune i dvadesetčetiri lipe).

Z-4715/96

ZUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA, GRAD SPLIT, zastupan po gradonačelniku mr. Nikoli Grabiću, a ovaj po Zlatku Goltniku dipl. pravniku, koordinatore za stambene poslove pri Zavodu za gospodarenje gradom, a sve na osnovu punomoći u klasi: 370-03/94-01/02 od 30. lipnja 1994. godine (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

KARABATIC TUDOR, GRGO JMB 0104931383329 iz SPLITA, OSTRAVSKA 14/05, (u daljnjem tekstu: Kupac)

dana: 02.11.1994. godine, sklopili su slijedeći:

## U G O V O R

O

### KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Članak 1.

11192

1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade stan koji se nalazi u SPLITU, u ulici OSTRAVSKA broj 14, kat 05, stan br. 16.

2. Prema podacima Fonda u stambenom gospodarstvu grada Splita šifra zgrade je: 28088011, a šifra stana: 016.

3. Stan se nalazi u zgradi koja je sagrađena na katastarskoj čestici broj: 7697/75; i ZK čest.br: 335/75; KO Split.

4. Stan iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora ima površinu od: 47.85 m<sup>2</sup> sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaošnice, predsoblja, hodnika i balkona.

5. Prodavatelj prodaje, Kupac kupuje zajedničke prostorije i uređaje zgrade u njihovom idealnom dijelu, srazmjerno vrijednosti kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi i uređaji služe.

6. Da sukladno odredbama članka 2. stavak 3. a u svezi člankom 47. stav 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske broj: 19/91) organ upravljanja poduzeća "VISOKOGRADNJA" SPLIT na svojoj sjednici od 18.06.92. godine je donio odluku da se vrijednost stanova izuzima iz vrijednosti društvenog kapitala tog poduzeća, te da se stanovi predaju na gospodarenje Fondu stanovanja Općine Split.

7. Da sukladno odredbama članka 5. Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo ("Narodne Novine" RH broj: 27/91, 33/91, 6/92, 8/92, 43/92, 69/92) opisani stan prodaje Grad Split, zastupan po koordinatore za stambene poslove pri Zavodu za gospodarenje gradom, a sve temeljem ovlaštenja gradonačelnika Grada Splita, mr. Nikole Grabića, u klasi: 370 - 03/94-01/02 od 30. lipnja 1994. godine.

#### Članak 2.

Cijena stana iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iznosi: 51622.24 Kn (slovima: pedesetjednatisučaseststotinadvadesetdviije kune i dvadesetčetiri lipe).



Z-4715/96

### Članak 3.

1. Kupac će Prodavatelju cijenu stana utvrđenu člankom 2. ovog Ugovora plaćati u narednih 360 mjesečnih obroka.

2. Iznos prvog obroka - učešća iznosi: 1548.67 Kn  
(slovima: jednatisućapetstotinačetrestosam kuna i šezdesetsedam lipa).  
Kupac se obvezuje istog uplatiti u roku od osam dana od dana sklapanja ovog Ugovora, sa tereta depozita na deviznu štednju građana.

### Članak 4.

1. Kupac će Prodavatelju preostale mjesečne obroke u ukupnom iznosu od: 50073.57 Kn  
(slovima: pedesettisućasedamdesettri kune i pedesetsedam lipa)  
uplatiti najkasnije do petog u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je uplaćen prvi obrok, a Prodavatelj je suglasan da ih Kupac može uplaćivati i sa tereta depozita na deviznu štednju građana.

2. Mjesečni obrok iznosi: 161.34 Kn  
(slovima: stotinušezdesetjedna kuna i tridesetčetiri lipe)  
i Kupac ih je Prodavatelju dužan uplaćivati u protuvrijednosti od: 44.02 DEM  
(slovima: četrdesetčetiri 02/100 DEM)  
po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske prvog dana u mjesecu u kojem dospijeva obrok.

### Članak 5.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Ugovora indeks vrijednosti HRK prema DEM (I) iznosio: 3.6649  
po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

### Članak 6.

Iznos prvog obroka kao i preostale mjesečne obroke uz eventualnu revalorizaciju i kamate Kupac će Prodavatelju uplaćivati na ime računa: Skupština općine Split - Sredstva od prodaje stanova, broj: 34400 - 789 - 2421, (s naznačenom svrhom uplate: uplata dospjelog obroka po ugovoru broj: 1938/94)  
Prodavatelj će Kupca obavijestiti u slučaju promjene ovog računa.

