



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-8991/2026-6
Rz-418/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Radoša, OIB: 42892758544, Zadar, Admirala Jakova Šubića od Cezana 44, kojeg zastupa punomoćnica Magdalena Tomić, odvjetnica u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1474/6, površine 1119 m², upisana u zk. ulošku 2566 k.o. Smoković, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja:

Ivan Radoš, OIB: 42892758544
Zadar, Admirala Jakova Šubića od Cezana 44.... za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-8991/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku 2566 k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnici podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Pravo vlasništva iste je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog sa Slobodanom Rajčevićem koji je bio upisan posjednik na dijelu čest. 1474/1 k.o. Smoković u površini od 2000 m² od koje je formirana predmeta čest. 1474/6 k.o. Smoković. Predmetnu nekretninu je Slobodan Rajčević stekao darovanjem od svog oca Ćire Rajčevića a Ćiro je istu stekao od svog oca Đure Rajčevića. Ćiri Rajčeviću je priznato pravo na obnovu obiteljske kuće a sve kako je utvrđeno da je Ćiro Rajčević vlasnik kuće u Smokoviću upisane na čest. 1474/1 k.o. Smoković, koji dio matične nekretnine odgovara čest. 1474/6 k.o. Smoković.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Smoković, zk. uložak 610 i 2566, povijesni zk. uložak 610 k.o. Smoković, prijepis posjedovnog lista broj 496

k.o. Smoković, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Ćire Rajčevića i Slobodana Rajčevića dana 20. rujna 2007., ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Slobodana Rajčevića i Ivana Radoša dana 30. siječnja 2026., rješenje DGU, Područni ured za katastar Zadar klasa: UP/I-932-07/08-03/00455 od 9. srpnja 2008., rješenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, klasa UP/I-361-01/05-01/1023 od 22. srpnja 2005., uporabnu dozvolu izdanu od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, klasa: UP/I-361-05/20-30/000029 od 16. travnja 2020. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Zorana Rajčevića i Jadranku Rajčević.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kuća prizemnica, stara ruševna kuća i dvorište omeđeno sa sjeverne i istočne strane željeznim šipkama i bojom a sa južne i zapadne strane betonskim zidovima te se odnosi na čest. 1474/6 k.o. Smoković.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Smoković, zk. uložak 2566 utvrđeno je da je predmetna nekretnina uknjižena na ime Ilije Rajčevića-Vojnovića za 3820/7920 dijela i drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima. Uvidom u povijesni zk. uložak 610 k.o. Smoković utvrđeno je da je predmetna čest. formirana od čest. 1474/1 k.o. Smoković.

6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Slobodana Rajčevića kao prodavatelja i Ivana Radoša kao kupca od 30. siječnja 2026., koji je ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Gorana Marčine broj Ov-929/2026, slijedi da je predlagatelj kupio dio čest. 1474/1 k.o. Smoković i to onaj dio koji prema geodetskom elaboratu broj 56/2025 izrađenom po Pangea inženjering d.o.o. nosi novu oznaku 1474/6 k.o. Smoković površine 1119 m².

7. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Ćire Rajčevića kao darovatelja i Slobodana Rajčevića kao obdarenika od 20. rujna 2007., ovjeren kod javnog bilježnika Pavice Mišković broj Ov-9504/07, utvrđeno je da darovatelj daruje svome sinu Slobodanu Rajčeviću dio čest. 1474/1 k.o. Smoković, ukupne površine 2000 m², u naravi kuća i dvorište, a na kojem je darovatelj upisan kao posjednik u posjedovnom listu 224 k.o. Smoković.

8. U posjedovnom listu broj 496 k.o. Smoković posjednikom dijela čest. 1474/1, pašnjak površine 2000 m² je upisan Slobodan Rajčević i to temeljem ugovora o darovanju iz prethodne točke obrazloženja, a što je utvrđeno čitanjem posjedovnog lista broj 496 k.o. Smoković i rješenje DGU, Područnog ured za katastar Zadar klasa: UP/I-932-07/08-03/00455 od 9. srpnja 2008.

9. Svjedok Zoran Rajčević je iskazao da je predmetna nekretnina vlasništvo Ivana Radoša koji je istu kupio od Slobodana Rajčevića. Slobodan Rajčević je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svog oca Ćire Rajčevića. Ćiro Rajčević je imao više djece koja su se međusobno podijelila na način da je predmetna nekretnina pripala Slobodanu Rajčeviću. Predmetnu kuću je sagradio Ćiro Rajčević a graditi je počeo 50-tih godina. Svjedok je iskazao da ostali nasljednici pok. Ćire žive u blizini ali nikada nije bilo nikakvih sporova glede predmetne nekretnine. Svjedok je iskazao da su mu

osobno poznati upisani zk. vlasnici, sve rodbina, ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

10. Svjedokinja Jadranka Rajčević je iskazala da je predmetnu nekretninu predlagatelj Ivan Radoš kupio od Slobodana Rajčevića koji je istu naslijedio od svog oca Čire Rajčevića. Čiro Rajčević je bio 28. godište i u mjestu je proveo cijeli život a predmetnu kuću je počeo graditi cca 50-tih godina. Nikada nije čula za sporove glede predmetne nekretnine. Sve navedeno je svjedokinji poznato jer je međaš predmetne nekretnine.

11. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne i uvjerljive radi čega ih je u cijelosti prihvatio. Svjedoci su osobe starije životne dobi koji imaju neposredna saznanja o predmetnoj nekretnini budući da su ljudi iz mjesta odnosno međaši.

12. Slijedom navedenoga, imajući u vidu dostavljene isprave, činjenicu da je pravni prednik predlagatelja evidentiran posjednikom predmetne nekretnine u nadležnom katastarskom operatu, da nitko tokom ovog postupka nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis te iskaze saslušanih svjedoka, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci.

Zadar, 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnici,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188129374d5076a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-