

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen današnjeg dana
između

A LOG d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 7, OIB: 61387504942, zastupani po direktoru VLADO DUSPARA iz Zagreba, Savski gaj V. 4, OIB: 30915072912 (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj) s jedne strane

i

KOMACO d.o.o. Sesvete, Selčinska 15, OIB: 74123066374, zastupani po direktoru BOŽO MARTINOVIĆ iz Sesveta, Selčinska 15, OIB: 84222940901 (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) s druge strane

kako slijedi:

I.

Ugovorne strane međusobno konstatiraju da je prodavatelj vlasnik nekretnine i to:

- 1/1 vlasnički dio
upisane u zk.ul.br. 4463, k.o. 317152 Metković, zk.č.br. 7013/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, ORANICA površine 2718 m²,

- 4/5 suvlasnog dijela nekretnine
upisane u zk.ul.br. 4277, k.o. 317152 Metković, zk.č.br. 7014/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, površine 6335 m².

II.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine u Metkoviću koje nekretnine su pobliže opisane u točki 1. ovog ugovora.

III.

Međusobno ugovorena kupoprodajna cijena iznosi KN 3.580.000,00 (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakunainulalipa).
Navedeni iznos kupoprodajne cijene od KN 3.580.000,00 (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakunainulalipa) obvezuje se kupac predati prodavatelju u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno najkasnije do 27.02.2019. godine.

Potpisom ovog ugovora kupac stječe pravo tabularnog prijenosa nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca i prije isplate kupoprodajne cijene.

IV.

U posjed kupljenih nekretnina stupa kupac časom potpisa ovog Ugovora

V.

Prodavatelj i kupac su u sustavu poreza na dodanu vrijednost. Prodavatelj se obavezuje na temelju ovog ugovora izdati kupcu račun za predmetnu nekretninu po kojem se radi o prijenosu porezne obaveze prema članku 75, Stavku 3. Točki c zakona o porezu na dodanu vrijednost.

VI.

Prodavatelj predmetnih nekretnina dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora ishodi valjani tabularni prijenos s imena prodavatelja na ime kupca u cijelosti i provede u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama prijenos prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca.

VII.

Troškove prijenosa u zemljišnim knjigama s imena prodavatelja na ime kupca snosi kupac u cijelosti.

VIII.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Metkoviću.

IX.

Troškove sastava ovog ugovora snosi kupac u cijelosti.

X.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih je jedan namijenjen za javnog bilježnika, dok će se drugi zajedno sa tri otpravka uručiti ugovornim strankama.

XI.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28. prosinca 2018. godine

Prodavatelj

A LOG d.o.o.
Slavonska avenija 7
ZAGREB

A LOG d.o.o.
zastupani po direktoru
Vlado Duspara

Kupac

KOMACO d.o.o.
trgovinu, promet, ugostiteljstvo
i turizam
BESVETE, Selcinska 15
Telefon: 01 256

KOMACO d.o.o.
zastupani po direktoru
Božo Martinović

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

VLADO DUSPARA, OIB 30915072912, ZAGREB, SAVSKI GAJ V. 4, kao direktor **A LOG d.o.o., MBS 081073995, OIB 61387504942, Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105150663 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BOŽO MARTINOVIĆ, OIB 84222940901, SESVETE, GRAD ZAGREB, SELČINSKA ULICA 15, kao direktor **KOMACO d.o.o., MBS 080251223, OIB 74123066374, Sesvete (Grad Zagreb) SELČINSKA 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112775525 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-271/2019
Zagreb, 11.01.2019.

Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Ovlaštene osobe
vlastoručno potpisuju
Ovaj Ugovor zak
sukladno s
520

