



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Igoru Berghausu, na prijedlog više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Pave Duspare iz Smilčića, Smilčić 82 B, OIB: 50761006689 zastupane po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 07. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 110/5 pašnjak površine 193 m² upisane u zk.ul. 1766, k.o. Smilčić,
- kat.čest. 110/6 pašnjak površine 119 m² upisane u zk.ul. 1301, k.o. Smilčić,
- kat.čest. 109/4 voćnjak površine 1007 m² upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 26, k.o. Smilčić,
- kat.čest. 496/1 pašnjak površine 930 m² upisane u zk.ul. 1476, k.o. Smilčić,
- kat.čest. 496/2 pašnjak površine 741 m² upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 28, k.o. Smilčić,
- na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnica istih za cijelo uknjiži Pava Duspara iz Smilčića, Smilčić 82 B, OIB: 50761006689.

III. Nalaže se u zk.ul. 1766, zk.ul. 1301, zk.ul. 26, zk.ul. 1476 i zk.ul. 28, k.o. Smilčić upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-1732/25.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Ante Duspare, a koji da je ranije iste nekretnine stekao kupoprodajom od Mirjane Lakić.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1732/25-2 od 01. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anto Duspare psol.br. O-814/24 od 07. siječnja 2024., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2018. sklopljen između Mirjane Lakić kao prodavatelja i Anto Duspare kao kupca. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Bogdan Graovac i Marinko Čirjak.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije sud je utvrdio da su predmetne nekretnine ranije predstavljale vlasništvo Mirjane Lakić, a od koje da je iste kupio suprug predlagateljice- Anto Duspara, a od kojeg da je dalje iste nekretnine za cijelo naslijedila predlagateljica.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju cjelinu, pašnjak omeđen sa svih strana betonskim zidovima, žičanom ogradom i suhozidima.
9. Saslušani svjedoci naveli su da su predmetne nekretnine ranije pripadale Mirjani Lakić, a koja da ih je prodala pok. Anti, da je ranije na predmetnim nekretninama bio voćnjak i ostale kulture, da je Ante Duspara kada je kupio pomalo sve uređivao, ali da je ostalo u istim gabaritima kao i prije. Istaknuli su da glede predmetne nekretnine nikad ništa nije bilo sporno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. ranije navedena dokumentacija.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su predmetne nekretnine ranije bile u vlasništvu Mirjane Lakić, a koja da je iste prodala suprugu predlagateljice kojeg da je ona naslijedila, stoga je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je valjalo odlučiti kao u izreci.

U Benkovcu, 07. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnina Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.01.2026 08:37

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

2911185782606637083

Algoritam potpisa

RSA

Z181546050a69f998