### Članak 7.

Sredstva ostvarena prodajom stana opisanog člankom 1. ovog Ugovora doznačit će se u visini od 55% Fondu za izgradnju i popravak građevinskih objekata srušenih ili oštećenih u oružanoj agresiji pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno - komunalne djelatnosti u roku od petnaest dana od dana uplate.

### Članak 8.

Sastavni dio ovog Ugovora je i obračun cijene stana koji se prilaže izvorniku.



Z-4715/96

Članak 9.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, nakon uplate iznosa prvog obroka - učešća utvrđenog člankom 3. točka 2. Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca, ali nakon što Prodavatelj potvrdi da mu je iznos prvog obroka-učešća u cijelosti uplaćen.

Članak 10.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana iz članka 1 ovog Ugovora kao i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 11.

~~Kupac dopušta da Prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Kupca u Zemljišnoj knjizi ili drugoj javnoj knjizi ishodi uknjižbu založnog prava (hipoteku) na nekretnini utvrđenoj člankom 1. ovog Ugovora i to na ime preostalih neisplaćenih obroka a u iznosu utvrđenom u članku 4. točka 1. ovog Ugovora, kao u slučaju revalorizacije za revalorizirani iznos, kao i za pripadajuće kamate utvrđene člankom 17. stavak 3. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ali i za zatezne kamate u slučaju zakašnjenja u isplati dospjelih obroka.~~

Članak 12.

Plaćanja koja se odnose na stan snosi Kupac od dana sklapanja ovog Ugovora.

Troškove i izdatke ishodenja prava vlasništva na ime Kupca snosi Kupac.

Danom sklapanja ovog Ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na prodanom stanu.

Članak 13.

Prodavatelj se obvezuje da će ovaj Ugovor u roku od osam dana od dana njegovog sklapanja dostaviti Javnom pravobraniteljstvu grada Splita radi davanja mišljenja o njegovoj pravnoj valjanosti.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u devet primjeraka od kojih Prodavatelj zadržava dva primjerka, dva primjerka Kupac, a po jedan primjerak Javno pravobraniteljstvo, Uprava prihoda, Odsjek za opće poslove, Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel, kao i Fond u stambenom gospodarstvu grada.

7-4715/96

Clanak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne stranke isti vlastoručno potpisuju.

KLASA : 370-03/94-06/1811  
URBROJ : 2181-12-06/02-94-3

Ugovor broj : 1938/94

U Splitu, 02.11.1994. godine  
KUPAC:  
KARABATIC TUDOR

*Korabatic Tudor*



PRODAVATELJ:  
Zlatko Goltnik dipl. prav.

*[Handwritten signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SPLIT - UPRAVA PRIHODA

BRJ: I - M - 4823/94  
U Splitu,

KLASA: UP/I-410-20/94-1/11192  
UR.Broj: 2181-17-02-94-01.

POTVRDA

09-11-1994  
09-11-1994

U Splitu: 10.11.1994

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor potpisan i izvršeno u prisustvu Javnog pravobranitelju dana:

Organ nadležan za ovjeru potpisa stranaka smije ovjeriti njihove potpise na ovom Ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenje Javnog pravobranitelja da zahtjeva poništenje Ugovora (članak 18. i 19. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

Na ovu prodaju nekretnina ne plaća se porez na promet po čl. 4. točka 6. Zakona o porezu na promet ( "Narodne novine" Republike Hrvatske broj: 53/90; 59/90 i 61/91).

*[Handwritten signature]*  
JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO U SPLITU



*[Handwritten signature]*  
potpis ovlaštene osobe

KLASA : 037-02/94-03/11 *3692*  
URBROJ: 2181-05-04-94-03

POTVRDUJE SE DA SU :  
1. ZLATKO GOLTNIK  
2. KARABATIC TUDOR

VLASTORUČNO POTPISAO OVU ISPRAVU -  
PRIZNAO POTPIS NA OVOJ ISPRAVI ZA SVOJ POTPIS  
IDENTITET STRANAKA UTVRĐEN JE NA  
TEMELJU OSOBNE ISKAZNICE (Br. i mj. izd.)  
1. 12041409/94 PU SPLIT  
2. 12138084/93

Prodavatelj potvrđuje da je iznos prvog obroka - učešća utvrđen člankom 3. točka 1. ovog Ugovora uplaćen u cijelosti

OSLOBODENO TAKSE PO ČL. 9. TOČKA 27.  
UREDBE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA.

GRAD SPLIT  
SEKRETARIJAT OPĆE UPRAVE I PRORACUNA  
ODSJEK ZA OPĆE POSLOVE

U SPLITU: 10-11-1994

*[Handwritten signature]*  
REPERENT.



U SPLITU: 10-11-1994

*[Handwritten signature]*  
potpis ovlaštene osobe



7-7102/94

1. ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SPLIT, zastupan po gradonačelniku mr. Nikoli Grabiću, a ovaj po Zlatku Goltniku, dipl.pravniku, koordinatorski za stambene poslove pri Zavodu za gospodarenje gradom, a sve na osnovu punomoći u klasi: 370-03/93-01/02 od 30. lipnja 1994. godine, zajedno sa 2. "DIKOM - HOLDING" d.d. Split, zastupan po direktoru Čurković Mladenu, dipl.oec. a ovaj po opunomoćeniku Jukić Ivanu, dipl.ing. (mat.br. 3143392) (u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

DELAŠ JAKOV, MIJO JMB 0804945380006 iz SPLITA, OSTRAVSKA 14/03 (u daljnjem tekstu: Kupac)  
dana: 17.11.1994. godine, sklopili su sljedeći:

## U G O V O R

O

### KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO

#### Članak 1.

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju sljedeće:

1. da je dana 13.01.1984. godine, između RO "DALMASTROJ" SPLIT OOUR "POCINČAVANJE I LIJEVANJE" - SPLIT, zastupane po direktoru Tartaglia Siniši, dipl. ing. s jedne strane i OSIZ-a ZA STAMBENE POSLOVE SOUR-a "JUGOPLASTIKA" SPLIT, zastupanog po tajniku Pavić Sonji, s druge strane sklopljen Ugovor o udruživanju sredstava zajedničke potrošnje za kupnju stana a radi rješavanja stambenog pitanja obitelji Delaš Jakova i Jadranke

2. da je temeljem naprijed citiranog Ugovora o participaciji RO "Dalmastroj" Split, OOUR "Pocinčavanje i lijevanje" - Split, sudjelovao u financiranju predmetnog stana sa 70% vrijednosti kupoprodajne cijene, a OSIZ za stambene poslove SOUR-a "Jugoplastika" sa preostalih 30% vrijednosti predmetnog stana;

3. da je Prodavatelj pod 1. pravni sljednik RO "DALMASTROJ" OOUR "POCINČAVANJE I LIJEVANJE" - SPLIT, Prodavatelj pod 2. pravni sljednik OSIZ-a ZA STAMBENE POSLOVE SOUR-a "JUGOPLASTIKA" SPLIT;

4. da su na temelju naprijed navedenog Prodavatelji i ovlašteni prodati predmetni stan i to svaki za svoj suvlasnički dio;

5. da je, u skladu sa Zakonom o prodaji stanova, na kojima postoji stanarsko pravo, Kupac DELAŠ JAKOV, dana 26.04.1994. godine podnio zahtjev za kupnju i zahtjev za sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana, i to baš Prodavatelju pod 1.;

6. Da sukladno odredbama članka 2. stavak 3. a u svezi člankom 47. stav 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" RHrvatske broj: 19/91) organ upravljanja poduzeća "DALMASTROJ" na svojoj sjednici je donio odluku da se vrijednost stanova izuzima iz vrijednosti društvenog kapitala tog poduzeća, te da se stanovi predaju na gospodarenje Fondu stanovanja Općine Split.

7. Da sukladno odredbama članka 5. Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo ("Narodne Novine" RH broj: 27/91, 33/91, 6/92, 8/92, 43/92, 69/92) opisani stan prodaje Općina Split, zastupana po šefu Službe za opće i zajedničke poslove u Zavodu za gospodarenje gradom, temeljem ovlaštenja gradonačelnika Grada Splita, mr. Nikole Grabića, u klasi: 370-03/93-01/01 od 07. rujna 1993. godine.

Z-7162/94

Članak 2.

1. Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade stan koji se nalazi u SPLITU, u ulici OSTRAVSKA broj 14, 03, stan br. 11.

2. Prema podacima Fonda u stambenom gospodarstvu grada Splita sifra zgrade je: 28088011, a sifra stana: 011.

3. Stan se nalazi u zgradi koja je sagrađena na katastarskoj čestici broj: 7697/75; i ZK čest.br: 355/75; KO Split.

4. Stan iz točke 1. članka 1. ovog Ugovora ima površinu od: 74.00 m<sup>2</sup> i lode. sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika

5. Prodavatelji prodaju, Kupac kupuje zajedničke prostorije i uređaje zgrade u njihovom idealnom dijelu, srazmjerno vrijednosti kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi i uređaji služe.

Članak 3.

Cijena stana iz točke 1. članka 2. ovog Ugovora zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iznosi: 82.538,05 Kn (slovima: osamdesetdvijetisućepetstotinatridesetosam kuna i pet lipa).

Suvlasnički dio Prodavatelja pod 1. što u naravi predstavlja 70% udjela u cijeni stana utvrđenoj ovim člankom, iznosi: 57.776,63 Kn (slovima: pedesetsedamtisućasedamstotinašesdesetšest kuna i šezdeset tri lipe).

Suvlasnički dio Prodavatelja pod 2. što u naravi predstavlja 30% udjela u cijeni stana utvrđenoj ovim člankom, iznosi: 24.761,41 Kn (slovima: dvadesetčetiritisućesedamstotinašezdesetjedna kuna i četrdesetjedna lipa).

Članak 4.

1. Kupac će Prodavateljima cijenu stana utvrđenu člankom 3. ovog Ugovora plaćati u narednih 360 mjesečnih obroka,

2. Iznos prvog obroka - učešća iznosi: 2.476,14 Kn (slovima: dvijetisućčetiristotinašesdesetšest kuna i četrnaest lipa), Kupac se obvezuje istog uplatiti u roku od osam dana od dana sklapanja ovog Ugovora, sa tereta depozita na deviznu štednju građana, na način da: - suvlasnički dio Prodavatelja pod 1. što u naravi predstavlja 70% učešća u kupnji stana, odnosno 1.733,29 Kn (slovima: jednatisućasedamstotina tridesettri kune i dvadesetdevet lipa), uplati na račun: Skupština općine Split - Sredstva od prodaje stanova broj: 34400 - 789 - 2421, - suvlasnički dio Prodavatelja pod 2. što u naravi predstavlja 30% učešća u kupnji stana, odnosno 742,84 Kn (slovima: sedamstotinačetrdesetdvije kune i osamdesetčetiri lipe), uplati na ziro-račun broj: 34400-601-52919

3. Preostale mjesečne obroke u ukupnom iznosu od: 80.061,91 Kn (slovima: osamdesettisućasedesetjedna kuna i devedesetjedna lipa) Kupac će Prodavateljima uplatiti najkasnije do petog u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je uplaćen prvi obrok, na način koji je utvrđen i za plaćanje prvog obroka-učešća u točki 2. ovog članka, a Prodavatelji su suglasni da ih Kupac može uplaćivati i sa tereta depozita na deviznu štednju građana.

4. Mjesečni obrok iznosi: 257,97 Kn (slovima: dvijestotinepedesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) i Kupac ih je Prodavatelju dužan uplaćivati u dinarskoj protuvrijednosti od 70.54 DEM (slovima: sedamdeset 54/100 DEM) po srednjm deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske prvog dana u mjesecu u kojem dospjeva obrok. Prodavatelji će Kupca obavijestiti u slučaju promjene ovih računa.

Z-7162/94

Članak 5.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Ugovora indeks vrijednosti K prema DEM (I) iznosio: 3,6569 po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Članak 6.

Sredstva ostvarena prodajom stana opisanog člankom 2. ovog Ugovora u odnosu na suvlasnički dio Prodavatelja pod 2. doznačit će se u visini od 55% Fondu za izgradnju i popravak građevinskih objekata srušenih ili oštećenih u oružanoj agresiji pri Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno-komunalne djelatnosti.

U odnosu na suvlasnički dio kupoprodajne cijene stana Prodavatelja pod 1.  
- dio od 35% uplatiti će se u korist računa Prodavatelja pod 1,  
- dio od 30% uplatiti će se u korist proračuna Republike Hrvatske za izgradnju i popravak stambenih objekata srušenih ili oštećenih u oružanoj agresiji, a sve zajedno u roku od 15 dana od dana uplate.

Preostali dio od 35% koristiti će Prodavatelj pod 1.

Članak 7.

Sastavni dio ovog Ugovora je i obračun kupoprodajne cijene stana, koji se prilaže izvorniku.

Članak 8.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na temelju ovog Ugovora a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca, nakon što Prodavatelji potvrde da je iznos prvog obroka-učesća u cijelosti uplaćen.

Članak 9.

Prodavatelji jamče da su suvlasnici stana iz članka 2. ovog Ugovora, kao i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 10.

Kupac dopušta da Prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Kupca u Zemljišnoj knjizi ili drugoj javnoj knjizi ishodi uknjižbu založnog prava (hipoteku) na nekretnini utvrđenoj člankom 1. ovog Ugovora i to na ime preostalih neisplaćenih obroka, a u slučaju revalorizacije za revalorizirani iznos, kao i za pripadajuće kamate shodno članku 17. stavak 3. Zakona o prodaji stanova, na kojima postoji stanarsko pravo, ali i za eventualne zatezne kamate u slučaju zakašnjenja u isplati.

Z-7162/94

Članak 11.

Plaćanja koja se odnose na stan snosi Kupac od dana sklapanja ovog Ugovora.  
Troškove i izdatke ishodenja prava vlasništva na ime Kupca snosi Kupac.  
Danom sklapanja ovog Ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na prodanom stanu.

Članak 12.

Prodavatelj pod 1. se obvezuje da će ovaj Ugovor u roku od osam dana od dana njegovog sklapanja dostaviti Javnom pravobraniteljstvu Grada Splita radi davanja mišljenja o njegovoj pravnoj valjanosti.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je u dvanaest primjeraka od kojih Prodavatelj pod 1. zadržava dva primjerka, dva primjerka Prodavatelj pod 2; a dva primjerka Kupac, a po jedan primjerak Javno pravobraniteljstvo, Uprava prihoda, Odsjek za opće poslove, Fond u stambenom gospodarstvu grada, Zemljišnoknjižni odjel općinskog suda, a jedan primjerak banka.

Članak 14.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne stranke isti vlastoručno potpisuju.

KLASA : 370-03/94-06/1522  
UR.BROJ : 2181-12-06/02-94-03

Ugovor broj : 2059/94

U Splitu, 17.11.1994. godine

KUPAC:  
DELAŠ JAKOV

*Jakov Delaš*

PRODAVATELJI:

- 1. ZLATKO GOLTNIK, dipl. prav.
- 2. IVAN JUKIĆ, dipl.ing.



7-7162/94

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO U SPLITU

BROJ: I - N - 5008/94  
u Splitu,

24-11-1994  
POTVRDA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD SPLIT - UPRAVA PRIHODA

KLASA: UP/I-410-20/94/ 11432  
UR. Broj: 2181-17-02-94- 01.

u Splitu; 28-11-1994

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor podnesen na mišljenje Javnom pravobranitelju dana:

24-11-1994  
Organ nadležan za ovjeru potpisa stranaka smije ovjeriti njihove potpise na ovom Ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenje Javnog pravobranitelja da zahtjeva poništenje Ugovora (članak 18. i 19. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

Na ovu prodaju nekretnina ne plaća se porez na promet po čl. 4. točka 6. Zakona o porezu na promet ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 59/90, 59/90 i 61/91).

JAVNI PRAVOBRANITELJ



KLASA : 037-02/94-03/II 15999  
UREDBROJ: 2181-05-04-94-03

POTVRĐUJE SE DA SU :

- 1. ZLATKO GOLTNIK
- 2. IVAN JUKIC
- 3. JAKOV DELAS

VLASTORUČNO POTPISAO OVU ISPRAVU -  
PRIENAO POTPIS NA OVOJ ISPRAVI ZA SVOJ POTPIS  
IDENTITET STRANAKA UTVRĐEN JE NA  
TEMELJU OSOBNE ISKAZNICE (Br. i mj. izd.)

- 1. 12041409/94 PU SPLIT
- 2. osobno potpis ✓
- 3. 9203758/92

OSLOBODENO TAKSE PO ČL. 9. TOČKA 27.  
UREDBE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMAMA.

GRAD SPLIT  
SEKRETARIJAT OPĆE UPRAVE I PRORACUNA  
ODSJEK ZA OPĆE POSLOVE

u SPLITU: 01-12-1994  
REFERENT



Prodavatelj potvrđuje da je cijena stana utvrđena člankom 2. stavak 1. ovog

Ugovora uplaćena u cijelosti



u SPLITU;

potpis ovlaštene osobe





Z-7162/94

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

SPLIT  
Klasa : 935-07/04-01/3573  
Ur. broj : 541-18-01/28-04-2  
Split, 30.09.2004.

### IZVADAK IZ KATASTRA ZEMLJIŠTA

Katastarska općina: SPLIT

Strana: 1

Broj K.Č.	P.L.	BP Naziv K.Č.	Kultura	Kl.	Površina ZK česti.	Prim. Omjer
Matični broj	Prezime i ime (Naziv) - Adresa					

7697/75	6462	60 OSTRAVSKA 14	ZGRADA		2 60 335/75	
3093700879	GRAD SPLIT - SPLIT OBALA KNEZA BRANIMIRA 17					1/1

U K U P N O:

2 60

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 u iznosu 20.00 kn i tar. br. 56 u iznosu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH br. 8/96 i 131/97) naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj izvadak iz katastra zemljišta nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu UKNJIZBA STANA te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava

M. P.



Glavni urednik Ureda

*Drago Butošac*

Drago Butošac, dipl.ing.geod.

Z-7162/94



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT  
Gradonačelnik

Klasa: 943-02/2004-01/1/AP  
Urbroj: 2181/01-02/02-2004-1077-VP

Split, 16. studenog. 2004.

### IZJAVA

Izjavljujem da je trosoban stan položen na III. podu zgrade u Splitu, Ostravska 14, (Mertojak II, objekat D-14.), stan broj 11, površine 74,00 m<sup>2</sup>, te odgovarajući suvlasnički dio zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, vlasništvo "Diokom-holdinga" d.d.-Split za 3/10 dijela i poduzeća "Dalmastroj"-Split za 7/10 dijela, temeljem Ugovora o udruživanju sredstava zajedničke potrošnje za kupnju stana, a radi rješavanja stambenog pitanja obitelji Delaš Jakova i Jadranke od 13. siječnja. 1984. godine, izvornik kojeg se nalazi u arhivi Grada, i da je opisani stan poseban dio zgrade sagrađene na čest.zem. 335/75, Z.U. 15104 K.O. Split.

Ova Izjava se izdaje kako bi "Diokom-holding" d.d.-Split i "Dalmastroj"-Split, odnosno njihov pravni sljednik temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj: 2059/94 od 17. studenog. 1994. godine, bez daljnjeg sudjelovanja Grada Splita kao pravnog sljednika Općine Split, temeljem ove Izjave koja zamjenjuje Ugovor o udruživanju sredstava zajedničke potrošnje od 13. siječnja. 1984. godine, mogao zatražiti i postići pred Općinskim sudom u Splitu uknjižbu prava vlasništva trosobnog stana položenog na III. podu zgrade u Splitu, Ostravska 14, stan broj 11, površine 74,00 m<sup>2</sup> te odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zem. 335/75; Z.U. 15104; K.O. Split, na svoje ime.



ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:

*Zeljko Sikrica*  
Zeljko Sikrica, dipl.ing.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRA RUBIĆ – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je Željko Sikirica, Split, Đakovačka 13, kao zamjenik gradonačelnika Grada Splita, čiju sam istovjetnost i ovlaštenja utvrdila prilikom deponiranja potpisa na zapisnik ovog ureda OU-740/03-1,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

**osobne iskaznice br. 11370685 PU SPLIT**

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. III ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 JBT u iznosu od 30,00 kn a trošak 22% PDV.

Broj: OV- 8668/04

U Splitu, 16.12.2004.g.

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.

